



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 4 / 6

din 27 iulie 2023

Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și vânzarea suprafeței de teren care nu poate fi formată ca bun imobil de sine stătător

În temeiul art.14 alin.(2) lit.d) al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, în temeiul art.10 din Codul Funciar, art.9, art.54 al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr.121/2007, art.4 al Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr.1308/1997, Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren – aprobată prin Ordinul Agenției Relații Publice Funciare și Cadastru nr.70/2017, Hotărârii Guvernului nr.437 din 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, examinînd cererea prezentată de către cet. Vornicescu Victor, în conformitate cu materialele elaborate de către „ GEOCADEX ” SRL (anexă la prezenta decizie), avînd avizul comisiilor de specialitate, Consiliul sătesc Vorniceni,

DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral a sectorului de teren nr. cadastral 8042208.1242 cu suprafața de 0,12 ha, conform Actului de constatare pe teren din 17.03.2023, cu majorarea suprafeței în 0,1346 ha, în scopul vânzării suprafeței – surplus de teren care nu poate fi formată ca bun imobil de sine stătător.
2. Se aprobă planul geometric a bunului imobil nr. cadastral 8042208.1242 cu suprafața de 0,1346 ha, amplasat s.Vorniceni, r-nul Strășeni, intravilan.
3. Se vinde cet. Vornicescu Victor, suprafața de teren care nu poate fi formată ca bun imobil de sine stătător, ce constituie 0,0146 ha, la terenul nr. cadastral 8042208.1242 , amplasat s.Vorniceni, r-nul Strășeni, intravilan, la prețul normativ al terenului, conform borderoului de calcul, achitarea prețului se efectuează la o plată unică în termen de 30 zile, 1 % impozitul privat din suma totală.
4. Se obligă cumpărătorul:
 - 4.1. Să încheie cu primăria s.Vorniceni, r-nul Strășeni , în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul Teritorial Chișinău al



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strãşeni, str. Sfatul Ţării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

Cancelariei de Stat, contractul de vînzare-cumpãrare a terenului în modul stabilit de legislaţie, cu achitarea preţului de vînzare a terenului.

4.2. Sã efectueze amenajarea complexã a terenului privatizat şi a celui adiacent.

4.3. Sã obţină certificatul de urbanism de la arhitectul raionului (în cazul preconizãrii unor construcţii, reconstrucţii, amenajãri etc.)

5. În cazul în care din vina cumpãrãtorului, contractul de vînzare-cumpãrare nu va fi perfectat în termenul stabilit, specialistul pentru reglementarea regimului funciar, va prezenta Consiliului sãtesc propuneri pentru anularea deciziei respective.

6. Contabilul şef al primãriei va asigura controlul virãrii mijloacelor bãneşti obţinute în rezultatul vînzãrii terenului dat.

7. Se solicitã SCT Strãşeni înregistrarea contractului de vînzare-cumpãrare a terenului specificat în prezenta decizie.

8. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar va aduce în concordanţă documentaţia cu prezenta decizie, şi va comunica despre obligaţia înregistrãrii solicitantului şi SCT Strãşeni.

9. Controlul asupra executãrii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl. Vasile Tofan.

10. Prezenta decizie intrã în vigoare la data includerii în Registrul de stat al Actelor Locale.

Preşedintele şedinţei

Petru BOTNARU

Contrasemneazã,
secretarul Consiliului

Ecaterina ARHIP

Votat: Pro-10, contra-0, abţineri-0



**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărae)**

"nr. 3 " 27 iulie 2023

Vorniceni
(localitatea)

1. Cet. Vornicescu Victor, a.n. 23.11.1947, IDNP 0980303034408

(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;

Domiciliat s.Vorniceni, raionul Stășeni,

numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. cadastral : s. Vorniceni, r-nul Strășeni,

număr cadastral 8042208.1242

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie 0,0146 (Zero întreg zero unu patruzeci și șase) ha

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șazezi și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie 65 Șazezi și cinci grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie 36169.48 lei (Treizeci și șase mii una sută șazezi și nouă lei 48 bani).

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 34324, 84 lei

(cu cifre)

(Treizeci și patru mii trei sute douăzeci și patru lei 84 bani)

(cu litere)

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului 0,1 Zero întreg și zero unu

(cu cifre)

(cu litere)

8. Coeficientul aplicat de Vânzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie 1,16

(cu cifre)

(Unu întreg și șasesprezece).

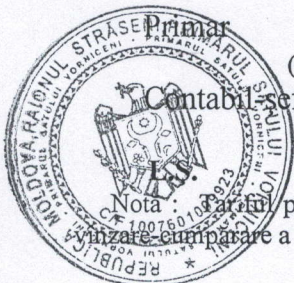
(cu litere)

9. Prețul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie 3981 lei 68 bani

(cu cifre)

(Trei mii nouă sute optzeci și unu lei 68 bani).

(cu litere)



Primar

Vasile Tofan

(numele și prenumele)

Contabil șef

Olga Cebotaru

(semnătura în clar)

1175
[Signature]

Nota : Tariful pentru o unitate grad-hectar, este stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului .

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei Consiliului sătesc „ Cu privire la modificarea planului cadastral, aprobarea planului geometric și vânzarea suprafeței de teren care nu poate fi formată ca bun imobil de sine stătător”

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul cererii cet. Vornicescu Victor, în conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, din Codul Funciar, Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă.

3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie conține planul geometric al bunului imobil, actul de constatare

4. Fundamentarea economico- financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile Legii nr.1543-XIII din 25.09.1998 cadastralul bunurilor imobile, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.10 din Codul Funciar, Legii nr.435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă.

7. Constatările expertizei juridice


În temeiul art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

8.Expertiza anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Specialist reglementarea
proprietății regimului funciar și cadastru



Valentina Talmaci