



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 5/16
din 28 august 2023

Cu privire la modificarea Deciziei 3/14 din 31.05.2023
„Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile
proprietate publică a UAT Vorniceni”

În temeiul Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu materialele de delimitare selectivă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT Vorniceni, elaborate de către S.C., Geomar Grup”SRL, în temeiul Legii nr. 523 – XIV din 16 iulie 1999 Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 – XIII din 25 februarie 1998, Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05 aprilie 2018, Hotărârii Guvernului nr.63 din 11 februarie 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, avînd avizul comisiilor de specialitate, Consiliul sătesc Vorniceni,

DECIDE:

1. Se modifică lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Vorniceni anexă la Decizia 3/14 din 31.05.2023,, Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT Vorniceni” întocmită în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă, conform anexei la prezenta decizie.
2. Punctul 5 din anexa la decizia 3/14 din 31.05.2023 devine pct.7.
3. Se solicită SCT Strășeni să efectueze înscrieri în Registrul bunurilor imobile, menționate în pct.1 al prezentei decizii.
4. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar și cadastru va aduce în concordanță documentația cu prezenta decizie.
5. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl. Vasile Tofan.
6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Contrasemnează,
secretarul consiliului

Votat: Pro-9, contra-0, abțineri-0



Mihail Luchian
Mihail Luchian

Ecaterina Arhip
Ecaterina Arhip

LISTA

Bunurilor imobile proprietate publică a unității administrative – teritoriale

UAT Vorniceni, raionul Strășeni

Nr. ord	Tipul bunului (imobil teren, construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral (teren, construcție, încăpere izolată)	Suprafața (ha / m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul public/privat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Teren	Aferent obiectivului public și administrativ	s. Vorniceni, raionul Strășeni, intravilan	80422070035	0,4291 ha	-	UAT s. Vorniceni	Public
5.	Construcție	Construcție de cultură și agreement	s. Vorniceni, raionul Strășeni, intravilan	80422070035.01	910,8 m.p	-	UAT s. Vorniceni	Public
6.	Construcție	Construcție	s. Vorniceni, raionul Strășeni, intravilan	80422070035.02	40,8 m.p	-	UAT s. Vorniceni	Public

Specialist reglementarea proprietății funciare , V.Talmaci





MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 3/14

din 31 mai 2023

Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile
proprietate publică a UAT Vorniceni

În temeiul Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu materialele de delimitare selectivă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT Vorniceni, elaborate de către S.C., Geomar Grup SRL, în temeiul Legii nr. 523 – XIV din 16 iulie 1999 Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 – XIII din 25 februarie 1998, Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05 aprilie 2018, Hotărârii Guvernului nr.63 din 11 februarie 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, avînd avizul comisiilor de specialitate, Consiliul sătesc Vorniceni,

DECIDE:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Vorniceni, întocmită în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă, anexă la prezenta decizie.
2. Se solicită SCT Strășeni să efectueze înscrieri în Registrul bunurilor imobile, menționate în pct.1 al prezentei decizii.
3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar și cadastru va aduce în concordanță documentația cu prezenta decizie.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl. Vasile Tofan.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Contrasemnează,
secretarul Consiliului
VOTAT: Pro-11, contra-0, abținut-0.



Mihail Luchian

Ecaterina Arhip

LISTA

Bunurilor imobile proprietate publică a unității administrative – teritoriale

UAT Vorniceni, raionul Strășeni

Nr. ord	Tipul bunului (imobil teren, construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral (teren, construcție, încăpere izolată)	Suprafața (ha / m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul public/privat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Teren	Agricol	s.Vorniceni, raionul Strășeni, extravilan	80421060082	0,2755 ha	-	UAT s.Vorniceni	Public
2.	Teren	Agricol	s.Vorniceni, raionul Strășeni, extravilan	80422071400	1,1897 ha	-	UAT s.Vorniceni	Public
3.	Teren	Agricol	s.Vorniceni, raionul Strășeni, extravilan	80421220109	0,2003 ha	-	UAT s.Vorniceni	Public
4	Teren	Aferent obiectivului public și administrativ	s.Vorniceni, raionul Strășeni, intravilan	80422070035	0,4291 ha	-	UAT s.Vorniceni	Public
5.	Teren	Agricol	s.Vorniceni, raionul Strășeni,	8042208102	0,4285 ha	-	UAT s.Vorniceni	Public

Specialist reglementarea proprietății funciare și cadastru , V.Talmaci

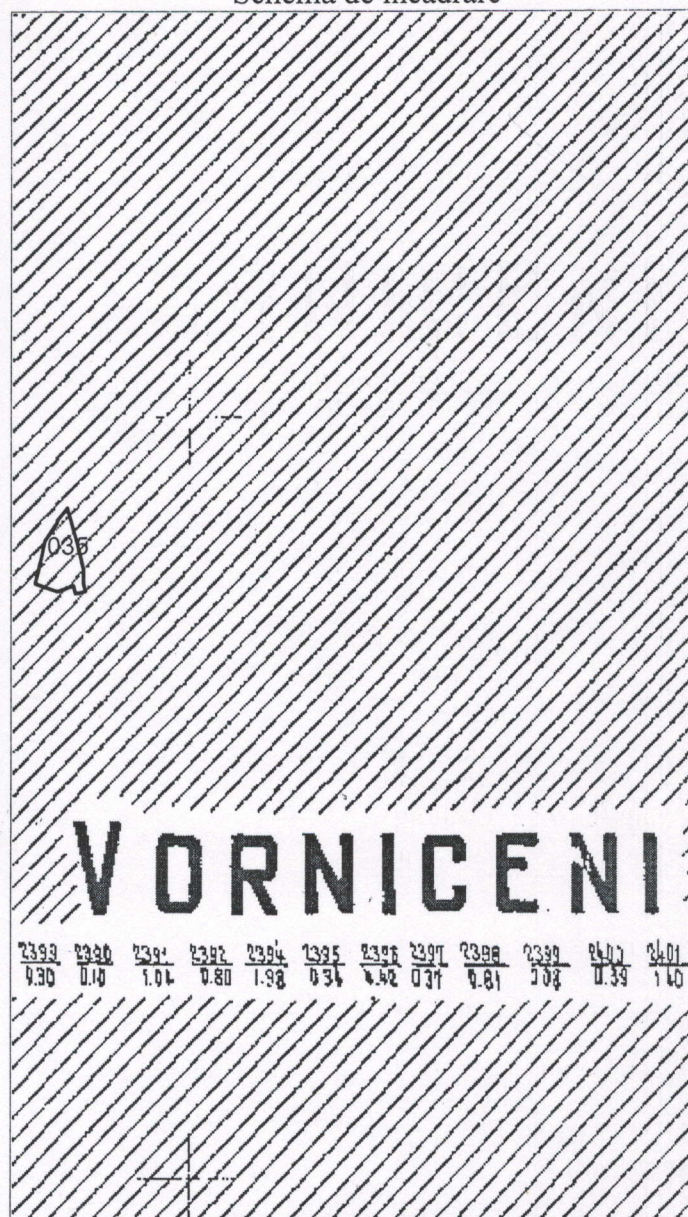
PLANUL DE CONTUR






al bunurilor imobile proprietate publică a UAT sat. Vorniceni

Adresa bunurilor imobile: r-nul Străseni, sat. Vorniceni, intravilan



Schema de încadrare

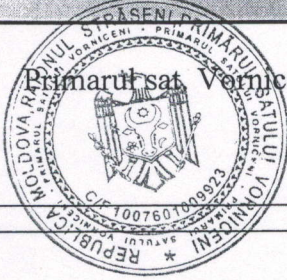

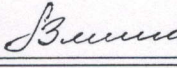
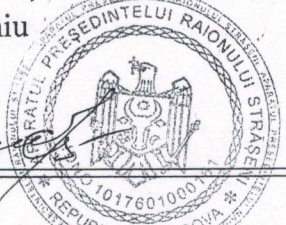


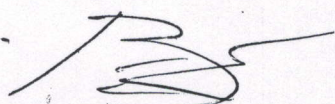
-  hotarul intravilanul localității
-  hotarul și numărul cadastral al terenului
-  hotarul UAT sat. Vorniceni
-  hotarele terenurilor din planul cadastral
-  terenurile din domeniul public al UAT sat. Vorniceni

Semen convenționale
035- numărul cadastral al terenului

Tipul bunului	Numărul cadastral	Apartenența	Suprafața, (ha/m ²)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public/ privat)	Mențiuni
Teren	80422070035	UAT sat. Vorniceni	0,4291 ha	Terenuri din intravilanul localităților.	Aferent obiectivului public și administrativ	Public	Înregistrat
Construcție	80422070035 .01		910,8 m.p.		Construcție de cultură și agrement	Public	Înregistrat
Construcție	80422070035 .02		40,8 m.p.		Construcție	Public	Neînregistrat

Mențiuni:

COORDONAT		EXECUTANT	
<p>Primarul sat Vorniceni</p> <p>Tofan Vasile</p>  <p>Specialist pentru reglementarea regimului funciar și cadastru al primăriei</p>		SC "GEOMAR GRUP" SRL	
<p>Talmaci Valentina</p> 		Delimitarea terenurilor proprietate publică	
<p>Șef al Serviciului agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu</p> <p>Borș Valeriu</p>  		r-nul Strășeni, sat. Vorniceni, intravilan	
<p>Reprezentantul Ministerul Educației, Culturii și Cercetării</p>		Conducător / Verificat CI nr. 0109 din 16.03.2021	Condrea T. Numele, prenumele
<p>Reprezentantul Î.S. "Administrația de Stat a Drumurilor"</p>		Executant	Condrea T. Numele, prenumele
<p>GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE Direcția administrare a bunurilor imobile și relații funciare Reprezentantul Agenției Proprietății Publice Executor / Semnătura <u>Mancu</u> Numărul avizului <u>03-05-4941 din 24.07.23</u></p>		Data elaborării <u>17.11.2022</u> (data inspectării în teren)	Sistem de coordonate <u>MOLDREF-99</u> Scara planului <u>1:10000</u>
		<p>Coordonata este conditiția 203 Acceptarii VAIE și a rezultatului Reprezentantul : ICS Premier Energy Distribuție S.A. ICS Premier Energy Distribuție S.A. COORDONARI PROIECTE SECRETARUL ORHEI <u>Sambor</u> (semnătura persoanei responsabile)</p>	

Reprezentantul Ministerului Culturii 



Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1
Tel: (00373 22) 234-350
e-mail: office@app.gov.md

Nr.03-05-4941 din 24.07.2023

SC „GEOMAR GRUP” SRL

MD-2005, mun. Chișinău str. Iazului, 2/1, of. 105
email: tatianacondrea@yahoo.com

Prin prezenta, urmare examinării demersului cu nr. 86 din 19.07.2023, privind coordonarea materialelor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a UAT Vorniceni, r-nul Strășeni, cu nr. cadastral **80422070035** – 0,4291 ha, categoria de destinație - II (*terenuri din intravilanul localității*), modul de folosință – 2.6 (*aferent obiectivului public și administrativ*), *domeniul public*, construcțiile cu nr. cadastral **80422070035.01** (construcție de cultură și agrement) și nr. cadastral **80422070035.02**, domeniul public, Agenția Proprietății Publice, în limita competențelor funcționale, remite materialele de delimitare anexate la dosar, coordonate în modul corespunzător.

Director general adjunct

Digitally signed by Bobu Valerian
Date: 2023.07.25 10:45:09 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Valerian BOBU

Ex. Manciu Zinovia
tel: 022 234179
zinovia.manciu@app.gov.md

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei „ Cu privire la modificarea deciziei 3/14 din 31.05.2023,, Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT Vorniceni ”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
specialist reglementare funciară și cadastru al primăriei, specialiștii primăriei

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei a fost elaborat în conformitate cu art.14 alin (1).(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006, Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543 – XIII din 25.02.1998, art.18, alin (4).(5) lit. a.e), Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, art.2, pct.4.; Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354 din 28.12.2004, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin HG nr.63 din 11.02.2019, Codul Funciar nr.828 – XII din 25.12.1991.

Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie conține date informative privind terenurile agricole cu nr. cadastrale, suprafața totală, amplasarea, destinația și cu indicarea obiectelor impunerii.

4. Fundamentarea economico- financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie,, Cu privire la formarea bunului imobil”, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni.

7. Constatările expertizei juridice

În temeiul art. 37 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei este în concordanță cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543 – XIII din 25.02.1998, art.18, alin (4).(5) lit. a.e), Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, art.2, pct.4. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

8. Expertiza anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialist interimar reglementarea proprietății

funciare, Valentina Talmaci