



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strãşeni, str. Sfatul Ţării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 5/17
din 28 august 2023

Cu privire la trecerea bunului imobil
proprietate publicã a UAT Vorniceni din
domeniul public în domeniul privat

În conformitate cu prevederile art.14, art.43, art.46 ale Legii nr.436- XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, art. 16 alin. (1), lit. (f) al Legii nr. 29 din 5 aprilie 2018 privind delimitarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 9 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 121 – X din 4 mai 2007 privind administrarea și dețatizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, Codul funciar nr. 828 – XII din 25.12.1991, cu modificările și completările ulterioare, avînd avizul comisiilor de specialitate, Consiliul sãtesc Vorniceni,

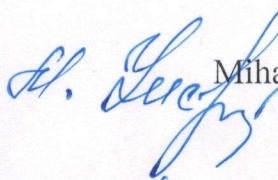
DECIDE:


1. Se aprobã trecerea bunurilor imobile proprietate publicã a UAT Vorniceni din domeniul public în domeniul privat, amplasate în extravilan, categoria de destinație – teren agricol, mod de folosință – terenuri degradate, domeniul public la 3 bunuri imobile după cum urmează:
 - a) 80422071417 cu suprafața de 0,1540 ha;
 - b) 80422071419 cu suprafața de 0,1800 ha;
 - c) 80422071400 cu suprafața de 0,8557 ha;
2. Se solicitã SCT Strãşeni sã efectueze înscrieri în Registrul bunurilor imobile conform prevederilor pct.1 al prezentei decizii.
3. Specialistul pentru reglementarea regimului proprietăți funciare și cadastru va opera modificãrile în Registrul cadastrului funciar al primăriei Vorniceni.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl Vasile Tofan.
5. Prezenta decizie intrã în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Preşedintele şedinței



Contrasemnează,
secretarul Consiliului
Votat: Pro-9, contra – 0, abțineri 0

 Mihail Luchian

 Ecaterina Arhip



SC "GEOMAR GRUP" SRL

MD 2020, mun. Chișinău, str. Iazului, 2/1, of. 105, tel. (237)2-83-32

Licența A MMII Nr. 035046

Obiectul nr. 16 din 29 august 2023

DOSAR TEHNIC

**PROIECT DE FORMARE PRIN SEPARARE
A BUNULUI IMOBIL
cu numărul cadastral 80422071400
amplasat în r-nul Strășeni, sat. Vorniceni, extravilan**

Titularul de drepturi: UAT Vorniceni

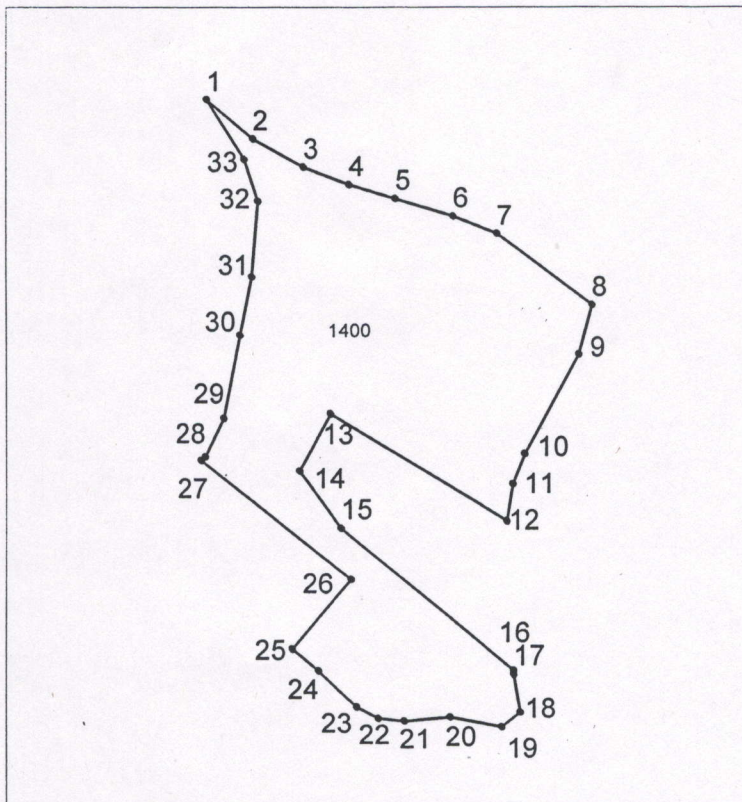
Strășeni 2023

PLANUL GEOMETRIC a bunului imobil nou format

Numărul cadastral: 80422071400



Amplasamentul bunului



Semne convenționale:
1400 – numărul cadastral

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr.cadastral	Tipul bunului	Suprafața	Destinația	Modul de folosință	Domeniul (public/privat)
80422071400	Teren	0,8557 ha	Teren agricol	Terenuri degradate	Public

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso


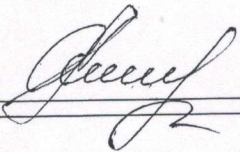
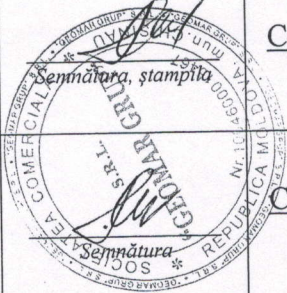
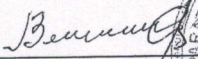
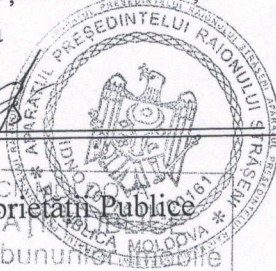
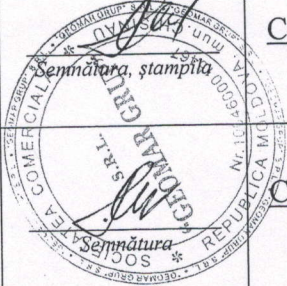
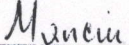
CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral: 80422071400

Parametrii hotarului

Punctul	Coordonata X__	Coordonata Y__	Tipul punctului	Segmentul de hotar	Distanța	Tipul hotarului
1	203245.33	224248.12	general	1-2	16,69	general
2	203258.05	224237.3	general	2-3	15,73	general
3	203271.76	224229.61	general	3-4	13,31	general
4	203284.18	224224.81	general	4-5	13,02	general
5	203296.63	224221	general	5-6	16,43	general
6	203312.32	224216.12	general	6-7	12,97	general
7	203324.33	224211.22	general	7-8	32,69	general
8	203350.28	224191.35	general	8-9	14,22	general
9	203346.64	224177.61	general	9-10	31,04	general
10	203331.86	224150.31	general	10-11	8,96	general
11	203328.61	224141.96	general	11-12	10,19	general
12	203326.98	224131.9	general	12-13	56,16	general
13	203279.1	224161.26	general	13-14	17,83	general
14	203270.7	224145.54	general	14-15	19,26	general
15	203282	224129.94	general	15-16	60,94	general
16	203328.79	224090.89	general	16-17	1,05	general
17	203328.82	224089.84	general	17-18	10,61	general
18	203330.54	224079.37	general	18-19	06,48	general
19	203325.55	224075.22	general	19-20	14,38	general
20	203311.44	224078.01	general	20-21	12,44	general
21	203299.05	224076.88	general	21-22	7,09	general
22	203292	224077.61	general	22-23	6,71	general
23	203286.15	224080.89	general	23-24	14,34	general
24	203275.79	224090.81	general	24-25	9,23	general
25	203268.67	224096.69	general	25-26	24,99	general
26	203284.7	224115.86	general	26-27	52,42	general
27	203243.69	224148.52	general	27-28	01,52	general
28	203244.84	224149.52	general	28-29	11,69	general
29	203249.94	224160.05	general	29-30	23,27	general
30	203254.39	224182.9	general	30-31	16,56	general
31	203257.7	224199.12	general	31-32	21,22	general
32	203259.38	224220.27	general	32-33	12,06	general
33	203255.58	224231.71	general	33-1	19,35	general

Mențiune:

COORDONAT	EXECUTANT		
<p>Primăria sat. Vorniceni</p> <p>Tofan Vasile</p> 	SC "GEOMAR GRUP" SRL		
<p>Specialist pentru reglementarea regimului funciar și cadastru al primăriei</p>	Delimitarea terenurilor proprietate publică		
<p>Talmaci Valentina</p> 	r-nul. Strășeni, sat. Vorniceni, extravilan	<p>Conducător / Verificat</p> <p>CI nr. 0109 din 16.03.2021</p>	 <p>Condrea T. Numele, prenumele</p>
<p>Șef al Serviciului agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu din cadrul Direcției economie și infrastructură</p> <p>Borș Valeriu</p>  	Executant	 <p>Condrea T. Numele, prenumele</p>	<p>Condrea T. Numele, prenumele</p>
<p>Reprezentatul Agenției Proprietăți Publice</p> <p>Direcția administrare a bunurilor, infrastructură și relații funciare</p> <p>Executor / Semnătura</p> 	<p>Data</p> <p>08.02.2023 (data inspectării în teren)</p>	<p>Sistem de coordonate</p> <p>MOLDREF-99</p>	<p>Scara planului</p> <p>1:10000</p>
<p>Numărul avizului 03-05-4354 din 03.04.23</p>			

Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile Autoritatea administrației publice locale de nivelul întâi, reprezentată de către Primarul Tofan Vasile

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport; Denumirea deplină, data numărul înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

cu sediu în r-nul. Strășeni, s. Vorniceni

Adresa domiciliului

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil cu numărul cadastral 80422071400, categoria de destinație a bunului imobil – teren agricol, modul de folosință – terenuri degradate, domeniul – public

amplasat (amplasate) în r-nul Strășeni, s. Vorniceni, extravilan

Adresa bunului imobil (bunurilor imobile)

Având drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului (bunurilor) imobile menționate prin verificarea:

a) regimului juridic al imobilului inițial:

Bunul imobil 80422071400 este înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile în proprietatea

UAT Vorniceni în temeiul Decizia Consiliului local Vorniceni cu privire la aprobarea materialelor de delimitare în mod selectiv nr. 3/14 din 31.05.2023.

(denumirea documentului în temeiul căruia a fost înregistrat dreptul de proprietate, data înregistrării dreptului de proprietate, numele proprietarului/coproprietarilor, grevările dreptului de proprietate înregistrate în registrul bunurilor imobile, hotărârile instanței de judecată, decizii, etc.)

b) regimului tehnico-economic al imobilului inițial:

Bunul imobil inițial 80422071400 este amplasat în extravilanul localității r-nul Strășeni, , sat. Vorniceni, extravilan. Categoria de destinație a bunului imobil – teren agricol modul de folosință – terenuri degradate. Suprafața bunului imobil 80422071400 conform Registrului Bunurilor Imobile și conform planului cadastral digital (baza de date grafice a ÎS Cadastru) constituie **1,1897 ha**. Nivelul de calitate a planului cadastral existent – nivelul I, cod colect în baza de date grafice- 101, care deține schemă de stabilire a hotarelor.

(numărul cadastral, destinația bunului imobil inițial, amplasarea, suprafața, nivelul de calitate al planului cadastral, data și metoda întocmirii planului cadastral, precizia, existența actului de stabilire a hotarelor, amplasarea construcțiilor și instalațiilor pe terenul supus formării, etc.)

c) scopul formării bunului imobil: utilizare mai eficientă

d) calea de formare a bunului imobil: separare

În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat: că gradul de corespundere a datelor din cadastru cu datele din teren - corespund, bunul imobil deține act de stabilire a hotarelor. În rezultatul examinării documentației existente, verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul AVIZ:

1) A forma din bunul imobil inițial 80422071400, cu suprafața de 1,1897 ha, amplasat pe adresa r-nul Strășeni, sat. Vorniceni, extravilan, categoria de destinație a bunului imobil – teren agricol modul de folosință – terenuri degradate , domeniul - public care aparține cu drept de proprietate după UAT Vorniceni cu 1.0 cotă parte.

prin separare, următoarele bunuri imobile:

- 80422071400, amplasat pe adresa r-nul Strășeni sat. Vorniceni, extravilan, cu suprafața 0,8557 ha, categoria de destinație a bunului imobil – teren agricol, modul de folosință – terenuri degradate, domeniul- public ce aparține cu drept de proprietate după UAT Vorniceni cu -1.0 cotă parte.
- 80422071417, amplasat pe adresa r-nul Strășeni sat. Vorniceni, extravilan, cu suprafața 0,1540 ha, categoria de destinație a bunului imobil – teren agricol, modul de folosință – terenuri degradate, domeniul- public ce aparține cu drept de proprietate după UAT Vorniceni cu -1.0 cotă parte.
- 80422071419, amplasat pe adresa r-nul Strășeni sat. Vorniceni, extravilan, cu suprafața 0,1800 ha, categoria de destinație a bunului imobil – teren agricol, modul de folosință – terenuri degradate, domeniul- public ce aparține cu drept de proprietate după UAT Vorniceni cu -1.0 cotă parte.

2) legislația permite formarea unui asemenea bun imobil;

(permite /nu permite)

3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate în cerere este posibilă (este posibilă, nu este posibilă, ori se propune o variantă posibilă)

4) destinația inițială a bunului imobil este păstrată.

(este păstrată, necesită a fi schimbată)

5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport nu există.

(da/nu, se descrie impactul)

6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi nu sunt lezate.

(se va menționa numele sau denumirea juridică a acestora)

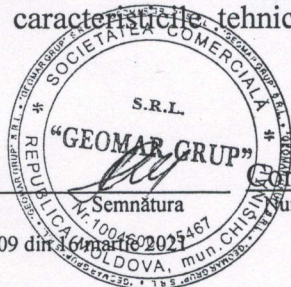
7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public, prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea asigurării cu ieșire separată a încăperii izolate – există.

8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil - nu există.

9) lucrările/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate până la formarea bunului imobil – nu sunt, deoarece sunt respectate normele ecologice, sanitare, urbanistice, normele privind respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale sectorului și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu stabilite de normativele tehnice.

10) hotarul de proiect și caracteristicile tehnice sunt prezentate în proiectul de formare, anexă la prezentul act.

Inginer cadastral:



Gândrea T.

Semnătura

Numele, prenumele

Certificat de calificare nr.0109 din 16.08.2025

Data 29.08.2023

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei „ Cu privire la trecerea bunului din domeniul public în domeniul privat”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

specialist reglementare funciar și cadastru al primăriei, specialiștii primăriei

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei a fost elaborat în conformitate cu art.14 alin (1).(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006, Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543 – XIII din 25.02.1998, art.18, alin (4).(5) lit. a.e), Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, art.2, pct.4.

Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie conține date informative privind terenurile agricole cu nr. cadastrale, suprafața totală, amplasarea, destinația și cu indicarea obiectelor impunerii.

4. Fundamentarea economico- financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie,, Cu privire la formarea bunului imobil”, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni.

7. Constatările expertizei juridice

În temeiul art. 37 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei este în concordanță cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543 – XIII din 25.02.1998, art.18, alin (4).(5) lit. a.e), Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, art.2, pct.4. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

8. Expertiza anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialist interimar reglementarea proprietății

funciare și cadastru, Valentina Talmaci

