



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 5/14

din 28 august 2023

Cu privire la abrogarea Deciziei 4/10  
din 27.07.2023 „ Cu privire la vânzarea  
terenului aferent obiectivului privat”

În temeiul art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, a Notificării Cancelariei de Stat a Republicii Moldova Oficiul Teritorial Chișinău nr.1304/OT<sub>4</sub>-575 din 14 august 2023, avînd avizul comisiilor de specialitate, Consiliul sătesc Vorniceni,

**DECIDE:**

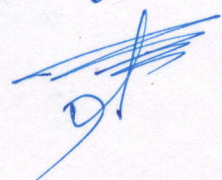
1. Se abrogă Decizia Consiliului sătesc Vorniceni nr. 4/10 din 27.07.2023 „ Cu privire la vânzarea terenului aferent obiectivului privat.
2. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl. Vasile Tofan.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale.

Președintele ședinței



Contrasemnează,  
secretarul Consiliului  
Votat: Pro-9, contra-0, abțineri-0

 Mihail Luchian

 Ecaterina Arhip





**CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA**  
**OFICIUL TERITORIAL CHIȘINĂU**  
**Reprezentantul Guvernului în teritoriu**

Nr. 1304/OT4.575

din 14 august 2023

**Consiliului local Vorniceni**

*Raionul Strășeni satul Vorniceni str. Sfatul Țării, 6*

**NOTIFICARE**

Prin prezenta, în temeiul art. 63; 64 și 68 din Legea 436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și în temeiul prevederilor Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 845 din 18 decembrie 2009, oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat a efectuat controlul obligatoriu de legalitate a deciziei Consiliului local Vorniceni nr. 4/11 din 27.07.2023 "Cu privire la vânzarea terenului aferent obiectivului privat".

Ca urmare a executării controlului asupra actului indicat au fost constatate abateri de la prevederile legale și anume :

Potrivit art. 4 alin 9 al Legii nr. 1308/ 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului, vânzarea-cumpărarea terenurilor supuse privatizării, *inclusiv a terenurilor aferente bunurilor private*, precum și a celor aferente construcțiilor nefinalizate, se efectuează la ***un preț egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu prezenta lege.***

Astfel, examinând actele ce au stat la baza adoptării deciziei precitate s-a constatat lipsa unui raport de evaluare impus de prevederile legale.



În contextul celor expuse, în temeiul prevederilor art. 68 alin (1) și (2) din Legea nr. 436 din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, precum și pct.9 subct.2 lit. a) din Regulamentul cu privire la organizarea și funcționarea oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 845 din 18 decembrie 2009, Oficiul teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat

### C E R E:

1. Examinarea prezentei notificări în vederea întreprinderii măsurilor privind reexaminarea și abrogarea deciziei Consiliului local Vorniceni nr. 4/11 din 27.07.2023;
2. Informarea Oficiului teritorial Chișinău despre rezultatele examinării în termen de 30 de zile .

Digitally signed by Ciumac Ion  
Date: 2023.08.14 15:13:15 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Șef al Oficiului**

/semnat electronic/

**Ion CIUMAC**

**Reprezentant al Guvernului**

ex:Arcadie Grama  
tel: 276525





MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 4/10  
din 27 iulie 2023

Cu privire la vânzarea terenului  
aferețt obiectivului privat

În temeiul art. 10 din Codul funciar, art. 4 alin.(9) și anexei din Legea privind prețt normativ și modul de vânzare- cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 cu ultimele modificări în vigoare din 31.12.2021, art. 14 alin.(2) lit. b)-e), art.77 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 ,art.9 alin.(3) lit. b), art.53 alin.(3), (4) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04 mai 2007, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16 decembrie 2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea- cumpărarea terenurilor aferente, examinând cererea și actele prezentate de către cet. Rascoala Anatolie, având avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul sătesc

**DECIDE:**

1. Se vinde cet. Rascoala Anatolie teren aferent obiectivului privat amplasat în s. Vorniceni, raionul Strășeni în extravilan, după cum urmează:
  - Număr cadastral 8042106.075, suprafața de 1,5003 ha, prețt conform borderoului de calcul constituie 27472 lei 03 bani ( Douăzeci și șapte mii patru sute șaptezeci și doi lei 03 bani ).
2. Se obligă cet. Rascoala Anatolie :
  - 2.1 Să încheie cu primăria s.Vorniceni, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețtului de vânzare a terenului.
  - 2.2 Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent, inclusiv a căii de acces.
  - 2.3 Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.
  - 2.4 Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul raionului ( în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții , amenajări etc.).
  - 2.5 Să achite impozitul pe bunurile imobiliare conform legislației în vigoare.





MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

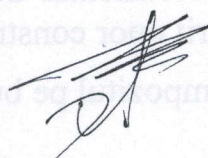
3. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:
  - 3.1 Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.
  - 3.2 Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.
4. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar:
  - 4.1 Va opera modificările respective în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri cu drept de proprietate și va prezenta informația necesară serviciului pentru colectarea impozitelor și taxelor locale.
  - 4.2 În cazul în care din vina cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenii stabiliți, va prezenta Consiliului sătesc Vorniceni propuneri pentru anularea deciziei respective.
5. Specialistul în problemele perceperii fiscale va calcula și va încasa plata impozitului funciar.
6. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenului dat.
7. Se solicită Oficiul Cadastral Teritorial Strășeni :
  - 7.1 La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul asupra restricțiilor privind folosirea terenului.
  - 7.2 Înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului specificat în prezenta decizie.
8. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului, dl Vasile Tofan
9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Contrasemnează  
secretar al Consiliului



Petru BOTNARU

  
Ecaterina ARHIP

VOTAT: pro → 10, contra → 0, abțineri → 0



## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei Consiliului sătesc „ Cu privire la abrogarea deciziei 4/10 din 27.07.2023 „ Cu privire la vânzarea terenului aferent obiectivului privat”

**1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului**  
Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**  
Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul Notificării Cancelariei de Stat, în conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, din Codul Funciar, Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă.

**3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul de decizie conține planul geometric al bunului imobil, actul de constatare

**4. Fundamentarea economico- financiară**

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile Legii nr.1543-XIII din 25.09.1998 cadastrul bunurilor imobile, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.10 din Codul Funciar, Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă.

**7. Constatările expertizei juridice**

În temeiul art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul de decizie este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

Proiectul se prezintă

**8. Expertiza anticorupție**

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Specialist reglementarea  
proprietății regimului funciar și cadastru

Valentina Talmaci

Structura și conținutul

Proiectul deciziei

propune Consiliului

Proiectul de decizie

anticorupție