



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 5/20  
din 28 august 2023

Cu privire la vânzarea terenului  
aferent obiectivului privat

În temeiul art. 10 din Codul funciar, art. 4 alin.(9) și anexei din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare- cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 cu ultimele modificări în vigoare din 31.12.2021, art. 14 alin.(2) lit. b)-e), art.77 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 ,art.9 alin.(3) lit. b), art.53 alin.(3), (4) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04 mai 2007, Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16 decembrie 2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea- cumpărarea terenurilor aferente, examinînd cererea și actele prezentate de către cet. Rascoala Anatolie, avînd avizele comisiilor de specialitate, Consiliul sătesc

**DECIDE:**

1. Se vinde cet. Rascoala Anatolie teren aferent obiectivului privat amplasat în s. Vorniceni, raionul Strășeni în extravilan, după cum urmează:
  - Număr cadastral 8042106.075, suprafața de 1,5003 ha, prețul conform Raportului de evaluare constituie 88010 lei 00 bani (Optzeci și opt mii zece lei 00 bani ).
2. Se obligă cet. Rascoala Anatolie :
  - 2.1 Să încheie cu primăria s.Vorniceni, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenului.
  - 2.2 Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent, inclusiv a căii de acces.
  - 2.3 Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.
  - 2.4 Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul raionului ( în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții , amenajări etc.).
  - 2.5 Să achite impozitul pe bunurile imobiliare conform legislației în vigoare.
3. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:
  - 3.1 Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strãşeni, str. Sfatul Ţării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

- 3.2 Asigurarea respectãrii stricte a normelor sanitare, antiincendiarã şi urbanistice.
4. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar:
  - 4.1 Va opera modificãrile respective în Registrul cadastral al deţinãtorilor de terenuri cu drept de proprietate şi va prezenta informaţia necesarã serviciului pentru colectarea impozitelor şi taxelor locale.
  - 4.2 În cazul în care din vina cumpãrãtorului, contractul de vînzare-cumpãrare nu va fi perfectat în termenii stabiliţi, va prezenta Consiliului sãtesc Vorniceni propuneri pentru anularea deciziei respective.
5. Specialistul în problemele perceperii fiscale va calcula şi va încasa plata impozitului funciar.
6. Contabilul şef al primãriei va asigura controlul virãrii mijloacelor bãneşti obţinute în rezultatul vînzãrii terenului dat.
7. Se solicitã Oficiul Cadastral Teritorial Strãşeni :
  - 7.1 La înregistrarea contractului de vînzare-cumpãrare a terenului aferent, sã avizeze în scris proprietarul asupra restricţiilor privind folosirea terenului.
  - 7.2 Înregistrarea contractului de vînzare-cumpãrare a terenului specificat în prezenta decizie.
8. Controlul executãrii prezentei decizii se pune în seama primarului, dl Vasile Tofan
9. Prezenta decizie intrã în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Preşedinte al şedinţei

Contrasemneazã  
secretar al Consiliului



*Mihail Luchian*  
Mihail Luchian

*Ecaterina Arhip*  
Ecaterina Arhip

VOTAT: pro – 8 , contra – 0 , abtineri - 1

## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei Consiliului sătesc 5/20,, Cu privire la vânzarea terenului aferent obiectivului privatizat”.

### 1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin HG nr.1428 din 16.12.2008, în conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, cererii proprietarilor obiectivelor (construcțiilor) privatizate .

### 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie conține date informative privind vânzarea – cumpărarea terenurilor aferente.

### 4 Fundamentarea economico- financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

### 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

### 4 Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile Legii nr.1543-XIII din 25.09.1998 cadastrul bunurilor imobile, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, HG nr.1428 din 16.12.2008 privind Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent.

### 5 Constatările expertizei juridice

În temeiul art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

### 8. Expertiza anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Specialist pentru reglementarea  
regimului proprietății funciare

Valentina Talmaci

