



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strãşeni, str. Sfatul Ţării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

**DECIZIE nr. 6 / 9**  
din 29 septembrie 2023

Cu privire la modificarea Deciziei 5/22  
din 28.08.2023,, Cu privire la vînzarea  
terenului aferent obiectivului privat ”

În temeiul art. 10 din Codul funciar, art. 4 alin.(9) și anexei din Legea privind prețul normativ și modul de vînzare- cumpãrare a pãmîntului nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 cu ultimele modificãri în vigoare , art. 14 alin.(2) lit. b)-e), art.77 alin.(3) al Legii privind administrația publicã localã nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 ,art.9 alin.(3) lit. b), art.53 alin.(3), (4) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietãții publice nr. 121-XVI din 04 mai 2007, Hotãrîrii Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16 decembrie 2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vînzarea-cumpãrarea terenurilor aferente, în conformitate cu materialele elaborate de cãtre „ GEOMAR GRUP” SRL, examinînd cererea și actele prezentate de cãtre SRL „ MetalPortPrim” referitor la cumpãrarea terenului aferent obiectivului privat, avînd avizele comisiilor de specialitate, Consiliul sãtesc Vorniceni,

**DECIDE:**

1. Se modificã Decizia nr. 5/22 din 28.08.2023, prin excluderea la pct.1 a sintagmei „constituie 23740 lei 00 bani ( Douãzeci și trei mii șapte sute patruzeci lei 00 bani) și includerea sintagmei „ 167540 lei 00 bani ( Una sutã șasezeci și șapte mii cinci sute patruzeci lei 00 bani).
2. Controlul executãrii prezentei decizii se pune în seama primarului, dl Vasile Tofan
3. Prezenta decizie intrã în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Contrasemneazã  
secretar al Consiliului



Vladimir Angheliu

Ecaterina ARHIP

VOTAT: pro – 9 , contra –0, abtineri -0



---

MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

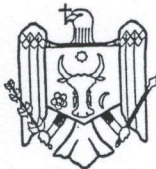
DECIZIE nr. 5/22  
din 28 august 2023

Cu privire la vânzarea terenului  
afereant obiectivului privat

În temeiul art. 10 din Codul funciar, art. 4 alin.(9) și anexei din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare- cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 cu ultimele modificări în vigoare , art. 14 alin.(2) lit. b)-e), art.77 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 ,art.9 alin.(3) lit. b), art.53 alin.(3), (4) al Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04 mai 2007, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16 decembrie 2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, examinînd cererea și actele prezentate de către SRL „ MetalPortPrim” referitor la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, avînd avizele comisiilor de specialitate, Consiliul sătesc Vorniceni,

**DECIDE:**

1. Se vinde la SRL „ MetalPortPrim” teren aferent obiectivului privat amplasat în s. Vorniceni, raionul Strășeni în intravilan, nr. cadastral 80422080102 și suprafața de 0,4285 ha ha, prețul conform Raportului de evaluare constituie 23740 lei 00 bani ( Douăzeci și trei mii șapte sute patruzeci lei 00 bani ).
2. Se obligă SRL „ MetalPortPrim” :
  - 2.1 Să încheie cu primăria s.Vorniceni, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenului.
  - 2.2 Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent, inclusiv a căii de acces.
  - 2.3 Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.
  - 2.4 Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul raionului ( în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții , amenajări etc.).
  - 2.5 Să achite impozitul pe bunurile imobiliare conform legislației în vigoare.
3. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:
  - 3.1 Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strãșeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

- 3.2 Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiere și urbanistice.
4. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar:
- 4.1 Va opera modificările respective în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri cu drept de proprietate și va prezenta informația necesară serviciului pentru colectarea impozitelor și taxelor locale.
- 4.2 În cazul în care din vina cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenii stabiliți, va prezenta Consiliului sãtesc Vorniceni propuneri pentru anularea deciziei respective.
5. Specialistul în problemele perceperii fiscale va calcula și va încasa plata impozitului funciar.
6. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenului dat.
7. Se solicită Oficiul Cadastral Teritorial Strãșeni :
- 7.1 La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul asupra restricțiilor privind folosirea terenului.
- 7.2 Înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului specificat în prezenta decizie.
8. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului, dl Vasile Tofan
9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Contrasemnează  
secretar al Consiliului



Mihail LUCHIAN

Ecaterina ARHIP

VOTAT: pro – 7 , contra – 0, abineri - 2

## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei Consiliului sătesc 6/9 Cu privire la modificarea Deciziei 5/22 din 28.08.2023 ,, Cu privire la vânzarea terenului aferent obiectivului privatizat”.

### 1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin HG nr.1428 din 16.12.2008, în conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, cererii proprietarilor obiectivelor( construcțiilor) privatizate .

### 3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie conține date informative privind vânzarea – cumpărarea terenurilor aferente.

### 4 Fundamentarea economico- financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

### 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

### 4 Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile Legii nr.1543-XIII din 25.09.1998 cadastrul bunurilor imobile, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, HG nr.1428 din 16.12.2008 privind Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent.

### 5 Constatările expertizei juridice

În temeiul art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

### 8.Expertiza anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare



Valentina Talmaci