



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strãşeni, str. Sfatul Ţării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 5/22
din 28 august 2023

Cu privire la vînzarea terenului
aferent obiectivului privat

În temeiul art. 10 din Codul funciar, art. 4 alin.(9) și anexeii din Legea privind prețul normativ și modul de vînzare- cumpãrare a pãmîntului nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 cu ultimele modificãri în vigoare , art. 14 alin.(2) lit. b)-e), art.77 alin.(3) al Legii privind administrația publicã localã nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 ,art.9 alin.(3) lit. b), art.53 alin.(3), (4) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietãții publice nr. 121-XVI din 04 mai 2007, Hotãrîrii Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16 decembrie 2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vînzarea-cumpãrarea terenurilor aferente, examinînd cererea și actele prezentate de cãtre SRL „ MetalPortPrim”referitor la cumpãrarea terenului aferent obiectivului privat, avînd avizele comisiilor de specialitate, Consiliul sãtesc Vorniceni,

DECIDE:

1. Se vinde la SRL „ MetalPortPrim” teren aferent obiectivului privat amplasat în s. Vorniceni, raionul Strãşeni în intravilan, nr. cadastral 80422080102 și suprafața de 0,4285 ha ha, prețul conform Raportului de evaluare constituie 23740 lei 00 bani (Douãzeci și trei mii șapte sute patruzeci lei 00 bani).
2. Se obligã SRL „ MetalPortPrim” :
 - 2.1 Sã încheie cu primãria s.Vorniceni, în termen de 30 zile de la data adoptãrii prezentei decizii, contractul de vînzare-cumpãrare a terenului în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vînzare a terenului.
 - 2.2 Sã efectueze amenajarea complexã a terenului privatizat și a celui adiacent, inclusiv a cãii de acces.
 - 2.3 Sã asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.
 - 2.4 Sã obținã certificatul de urbanism de la arhitectul raionului (în cazul preconizãrii unor construcții, reconstrucții , amenajãri etc.).
 - 2.5 Sã achite impozitul pe bunurile imobiliare conform legislației în vigoare.
3. La folosirea terenului, cumpãrãtorului i se impun urmãtoarele restricții:
 - 3.1 Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructurã tehnicã.



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strãşeni, str. Sfatul Ţării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

- 3.2 Asigurarea respectãrii stricte a normelor sanitare, antiincendiere şi urbanistice.
4. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar:
 - 4.1 Va opera modificãrile respective în Registrul cadastral al deţinãtorilor de terenuri cu drept de proprietate şi va prezenta informaţia necesarã serviciului pentru colectarea impozitelor şi taxelor locale.
 - 4.2 În cazul în care din vina cumpãrãtorului, contractul de vînzare-cumpãrare nu va fi perfectat în termenii stabiliţi, va prezenta Consiliului sãtesc Vorniceni propuneri pentru anularea deciziei respective.
5. Specialistul în problemele perceperii fiscale va calcula şi va încasa plata impozitului funciar.
6. Contabilul şef al primãriei va asigura controlul virãrii mijloacelor bãneşti obţinute în rezultatul vînzãrii terenului dat.
7. Se solicitã Oficiul Cadastral Teritorial Strãşeni :
 - 7.1 La înregistrarea contractului de vînzare-cumpãrare a terenului aferent, sã avizeze în scris proprietarul asupra restricţiilor privind folosirea terenului.
 - 7.2 Înregistrarea contractului de vînzare-cumpãrare a terenului specificat în prezenta decizie.
8. Controlul executãrii prezentei decizii se pune în seama primarului, dl Vasile Tofan
9. Prezenta decizie intrã în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Preşedinte al şedinţei

Contrasemneazã
secretar al Consiliului



Mihail LUCHIAN

Ecaterina ARHIP

VOTAT: pro – 7 , contra – 0 , abtineri - 2

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei Consiliului sătesc 5/22,, Cu privire la vânzarea terenului aferent obiectivului privatizat”.

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin HG nr.1428 din 16.12.2008, în conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, cererii proprietarilor obiectivelor(construcțiilor) privatizate .

3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie conține date informative privind vânzarea – cumpărarea terenurilor aferente.

4 Fundamentarea economico- financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

4 Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile Legii nr.1543-XIII din 25.09.1998 cadastrul bunurilor imobile, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, HG nr.1428 din 16.12.2008 privind Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent.

5 Constatările expertizei juridice

În temeiul art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

8.Expertiza anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Specialist interimar pentru reglementarea regimului proprietății funciare

Valentina Talmaci