



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 5/10

din 28 august 2023

Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și vânzarea suprafeței de teren care nu poate fi formată ca bun imobil de sine stătător

În temeiul art.14 alin.(2) lit.d) al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, în temeiul art.10 din Codul Funciar, art.9, art.54 al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr.121/2007, art.4 al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr.1308/1997, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren – aprobată prin Ordinul Agenției Relații Publice Funciare și Cadastru nr.70/2017, Hotărârii Guvernului nr.437 din 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, examinînd cererea prezentată de către cet. Bocan Nicolae, în conformitate cu materialele elaborate de către SC,, GEOMAR GRUP” SRL (anexă la prezenta decizie), avînd avizul comisiilor de specialitate, Consiliul sătesc Vorniceni,

**DECIDE:**

1. Se modifică planul cadastral al sectorului de teren nr. cadastral 80422080310 cu suprafața de 0,0449 ha, conform Actului de constatare pe teren din 09.08.2023, cu majorarea suprafeței în 0,1094 ha, în scopul vânzării suprafeței – surplus de teren care nu poate fi formată ca bun imobil de sine stătător.
2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral 80422080310 cu suprafața de 0,1094 ha, amplasat s.Vorniceni, r-nul Strășeni, intravilan.
3. Se vinde cet. Bocan Nicolae, suprafața de teren care nu poate fi formată ca bun imobil de sine stătător, ce constituie 0,0645 ha, la terenul cu nr.cadastral 80422080310 , amplasat s.Vorniceni, r-nul Strășeni, intravilan, la prețul normativ al terenului, conform borderoului de calcul, achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile, 1 % impozitul privat din suma totală.
4. Se obligă cumpărătorul:
  - 4.1. Să încheie cu primăria s.Vorniceni, r-nul Strășeni , în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul Teritorial Chișinău al



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strãşeni, str. Sfatul Ţării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

Cancelariei de Stat, contractul de vînzare-cumpãrare a terenului în modul stabilit de legislaţie, cu achitarea preţului de vînzare a terenului.

4.2. Sã efectueze amenajarea complexã a terenului privatizat şi a celui adiacent.

4.3. Sã obţină certificatul de urbanism de la arhitectul raionului ( în cazul preconizãrii unor construcţii, reconstrucţii, amenajãri etc.)

5. În cazul în care din vina cumpãrãtorului, contractul de vînzare-cumpãrare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului sãtesc propuneri pentru anularea deciziei respective.

6. Contabilul şef al primãriei va asigura controlul virãrii mijloacelor bãneşti obţinute în rezultatul vînzãrii terenului dat.

7. Se solicitã SCT Strãşeni înregistrarea contractului de vînzare-cumpãrare a terenului specificat în prezenta decizie.

8. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar va aduce în concordanţã documentaţia cu prezenta decizie, şi va comunica despre obligaţia înregistrãrii solicitantului şi SCT Strãşeni.

9. Controlul asupra executãrii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl. Vasile Tofan.

10. Prezenta decizie intrã în vigoare la includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Preşedintele şedinţei

Mihail Luchian

Contrasemneazã,  
secretarul Consiliului

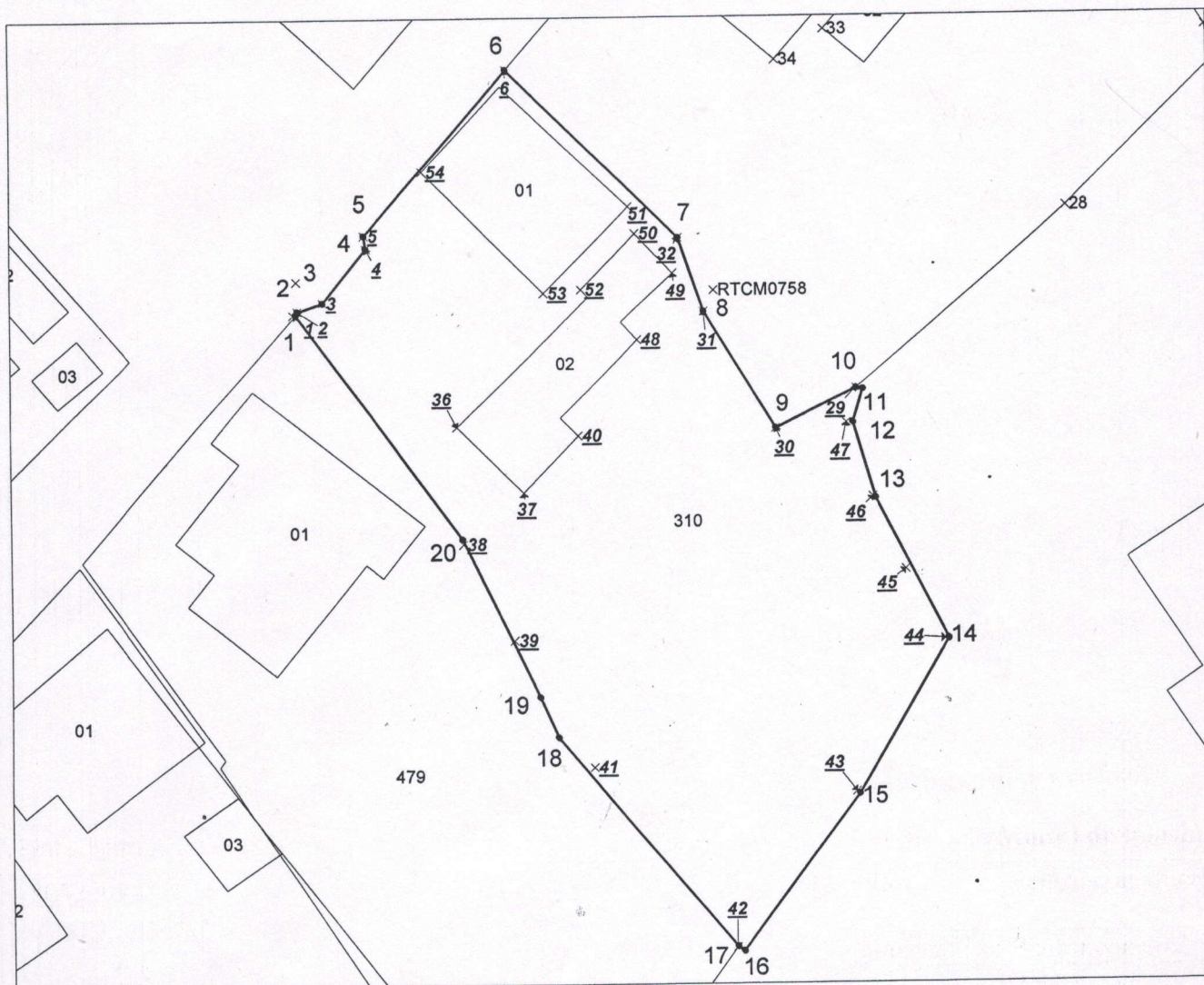
Votat: Pro-9, contra-0, abţineri-0



Ecaterina Arhip

# PLANUL LOTULUI

a bunului imobil cu numărul cadastral 80422080310, amplasat în r-nul. Strășeni,  
s. Vorniceni, intravilan cu privire la modificarea hotarelor terenului urmare vânzării  
surplusului de teren



## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil cu surplus de suprafață

Tipul bunului *	Suprafața	Destinația	Modul de folosință
<u>80422080310</u> Suprafața juridică	0,0449 ha	Terenuri din intravilanul localităților	Pentru construcții
Teren surplus	0,0645 ha	Terenuri din intravilanul localităților	Pentru construcții
<u>80422080310</u> Suprafața totală	0,1094 ha	Terenuri din intravilanul localităților	Pentru construcții

## NOTĂ INFORMATIVĂ

**La proiectul deciziei Consiliului sătesc „ Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și vânzarea suprafeței de teren care nu poate fi formată ca bun imobil de sine stătător”**

**1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului**  
Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**  
Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul cererii cet. Bocan Nicolae, în conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, din Codul Funciar, Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă.

**3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul de decizie conține planul geometric al bunului imobil

**4. Fundamentarea economico- financiară**

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile Legii nr.1543-XIII din 25.09.1998 cadastralul bunurilor imobile, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.10 din Codul Funciar, Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă.

**7. Constatările expertizei juridice**

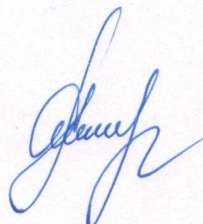
În temeiul art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

**8. Expertiza anticorupție**

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Specialist reglementarea  
proprietății regimului funciar și cadastru



Valentina Talmaci