



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 6 / 5

din 29 septembrie 2023

Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și vânzarea suprafeței de teren care nu poate fi formată ca bun imobil de sine stătător

În temeiul art.14 alin.(2) lit.d) al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, în temeiul art.10 din Codul Funciar, art.9, art.54 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, art.4 al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr.1308/1997, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren – aprobată prin Ordinul Agenției Relații Publice Funciare și Cadastru nr.70/2017, Hotărârii Guvernului nr.437 din 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, examinînd cererea prezentată de către cet. Botoșeneanu Dumitru, în conformitate cu materialele elaborate de către „ GEOMAR GRUP” SRL (anexă la prezenta decizie), avînd avizul comisiilor de specialitate, Consiliul sătesc Vorniceni,

DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral a sectorului de teren nr. cadastral 8042207.1421 cu suprafața de 0,1000 ha, conform Actului de constatare pe teren din 05.09.2023, cu majorarea suprafeței în 0,1637 ha, în scopul vânzării suprafeței – surplus de teren care nu poate fi formată ca bun imobil de sine stătător.
2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral 8042207.1421 cu suprafața de 0,1637 ha, amplasat s.Vorniceni, r-nul Strășeni, intravilan.
3. Se vinde cet. Botoșeneanu Dumitru, suprafața de teren care nu poate fi formată ca bun imobil de sine stătător, ce constituie 0,0637 ha, la terenul nr. cadastral 8042207.1421 , amplasat s.Vorniceni, r-nul Strășeni, intravilan, la prețul normativ al terenului, conform borderoului de calcul, achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile, 1 % impozitul privat din suma totală.
4. Se obligă cumpărătorul:
 - 4.1. Să încheie cu primăria s.Vorniceni, r-nul Strășeni , în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul Teritorial Chișinău al



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

Cancelariei de Stat, contractul de vânzare-cumpărare a terenului în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenului.

4.2. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

4.3. Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul raionului (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.)

5. În cazul în care din vina cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului sătesc propuneri pentru anularea deciziei respective.

6. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenului dat.

7. Se solicită SCT Strășeni înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului specificat în prezenta decizie.

8. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar va aduce în concordanță documentația cu prezenta decizie, și va comunica despre obligația înregistrării solicitantului și SCT Strășeni.

9. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl. Vasile Tofan.

10. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Contrasemnează,
secretarul Consiliului
Votat: Pro – 9, contra-0, abțineri-0



Vladimir Angheliu

Ecaterina Arhip

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei Consiliului sătesc 6/5 ,, Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și vânzarea suprafeței de teren care nu poate fi formată ca bun imobil de sine stătător”

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare .

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul Codului Civil , în conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, în temeiul cererii cet. Botoșeneanu Dumitru.

3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie conține date informative cadastrale privind suprafața de teren vizată

4. Fundamentarea economico- financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

4 Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile Legii nr.1543-XIII din 25.09.1998 cadastrul bunurilor imobile, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, HG nr.1428 din 16.12.2008 privind Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent.

5 Constatările expertizei juridice

În temeiul art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

8.Expertiza anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare, Valentina Talmaci