



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strãşeni, str. Sfatul Ţării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 4 / 9

din 27 iulie 2023

Cu privire la modificarea Deciziei 3/8  
din 31.05.2023 „Cu privire la rectificarea  
înscrierilor din Registrul Bunurilor Imobile”

În temeiul Codului Civil, Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administraţia publică locală cu modificările şi completările ulterioare, în temeiul Legii nr. 523 – XIV din 16 iulie 1999 Cu privire la proprietatea publică a unităţilor administrativ-teritoriale, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 – XIII din 25 februarie 1998, în conformitate cu materialele elaborate de către S.C. „ GEOMAR GRUP” SRL, examinînd cererea prezentată de către cet. Triboi-Cebotari Elena , avînd avizul comisiilor de specialitate, Consiliul sãtesc Vorniceni,

DECIDE:

1. Se modifică Decizia nr.3/8 din 31.05.2023, prin excluderea la pct.1 a sintagmei „cu număr cadastral” şi includerea sintagmei „ cu numărul cadastral 80422070078”.
2. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar şi cadastru va aduce în concordanţă documentaţia cu prezenta decizie.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl. Vasile Tofan.
4. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoştinţa publică.
5. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Preşedintele şedinţei

Contrasemnează,  
secretarul Consiliului  
Votat: Pro-9, contra-0, abtineri-1



Petru BOTNARU

Ecaterina ARHIP



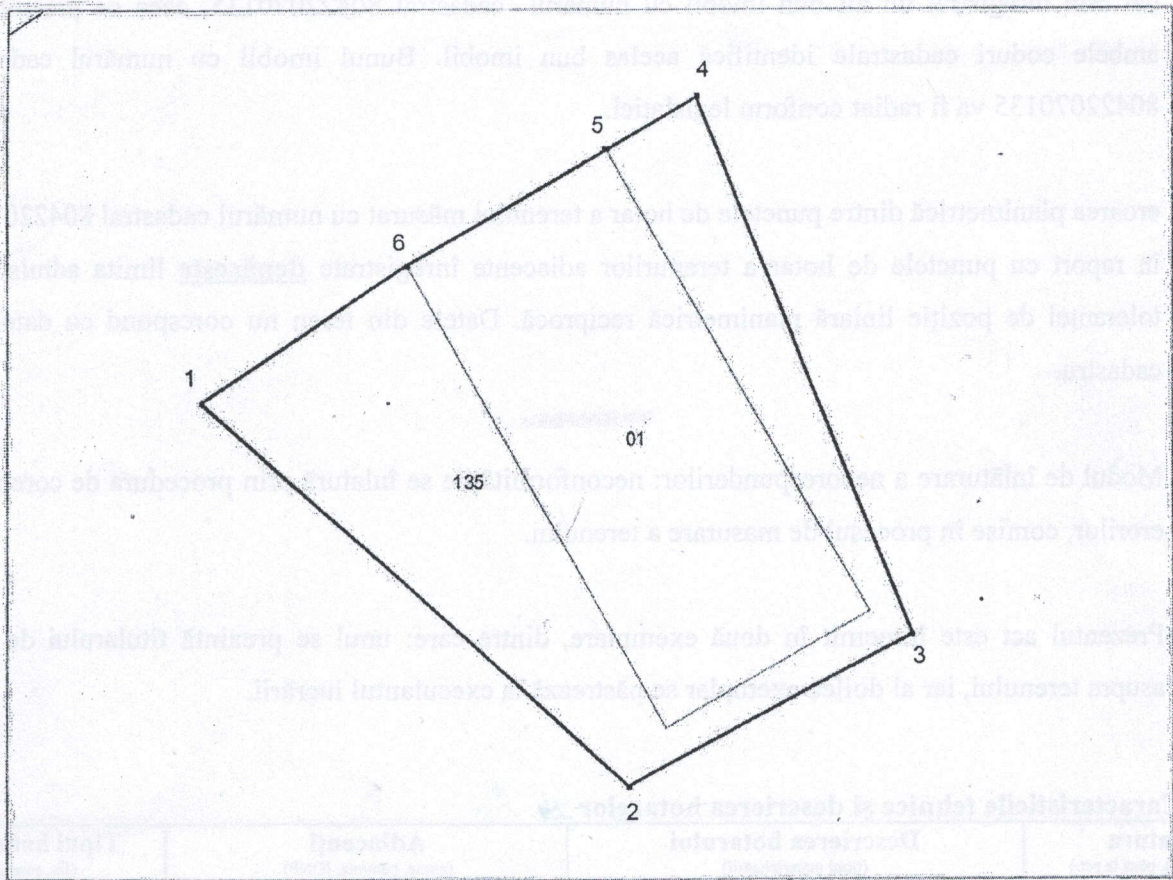
# ACT de constatare pe teren

" 24 " aprilie 2023

Prezentul act este întocmit de Condrea T., inginer cadastral al SC "Geomar Grup" SRL la cererea titularului de drept UAT Vorniceni, proprietarul terenului, cu următoarele caracteristici:

Adresa:	r-nul Strășeni, sat. Vorniceni, intravilan		
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință	Suprafața, ha
80422070078	Teren din intravilanul localităților	Aferent obiectivului comercial și prestări servicii	0,0230 ha

Schiță:



Obiecții și  
proponeri

În urma prelucrarea datelor la calculator s-a stabilit că terenul măsurat cu numărul cadastral 80422070078 **nu corespunde** cu informația grafică din baza de date Cadastru înregistrată la ASP Departamentul Cadastru **pe segmentele de hotar de la nr. 1 la nr. 6 si de la nr. 6 la nr. 1.**



1. Urmare a confruntării elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare reciproce, suprafața), din documentația de atribuire/datele din cadastru cu datele din teren, se constată următoarele:
- suprafața terenului măsurat cu numărul cadastral 80422070078 constituie 0,0230 ha.
  - hotarele terenului măsurat cu numărul cadastral 80422070078 nu corespunde cu informația grafică a hotarelor existente din baza de date Cadastru :
    - pe segmentul de hotar de la nr. 1 la nr. 6 și de la nr. 6 la nr. 1 - cu informația grafică din baza de date Cadastru.
  - În urma măsurărilor bunului imobil cu numărul cadastral 80422070078 s-a constatat că pe terenul dat este înregistrat un alt bun imobil cu numărul cadastral 80422070135, ceea ce prezintă că ambele coduri cadastrale identifică același bun imobil. Bunul imobil cu numărul cadastral 80422070135 va fi radiat conform legislației.
  - eroarea planimetrică dintre punctele de hotar a terenului măsurat cu numărul cadastral 80422070078 în raport cu punctele de hotar a terenurilor adiacente înregistrate depășește limita admisibilă a toleranței de poziție liniară planimetrică reciprocă. Datele din teren nu corespund cu datele din cadastru.
2. Modul de înlăturare a necorespunderilor: neconformitățile se înlătură prin procedura de corectare a erorilor, comise în procesul de măsurare a terenului.
3. Prezentul act este întocmit în două exemplare, dintre care: unul se prezintă titularului de drept asupra terenului, iar al doilea exemplar se păstrează la executantul lucrării.

#### Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura (de la pct. până la pct.)	Descrierea hotarului (tipul materializării)	Adiacenți (nume, prenume, IDNP)	Tipul hotarului (fix, general)
de la 1 la 5,	nu este îngrădit	UAT Vorniceni	general
de la 5 la 6.	Pe peretele exterior al construcției	Triboi-Cebotari Elena, c/p 2000033010191	general
de la 6 la 1.	Pe partea exterioră a gradului din fortan	UAT Vorniceni	general








**Mențiuni:**

---

---

---

---

Primarul sat. Vorniceni	<u>Tofan Vasile</u> Nume, Prenume	  Semnătura
Specialist pentru reglementarea regimului funciar și cadastru al primăriei	<u>Talmaci Valentina</u> Nume, Prenume	
Executantul lucrărilor de măsurare <u>SRL Geomar Grup</u> : (denumirea întreprinderii)	<u>Condrea T.</u> Nume, Prenume	  Semnătura și stampilă Nr. 1004600115



Primarul S. Vorniceni  
 (municipiului, orașului, satului (comunei)  
 sau, după caz, Agenția Proprietății Publice de pe lângă  
 Ministerul Economiei și Comerțului

**CERERE**

de cumpărare a terenului aferent

Prin prezenta, se solicită cumpărarea terenului aferent

Construcției cu număr cadastral 8042207.078.01

(denumirea obiectului)

cu o suprafață de 226,0 m<sup>2</sup> (Una sută douăzeci și șase m.p.) ha,

(cu cifre)

(cu litere)

situat în orașul (satul) Vorniceni, raionul, Strășeni, strada C. Balaur

(adresa conferită terenului aferent, enumerarea adiacenților)

În vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, comunicăm următoarele:

1. Cumpărarea terenului se solicită de către Teikei - Cebotari Elena

(denumirea de firmă completă a persoanei juridice sau a întreprinderii)

e. n. 18.09.81; cf. 200003010191; elib. ASP 21.03.2019

individuale, numele și prenumele persoanei fizice, datele din buletinul de identitate, pașaport (codul personal)

cu sediul (domiciliul): or. Chișinău Republica Moldova, \_\_\_\_\_,

certificatul de înregistrare nr. \_\_\_\_\_ din " " \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_,

reprezentată de \_\_\_\_\_,

(funcția, numele și prenumele, datele din buletinul de identitate)

care acționează în baza \_\_\_\_\_

(documentul ce confirmă împuternicirile, numărul și data eliberării)

2. Terenul aferent se află în folosință în baza \_\_\_\_\_

(denumirea documentului)

3. Din suprafața terenului aferent a fost exclus:

terenul pe care sînt amplasate \_\_\_\_\_,

(case de locuit, alte construcții transmise cu drept de gestiune economică)

cu o suprafață de \_\_\_\_\_ ) ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Terenul indicat și construcțiile amplasate pe el nu sînt în litigiu.

Anexe:

1. Copia certificatului înregistrării de stat a întreprinderii solicitante (persoanele fizice prezintă pentru notificare copia buletinului de identitate sau a pașaportului).

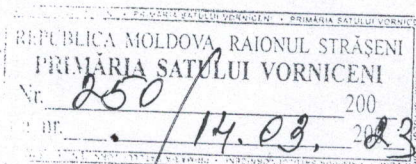
2. Copia autentificată a extrasului din Registrul bunurilor imobile cu anexarea copiilor documentelor în baza cărora a fost înregistrat bunul.

3. Planul cadastral al terenului.

"14" martie 2023Cebotari

(semnătura solicitantului)

L.Ș. (pentru persoana juridică)





## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei Consiliului sătesc Cu privire la modificarea Deciziei 3/8 din 31.05.2023 „ Cu privire la rectificarea înscrierilor din Registrul Bunurilor Imobile.”

### 1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul Codului Civil, în conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998

### 3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie conține date informative privind

#### 4. Fundamentarea economico- financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

#### 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

#### 4 Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile Legii nr.1543-XIII din 25.09.1998 cadastrul bunurilor imobile, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, HG nr.1428 din 16.12.2008 privind Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent.

#### 5 Constatările expertizei juridice

În temeiul art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă. Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

#### 8.Expertiza anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

Valentina Talmaci