



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strãşeni, str. Sfatul Ţării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 5/12  
din 28 august 2023

Cu privire la trecerea bunului imobil  
proprietate publicã a UAT Vorniceni din  
domeniul public în domeniul privat

În conformitate cu prevederile art.14, art.43, art.46 ale Legii nr.436- XVI din 28.12.2006 privind administraþia publicã localã cu modificãrile și completãrile ulterioare, art. 16 alin. (1), lit. (f) al Legii nr. 29 din 5 aprilie 2018 privind delimitarea proprietãþii publice, cu modificãrile și completãrile ulterioare, art. 9 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 121 – X din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietãþii publice, cu modificãrile și completãrile ulterioare, Codul funciar nr. 828 – XII din 25.12.1991, cu modificãrile și completãrile ulterioare, avînd avizul comisiilor de specialitate, Consiliul sãtesc Vorniceni,

**DECIDE:**

1. Se aprobã trecerea bunului imobil proprietate publicã a UAT Vorniceni cu nr. cadastral 80421220109 și suprafaþa de 0,2003 ha, din domeniul public în domeniul privat, amplasat în extravilan, categoria de destinaþie – teren agricol, modul de folosinþã – pãşuni, domeniul – public.
2. Se solicitã SCT Strãşeni sã efectueze înscrieri în Registrul bunurilor imobile conform prevederilor pct.1 al prezentei decizii.
3. Specialistul pentru reglementarea regimului proprietãþii funciare și cadastru va opera modificãrile în Registrul cadastrului funciar al primãriei Vorniceni.
4. Controlul asupra executãrii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl Vasile Tofan.
5. Prezenta decizie intrã în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Preşedintele şedinþei



*Mihail Luchian*

Mihail Luchian

Contrasemneazã,  
Secretarul Consiliului

*Ecaterina Arhip*

Ecaterina Arhip

Votat: Pro – 9, contra-0, abineri-0

**Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"**  
**Serviciul cadastral teritorial "STRĂȘENI"**

**CERTIFICAT**

Data eliberării **02.08.2023**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisi valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 8042122109**

Capitolul  
Deschis

A,B (Verificat , 02.08.2023)

01.08.2023

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **8042122.109**  
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Vorniceni, extravilan**  
Modul de folosință **Agricol**  
Domeniul **Public**  
Suprafața **0.2003 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

---

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **8042122.109**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **satul Vorniceni, raionul Strășeni,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local Vorniceni cu privire la aprobarea materialelor de delimitare în mod selectiv nr. 3/14 din 31.05.2023 (8001/23/12790)**  
Data înregistrării **19.07.2023**

---

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**  
**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrisi

**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrisi

**Interdicții.**

Nu sunt înscrisi

Numele, prenumele registratorului - Croitor Dina  
Semnătura, ștampila și data -



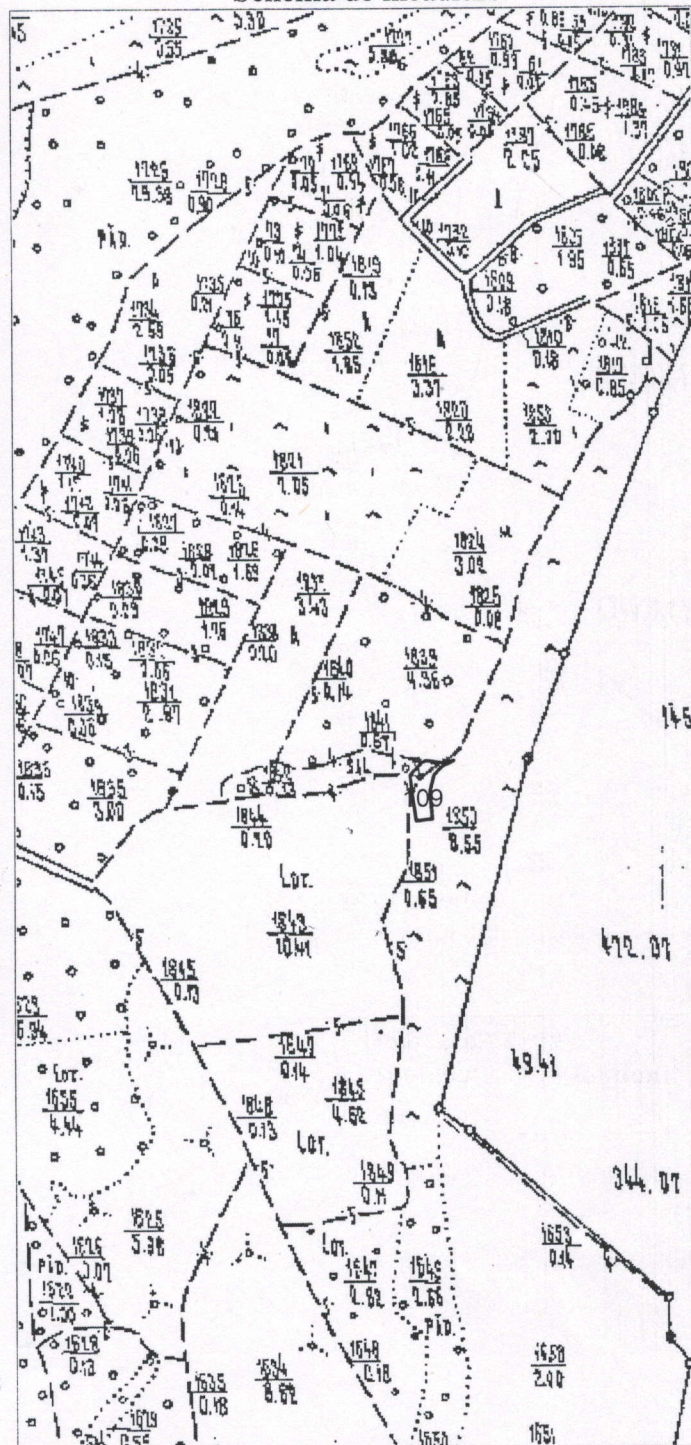
# PLANUL DE CONTUR






## al bunurilor imobile proprietate publică a UAT sat. Vorniceni

Adresa bunurilor imobile: r-nul Strășeni, sat. Vorniceni, extravilan



Schema de încadrare



-  hotarul localității
-  hotarul și numărul cadastral al terenului
-  hotarul UAT sat. Vorniceni
-  hotarele terenurilor din planul cadastral
-  terenurile din domeniul public al UAT sat. Vorniceni

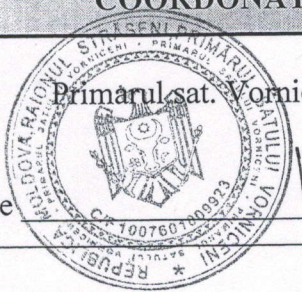
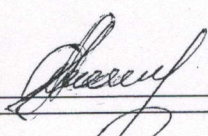
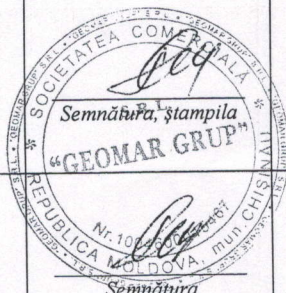
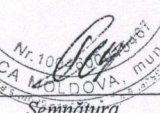

Semen convenționale  
109- numărul cadastral al terenului

| Tipul bunului | Numărul cadastral | Apartenența        | Suprafața, (ha/m <sup>2</sup> ) | Categoria de destinație | Modul de folosință | Domeniul (public/ privat) | Mențiuni      |
|---------------|-------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------|---------------|
| Teren         | 80421220109       | UAT sat. Vorniceni | 0,2003 ha                       | Teren agricol           | Pășuni             | Public                    | Neînregistrat |

Mențiuni:

---

---

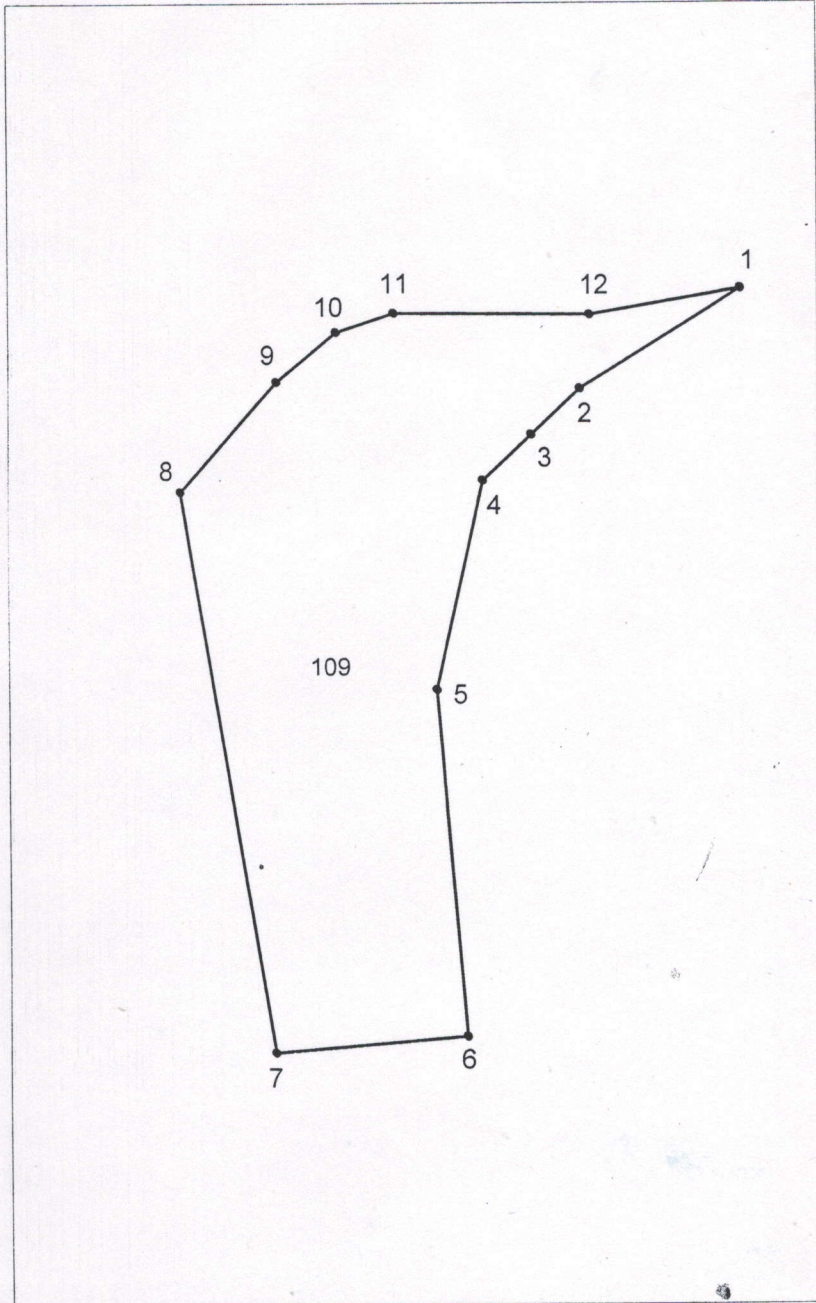
| COORDONAT  |   | EXECUTANT  |   |                                    |
|--|---|--|---|------------------------------------|
| Primarul sat. Vorniceni  |   | SC "GEOMAR GRUP" SRL   |   |                                    |
| Tofan Vasile   |  | Delimitarea terenurilor proprietate publică  |   |                                    |
| Specialist pentru reglementarea regimului funciar și cadastru al primăriei |   | r-nul Strășeni, sat. Vorniceni, extravilan   |   |                                    |
| Talmaci Valentina  |  | Conducător / Verificat<br>CI nr. 0109 din<br>16.03.2021  | <br>Semnătura, ștampila<br>"GEOMAR GRUP" | Condrea T.<br>Numele,<br>prenumele |
| Șef al Serviciului agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu   |   | Executant  | <br>Semnătura                            | Condrea T.<br>Numele,<br>prenumele |
| Borș Valeriu   |  | Data<br><u>21.02.2023</u><br>(data inspectării în teren)                                       | Sistem de coordonate<br><u>MOLDREF- 99</u>  | Scara planului<br><u>1:10000</u>   |
| Reprezentatul Agenției Proprietăți Publice                                 |   | AGENCIJA PROPRIETĂȚII PUBLICE<br>Direcția administrare a bunurilor imobile și relații funciare |   |                                    |
| Executor / Semnătura   |   | <u>Manciu</u>  |   |                                    |
| Numărul avizului   |   | <u>03.05-4361 din 03.04.23</u>   |   |                                    |

# PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 80421220109



Schema de încadrare



Semne convenționale:  
109 – numărul cadastral

## Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile

| Tipul bunului | Numărul cadastral | Suprafața, (ha/m <sup>2</sup> ) | Categoria de destinație | Modul de folosință | Domeniul (public/privat) | Mențiuni      |
|---------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|
| Teren         | 80421220109       | 0,2003 ha                       | Teren agricol           | Pășuni             | Public                   | Neînregistrat |

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

## NOTĂ INFORMATIVĂ

### La proiectul deciziei „ Cu privire la trecerea bunului din domeniul public în domeniul privat”

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

specialist reglementare funciar și cadastru al primăriei, specialiștii primăriei

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul deciziei a fost elaborat în conformitate cu art.14 alin (1).(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006, Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543 – XIII din 25.02.1998, art.18, alin (4).(5) lit. a.e), Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, art.2, pct.4.

Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar.

**3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul de decizie conține date informative privind terenurile agricole cu nr. cadastrale, suprafața totală, amplasarea, destinația și cu indicarea obiectelor impunerii.

**4. Fundamentarea economico- financiară**

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie,, Cu privire la formarea bunului imobil”, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni.

**7. Constatările expertizei juridice**

În temeiul art. 37 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei este în concordanță cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543 – XIII din 25.02.1998, art.18, alin (4).(5) lit. a.e), Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, art.2, pct.4. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

**8. Expertiza anticorupție**

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialist interimar reglementarea proprietății

funciare și cadastru , Valentina Talmaci

