



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strãşeni, str. Sfatul Ţării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 9/5
din 15 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, în scopul asigurării părții de venit a bugetului local, avînd avizul comisiilor de specialitate, Consiliul sãtesc Vorniceni,

DECIDE:

1. Se aprobã cotele concrete la impozitul pe bunuri imobiliare și impozit funciar, începînd cu 01 ianuarie 2024 în teritoriul administrativ al s.Vorniceni, conform anexei nr.12.
2. Prezenta decizie intrã în vigoare la data de 01.01.2024, și urmează a fi adusã la cunoștință contribuabililor și prezentatã subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat în termen de 10 zile din data adoptării.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl. Vasile Tofan.
4. Prezenta decizie intrã în vigoare odatã cu publicarea ei în Registrul Actelor Administrative.

Președintele ședinței

Contrasemnează,
secretarul Consiliului

Votat: Pro-12, contra-0, abțineri-0



Nicolae Triboi

Ecaterina Arhip

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare în primăria s.Vorniceni pentru anul 2024

Nr. d/o	Denumirea impozitului	Cotele concrete
I. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
	b) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2% din valoarea estimată a bunurilor imobiliare
	c) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	a) <i>toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:</i>	
	- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) <i>terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</i>	
	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) <i>terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)</i>	
	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică	
2.	Terenurile din intravilan:	
	a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	
	- în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m ²

	Terenurile atribuite de catre autoritatea administratiei publice locale ca lotul de pe langa domiciliu si distributie in extravilan din cauza insuficientei de terenuri in intravilan, neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini)	1 leu pentru 100m ²
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în localitățile rurale	10 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
III. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice (cetățeni)	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice (cetățeni)	0,2% din costul bunurilor imobiliare

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei Consiliului sătesc,, Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024”

- 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**
Specialist percepere fiscală
- 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**
Proiectul deciziei a fost elaborat în conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006.
Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar.
- 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**
Proiectul de decizie conține tabel cu cotele concrete stabilite conform art.280, Titlul VI al Codului Fiscal și cu indicarea obiectelor impunerii.
- 4. Fundamentarea economico- financiară**
Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.
- 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.
- 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**
În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie,, Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024”, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni.
- 7. Constatările expertizei juridice**
În temeiul art. 37 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative , proiectul deciziei este în concordanță cu prevederile Titlului VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legii privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și acreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006.
Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.
Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.
- 8. Expertiza anticorupție**
Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.
Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialist Valentina Talmaci, Valentina Luchian

