



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 5/15

din 28 august 2023

Cu privire la abrogarea Deciziei 4/11
din 27.07.2023 „ Cu privire la vânzarea
terenului aferent obiectivului privat”

În temeiul art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, a Notificării Cancelariei de Stat a Republicii Moldova Oficiul Teritorial Chișinău nr.1304/OT₄-575 din 14 august 2023, avînd avizul comisiilor de specialitate, Consiliul sătesc Vorniceni,

DECIDE:

1. Se abrogă Decizia Consiliului sătesc Vorniceni nr. 4/11 din 27.07.2023 „ Cu privire la vânzarea terenului aferent obiectivului privat.
2. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl. Vasile Tofan.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Președintele ședinței



Contrasemnează,
secretarul Consiliului
Votat: Pro-9, contra-0, abțineri-0

Mihail Luchian

Ecaterina Arhip



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA
OFICIUL TERITORIAL CHIȘINĂU
Reprezentantul Guvernului în teritoriu

Nr. 1304/OT4.575

din 14 august 2023

Consiliului local Vorniceni

Raionul Strășeni satul Vorniceni str. Sfatul Țării, 6

NOTIFICARE

Prin prezenta, în temeiul art. 63; 64 și 68 din Legea 436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și în temeiul prevederilor Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 845 din 18 decembrie 2009, oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate a deciziei Consiliului local Vorniceni nr. 4/11 din 27.07.2023 "Cu privire la vânzarea terenului aferent obiectivului privat".

Ca urmare a executării controlului asupra actului indicat au fost constatate abateri de la prevederile legale și anume :

Potrivit art. 4 alin 9 al Legii nr. 1308/ 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului, vânzarea-cumpărarea terenurilor supuse privatizării, *inclusiv a terenurilor aferente bunurilor private*, precum și a celor aferente construcțiilor nefinalizate, se efectuează la ***un preț egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu prezenta lege.***

Astfel, examinând actele ce au stat la baza adoptării deciziei precitate s-a constatat lipsa unui raport de evaluare impus de prevederile legale.

În contextul celor expuse, în temeiul prevederilor art. 68 alin (1) și (2) din Legea nr. 436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și pct.9 subct.2 lit. a) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelăriei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelăriei de Stat

C E R E:

1. Examinarea prezentei notificări în vederea întreprinderii măsurilor privind reexaminarea și abrogarea deciziei Consiliului local Vorniceni nr. 4/11 din 27.07.2023;
2. Informarea Oficiului teritorial Chișinău despre rezultatele examinării în termen de 30 de zile .

Digitally signed by Ciumac Ion
Date: 2023.08.14 15:13:15 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Șef al Oficiului
Reprezentant al Guvernului

/semnat electronic/

Ion CIUMAC

ex:Arcadie Grama
tel: 276525



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strãşeni, str. Sfatul Ţării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

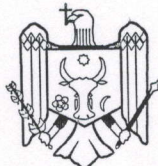
DECIZIE nr. 4/11
din 27 iulie 2023

Cu privire la vînzarea terenului
aferent obiectivului privat

În temeiul art. 10 din Codul funciar, art. 4 alin.(9) și anexeii din Legea privind prețul normativ și modul de vînzare- cumpãrare a pãmîntului nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 cu ultimele modificãri în vigoare din 31.12.2021, art. 14 alin.(2) lit. b)-e), art.77 alin.(3) al Legii privind administrația publicã localã nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 ,art.9 alin.(3) lit. b), art.53 alin.(3), (4) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietãții publice nr. 121-XVI din 04 mai 2007, Hotãrîrii Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16 decembrie 2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vînzarea- cumpãrarea terenurilor aferente, examinînd cererea și actele prezentate de cãtre cet. Tofan Vasile, avînd avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul sãtesc

DECIDE:

1. Se vinde cet. Tofan Vasile Boris teren aferent obiectivului privat amplasat în s. Vorniceni, raionul Strãşeni în extravilan, dupã cum urmeazã:
 - Numãr cadastral 8042106.127, suprafața de 0,3457 ha, prețul conform borderoului de calcul constituie 6330, 12 lei (Șase mii trei sute treizeci lei 12 bani).
2. Se obligã cet. Tofan Vasile Boris:
 - 2.1 Sã încheie cu primãria s.Vorniceni, în termen de 30 zile de la data adoptãrii prezentei decizii, contractul de vînzare-cumpãrare a terenului în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vînzare a terenului.
 - 2.2 Sã efectueze amenajarea complexã a terenului privatizat și a celui adiacent, inclusiv a cãii de acces.
 - 2.3 Sã asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.
 - 2.4 Sã obținã certificatul de urbanism de la arhitectul raionului (în cazul preconizãrii unor construcții, reconstrucții , amenajãri etc.).
 - 2.5 Sã achite impozitul pe bunurile imobiliare conform legislației în vigoare.



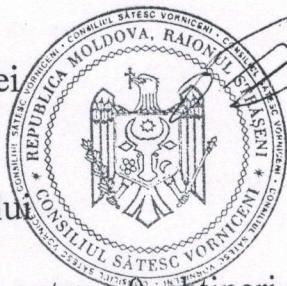
MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strãşeni, str. Sfatul Ţării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

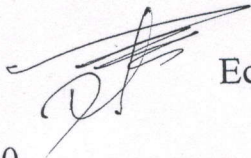
3. La folosirea terenului, cumpãrãtorului i se impun urmãtoarele restricții:
 - 3.1 Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de ifrastructură tehnicã.
 - 3.2 Asigurarea respectãrii stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.
4. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar:
 - 4.1 Va opera modificãrile respective în Registrul cadastral al deținãtorilor de terenuri cu drept de proprietate și va prezenta informația necesarã serviciului pentru colectarea impozitelor și taxelor locale.
 - 4.2 În cazul în care din vina cumpãrãtorului, contractul de vânzare-cumpãrare nu va fi perfectat în termenii stabiliți, va prezenta Consiliului sãtesc Vorniceni propuneri pentru anularea deciziei respective.
5. Specialistul în problemele perceperii fiscale va calcula și va încasa plata impozitului funciar.
6. Contabilul șef al primãriei va asigura controlul virãrii mijloacelor bãnești obținute în rezultatul vânzãrii terenului dat.
7. Se solicitã Oficiul Cadastral Teritorial Strãşeni :
 - 7.1 La înregistrarea contractului de vânzare-cumpãrare a terenului aferent, sã avizeze în scris proprietarul asupra restricțiilor privind folosirea terenului.
 - 7.2 Înregistrarea contractului de vânzare-cumpãrare a terenului specificat în prezenta decizie.
8. Controlul executãrii prezentei decizii se pune în seama primarului, dl Vasile Tofan
9. Prezenta decizie întrã în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Petru BOTNARU

Contrasemneazã
secretar al Consiliului




Ecaterina ARHIP

VOTAT: pro - 10, contra - 0, abtineri - 0

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei Consiliului sătesc „ Cu privire la abrogarea deciziei 4/11 din 27.07.2023 „ Cu privire la vânzarea terenului aferent obiectivului privat”

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul Notificării Cancelariei de Stat, în conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, din Codul Funciar, Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă.

3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie conține planul geometric al bunului imobil, actul de constatare

4. Fundamentarea economico- financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile Legii nr.1543-XIII din 25.09.1998 cadastrul bunurilor imobile, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.10 din Codul Funciar, Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă.

7. Constatările expertizei juridice

În temeiul art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul de decizie este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

8.Expertiza anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Specialist reglementarea
proprietății regimului funciar și cadastru

Valentina Talmaci