

MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

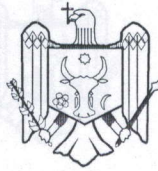
DECIZIE nr. 4/11
din 27 iulie 2023

Cu privire la vânzarea terenului
afereent obiectivului privat

În temeiul art. 10 din Codul funciar, art. 4 alin.(9) și anexei din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare- cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 cu ultimele modificări în vigoare din 31.12.2021, art. 14 alin.(2) lit. b)-e), art.77 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 ,art.9 alin.(3) lit. b), art.53 alin.(3), (4) al Legii privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04 mai 2007, Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16 decembrie 2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea- cumpărarea terenurilor aferente, examinînd cererea și actele prezentate de către cet. Tofan Vasile, avînd avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul sătesc

DECIDE:

1. Se vinde cet. Tofan Vasile Boris teren aferent obiectivului privat amplasat în s. Vorniceni, raionul Strășeni în extravilan, după cum urmează:
 - Număr cadastral 8042106.127, suprafața de 0,3457 ha, prețul conform borderoului de calcul constituie 6330, 12 lei (Șase mii trei sute treizeci lei 12 bani).
2. Se obligă cet. Tofan Vasile Boris:
 - 2.1 Să încheie cu primăria s.Vorniceni, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei decizii, contractul de vânzare-cumpărare a terenului în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenului.
 - 2.2 Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent, inclusiv a căii de acces.
 - 2.3 Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.
 - 2.4 Să obțină certificatul de urbanism de la arhitectul raionului (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții , amenajări etc.).
 - 2.5 Să achite impozitul pe bunurile imobiliare conform legislației în vigoare.



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strãşeni, str. Sfatul Ţării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

3. La folosirea terenului, cumpãrãtorului i se impun urmãtoarele restricții:
 - 3.1 Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnicã.
 - 3.2 Asigurarea respectãrii stricte a normelor sanitare, antiincendiarã și urbanistice.
4. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar:
 - 4.1 Va opera modificãrile respective în Registrul cadastral al deținãtorilor de terenuri cu drept de proprietate și va prezenta informația necesarã serviciului pentru colectarea impozitelor și taxelor locale.
 - 4.2 În cazul în care din vina cumpãrãtorului, contractul de vânzare-cumpãrare nu va fi perfectat în termenii stabiliți, va prezenta Consiliului sãtesc Vorniceni propuneri pentru anularea deciziei respective.
5. Specialistul în problemele perceperii fiscale va calcula și va încasa plata impozitului funciar.
6. Contabilul șef al primãriei va asigura controlul virãrii mijloacelor bãnești obținute în rezultatul vânzãrii terenului dat.
7. Se solicitã Oficiul Cadastral Teritorial Strãşeni :
 - 7.1 La înregistrarea contractului de vânzare-cumpãrare a terenului aferent, sã avizeze în scris proprietarul asupra restricțiilor privind folosirea terenului.
 - 7.2 Înregistrarea contractului de vânzare-cumpãrare a terenului specificat în prezenta decizie.
8. Controlul executãrii prezentei decizii se pune în seama primarului, dl Vasile Tofan
9. Prezenta decizie intrã în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Contrasemneazã
secretar al Consiliului



Petru BOTNARU

Ecaterina ARHIP

VOTAT: pro →10, contra →0, abtineri - 0

Anexa nr. 1
la Regulamentul cu privire la vânzarea-
cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente

Primarul S. Voeniceni
(municipiului, orașului, satului (comunei)
sau, după caz, Agenția Proprietății Publice de pe lângă
Ministerul Economiei și Comerțului

CERERE
de cumpărare a terenului aferent

Prin prezenta, se solicită cumpărarea terenului aferent 8042106.127,
(denumirea obiectului)
cu o suprafață de 0.3457 (cu cifre) ha,
situat în orașul (satul) Voeniceni, raionul, Strășeni (cu litere), strada Deleanu
(adresa conferită terenului aferent, enumerarea adiacenților)

În vederea perfectării contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, comunicăm următoarele:

1. Cumpărarea terenului se solicită de către Sofian Vasile
(denumirea de firmă completă a persoanei juridice sau a întreprinderii

individuale, numele și prenumele persoanei fizice, datele din buletinul de indentitate, pașaport (codul personal)
cu sediul (domiciliul): Republica Moldova,
certificatul de înregistrare nr. _____ din " " _____ 200 _____,
reprezentată de _____
(funcția, numele și prenumele, datele din buletinul de indentitate)

care acționează în baza _____

(documentul ce confirmă împuternicirile, numărul și data eliberării)

2. Terenul aferent se află în folosință în baza _____
(denumirea documentului)

3. Din suprafața terenului aferent a fost exclus:
terenul pe care sînt amplasate _____
(case de locuit, alte construcții transmise cu drept de gestiune economică)

cu o suprafață de _____ (cu cifre) _____ (cu litere) ha.

4. Terenul indicat și construcțiile amplasate pe el nu sînt în litigiu.

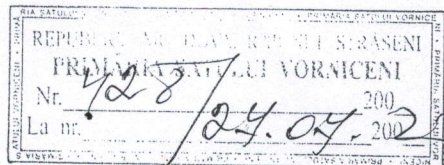
Anexe:

- extrasul din Registrul de stat al unităților de drept a întreprinderii solicitante (persoanele fizice prezintă pentru notificare copia buletinului de identitate sau a pașaportului).
- Copia autentificată a extrasului din Registrul bunurilor imobile cu anexarea copiilor documentelor în baza cărora a fost înregistrat bunul.
- Planul geometric al terenului.

"27" 07 20023

(semnătura solicitantului)

L.Ș. (pentru persoana juridică)



**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI PUBLIC
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărae)**

"nr. " 2023

Vorniceni
(localitatea)

1. Cet. Tofan Vasile Boris , a.n. 17.07.1962, IDNP 0972911336959

(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;

Domiciliat s.Vorniceni, raionul Stășeni, str. Liviu Deleanu nr.15

numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. cadastral : s. Vorniceni, r-nul Strășeni,

număr cadastral 8042106.127

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie 0,3457 ha

(Zero întreg treizeci și patru cincizeci și șapte) ha

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie 54

cincizeci și patru grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV; constituie

1130.31 lei

(Una mie una sută treizeci lei 31 bani) .

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 21100 lei 40 bani

(cu cifre)

(douăzeci și unu mii una sută lei 40 bani)

(cu litere)

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului 0,3

Zero întreg și trei

(cu cifre)

(cu litere)

9. Prețul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie 6330 lei 12bani

(cu cifre)

(Șase mii trei sute treizeci lei 12 bani)

(cu litere)



Primar Vasile Tofan

(numele și prenumele)

Contabil-șef Olga Cebotaru

(semnătura în clar)

V.T.
Olga Cebotaru

Nota: Tariful pentru o unitate grad-hectar, este stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "STRĂȘENI"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile

Eliberat **satul Vorniceni, raionul Strășeni**
Numărul de înregistrare **8001/23/13383**

Data eliberării **26.07.2023**
Valabil pînă la **25.09.2023**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 8042106127

Capitolul **A,B**
Deschis **19.05.2023**

Subcapitolul I. Bunul imobil

I.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **8042106.127**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Vorniceni str. neidentificată**
Modul de folosință **Agricol**
Domeniul **Privat**
Suprafața **0.3457 ha**
Tipul hotarelor **generale**

I.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **8042106.127.01**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Vorniceni str. neidentificată**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **62.4 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

I.1 Bunul imobil **8042106.127**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Vorniceni, raionul Strășeni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrisorii **Decizia Consiliului local nr. 1/16 din 08.04.2015 (8001/23/8162)**
Decizia Consiliului local nr. 1/8 din 13.02.2017 (8001/23/8162)
Decizia Consiliului local nr. 8/17 din 14.12.2022 (8001/23/8162)
Decizia privind formarea bunului imobil nr. f/n din 10.08.2009 (8001/23/8162)
Data înregistrării **05.05.2023**

I.2 Bunul imobil **8042106.127.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **TOFAN VASILE BORIS, (17.07.1962), Codul Personal 0972911336959**
Domiciliul / Sediul **REPUBLICA MOLDOVA, STRĂȘENI, VORNICENI, Deleanu Liviu nr. 15**
Temeiul înscrisorii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 4562 din 18.09.2015 (8001/15/18827)**
Data înregistrării **23.09.2015**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Artăa I. Alte drepturi înregistrate.

nu sunt înscrisuri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - Tărița Dumitru

Semnătura, ștampila și data -



I.P. "Agenția Servicii Publice" 5	
Serviciul Cadastral Teritorial STRĂȘENI	
Numărul cadastral a fost substituit cu	8042106075.11
Numărul cadastral	8042106127.01
Funcționar	Galina Ceban
Data	05.05.2023

REPUBLICA MOLDOVA

GALINA CEBAN NOTAR PUBLIC

SEDIUL biroului: MD-2005, mun. Chișinău, bd. Grigore Vieru, nr. 29, tel.23-83-67

CONTRACT

de vânzare-cumpărare

Republica Moldova Municipiul Chișinău

Optprezece septembrie anul două mii cincisprezece

Subsemnații:-----

TOFAN VASILE, a.n. 31.03.1936, c/p 2001033252952 – 69,65 % și TOFAN NATALIA, a.n. 18.09.1944, c/p 2008033019226, pentru și în numele cărora acționează cet. TOFAN VASILE, a.n. 17.07.1962, c/p 0972911336959, identificat prin buletin de identitate A 33085224, eliberat de of. 33 la 05.12.2007, domiciliat în Republica Moldova, r-nul Strășeni, s. Vorniceni, str. L. Deleanu, nr. 15, în baza procurii nr. 1311 din 19.02.2015, autentificată de notarul, GALINA CEBAN, cu sediul biroului în mun. Chișinău și TOFAN ION, a.n. 16.11.1957, c/p 0970703895749 – 22,13%, MATEI VASILE, a.n. 06.06.1948, c/p 2004033104074 – 7,09%, MIRON CONSTANTIN, a.n. 22.07.1945, c/p 2003033002092 – 1,13%, pentru și în numele cărora acționează cet. ANGHELIU VLADIMIR, a.n. 05.07.1966, c/p 2001033204423, identificat prin buletin de identitate A 33110022, eliberat de of. 33 la 28.07.2011, domiciliat în Republica Moldova, r-nul Strășeni, s. Vorniceni, în baza procurilor nr. 1310 din 19.02.2015, nr. 567 din 24.01.2015, nr. 565 din 24.01.2015, autentificate de notarul, GALINA CEBAN, cu sediul biroului în mun. Chișinău, denumiți în continuare "VÂNZĂTORI" și-----

TOFAN VASILE, a.n. 17.07.1962, c/p 0972911336959, identificat prin buletin de identitate A 33085224, eliberat de of. 33 la 05.12.2007, domiciliat în Republica Moldova, r-nul Strășeni, s. Vorniceni, str. L. Deleanu, nr. 15, denumit în continuare „CUMPĂRĂTOR” am încheiat prezentul contract despre următoarele:-----

1. Noi, "VÂNZĂTORII" am vândut, iar eu, "CUMPĂRĂTORUL" am cumpărat:-----

- **Construcția (construcție) – cu suprafața la sol de 62,4 (șaizeci și doi virgulă patru, m.p., cu nr. cadastral 804210607511, situată în Republica Moldova, r-nul Strășeni s. Vorniceni.**-----

2. Noi, "VÂNZĂTORII", declarăm, că imobilul sus-numit, aparține coproprietarilor cu drept de proprietate privată în baza **Certificatelor de proprietate privată nr. 1578, nr. 1573 nr. 1555, nr. 1558, eliberate la 04.05.2001, în baza deciziei Comisiei de privatizare a bunurilor întreprinderii agricole CAPC "Vorniceni", înregistrate la O.C.T. Strășeni la 09.09.2015, cu nr. 8001/15/17934, cu nr. 8001/15/17934, cu nr. 8001/15/17936, cu nr. 8001/15/17937 și**

7. Conținutul art. 753, 755, 756, 763, 765, 783, Cod Civil, art. 50-51 al Legii nr.1453-XV, din 08.11.2002, art. 5 al Legii privind monitoringul bunurilor imobile, ne-au fost explicate de către notar.

8. "VÂNZĂTORUL" și "CUMPĂRĂTORUL" își asumă răspundere penală, materială și administrativă pentru veridicitatea informației, care a fost pusă la baza autentificării prezentului contract.

9. Cheltuielile legate de autentificarea prezentului contract sunt suportate de mine "CUMPĂRĂTOR".

10. Contractul este întocmit în patru exemplare, din care unul se păstrează în dosarele notarului, unul se eliberează "VÂNZĂTORULUI", unul se eliberează "CUMPĂRĂTORULUI" și unul pentru O.C.T. Strășeni, filiala Î.S."Cadastru".

11. În baza art. 214, 290 Cod Civil al Republicii Moldova, eu, "CUMPĂRĂTORUL" declar, că îmi este cunoscut faptul, că devin proprietar numai după înregistrarea lui la O.C.T. Strășeni, filiala Î.S."Cadastru".

SEMNĂTURILE:

V. Toș

Tofan Vasile
TOFAN VASILE



ANGHELIU VLADIMIR

ANGHELIU VLADIMIR
ANGHELIU VLADIMIR

V. Toș

Tofan Vasile
TOFAN VASILE



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strãşeni, str. Sfatul Ţării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 8/17
din 14 decembrie 2022

**Cu privire la formarea
bunului imobil prin separare**

În temeiul art.17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 – XV din 28.10.2004; art. 14 , lit b), lit. e), art .19, alin(4) și art.17, alin (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436- XVI din 28.12.2006 cu modificările și completările ulterioare, proiectului de formare prin separarea bunurilor imobile proprietate publică a UAT Vorniceni elaborate de către „ GEOID CAD ” SRL (anexă la prezenta decizie), avînd avizul comisiilor de specialitate, Consiliul sãtesc Vorniceni,

DECIDE:

1. Se formează bunul imobil prin separare din bunul imobil nr.cadastral 8042106075, amplasat pe adresa r-nul Strãşeni, sat.Vorniceni cu suprafața de 2.626 ha, cu destinația „agricol” modul de folosință „agricol” în următoarele bunuri imobile:

- terenul proprietate privată a UAT s.Vorniceni r-ul Strãşeni, nr.cadastral **8042106.075** , suprafața 1.5003ha, amplasat pe adresa r-nul Strãşeni, sat.Vorniceni,destinația“agricol”, modul de folosință “agricol”.
- terenul proprietate privată a UAT s.Vorniceni r-ul Strãşeni, nr.cadastral **8042106.126** , suprafața 0.68 ha, amplasat pe adresa r-nul Strãşeni, sat.Vorniceni,destinația“agricol”, modul de folosință “agricol”.
- terenul proprietate privată a UAT s.Vorniceni r-ul Strãşeni, nr.cadastral **8042106.127** , suprafața 0.3457ha, amplasat pe adresa r-nul Strãşeni, sat.Vorniceni,destinația“agricol”, modul de folosință “agricol”.
- terenul proprietate privată a UAT s.Vorniceni r-ul Strãşeni, nr.cadastral **8042106.128** , suprafața 0.05ha, amplasat pe adresa r-nul Strãşeni, sat.Vorniceni,destinația“agricol”, modul de folosință “agricol”.
- terenul proprietate privată a UAT s.Vorniceni r-ul Strãşeni, nr.cadastral **8042106.129** , suprafața 0.05ha, amplasat pe adresa r-nul Strãşeni, sat.Vorniceni,destinația“agricol”, modul de folosință “agricol”.

Pe terenul aservit cu numărul cadastral **8042106.129** se instituie servitutea de trecere în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral **8042106.126, 8042106.127**.

2. Se solicită OCT Strãşeni să efectueze înscrieri în Registrul bunurilor imobile, cu înregistrarea terenurilor menționate în pct.1 al prezentei decizii.
3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar și cadastru va aduce în concordanță documentația cu prezenta decizie.
4. Controlul executării deciziei se pune în sarcina primarului, dl.Vasile Tofan.
5. Prezenta decizie intră în vigoare odată cu publicarea ei în Registrul Actelor Administrative.

Președinte al ședinței
Contrasemnează
secretar al Consiliului
Votat: Pro-10, contra-0, abțineri-3



Gheorghe Tutunaru
Gheorghe Tutunaru

Ecatarina Arhip
Ecatarina Arhip

”Geoid Cad” S.R.L.

BENEFICIAR: APL Vorniceni 1.0 cota parte

ADRESA BUNULUI IMOBIL:

r-nul Strășeni, sat. Vorniceni

**Proiectul de formare a bunului
imobil prin Separare**

NR. 98/22

**GE  ID
CAD**

Cerere

cu privire la formarea bunului imobil

Subiectul * APL Vorniceni

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport; Denumirea deplină, data numărul înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

domiciliat în r-nul Strășeni, sat. Vorniceni

adresa domiciliului

proprietarul bunului imobil cu numărul cadastral :

8042106.075

Agricol

Agricol

(numărul cadastral, destinația, modul de folosință)

Amplasat în

r-nul Strășeni, sat. Vorniceni

(adresa bunului imobil (bunurilor imobile))

solicit executarea lucrării de formare a bunului imobil, prin

Separare

(separare, divizare, comasare, combinare, reparcelare)

în scopul

efectuării de tranzacții cu bunuri imobile;

(se indică scopul formării bunului imobil)

Pentru bunul nou format se va conferi adresă nouă

nu

(da/nu)

Întru confirmarea dreptului de proprietate a bunului menționat mai sus anexez:

Decizia cu privire la formarea bunului imobil nr.f/n din 10.08.2009

Decizia Consiliului local nr.1/16 din 08.04.2015

Decizia Consiliului local nr.1/8 din 13.02.2017

Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr.91 din 05.04.2007

Titularii drepturilor ce grevează dreptul de proprietate

-
(Numele, prenumele, anul nașterii, datele din pașaport)

(Denumirea deplină, data, numărul înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta cerere și materialele anexate sînt veridice.

Data:

16.06.2022

Semnătura:

APL Vorniceni

* Se indică tot proprietarii bunului imobil

Studiu privind posibilitatea formării bunului imobil

În temeiul cererii de formare a bunurilor imobile a

APL Vorniceni

(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport; Denumirea deplină, data numărul înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

domiciliat în r-nul Strășeni, sat. Vorniceni

adresa domiciliului

s-a efectuat studiul privind posibilitatea formării bunului imobil cu numărul cadastral :

8042106.075

Agricol

Agricol

(numărul cadastral, destinația, modul de folosință)

amplasat în:

r-nul Strășeni, sat. Vorniceni

Adresa bunului imobil (bunurilor imobile)

Avînd drept bază prevederile Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-XV din 28 octombrie 2004 s-au examinat posibilitățile de formare a bunului imobil menționate prin verificarea:

a) regimului juridic al imobilului inițial:

Decizia cu privire la formarea bunului imobil nr.f/n din 10.08.2009

(denumirea documentului în temeiul căruia a fost înregistrat dreptul de proprietate)

Decizia Consiliului local nr.1/16 din 08.04.2015

Decizia Consiliului local nr.1/8 din 13.02.2017

Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr.91 din 05.04.2007

b) regimului tehnico-economic al imobilului inițial:

8042106.075

Agricol

Agricol

2.626 ha

(numărul cadastral, destinația bunului imobil inițial, amplasarea, suprafața, nivelul de calitate al planului cadastral, data și metoda întocmirii

nivelul de calitate - II , sunt construcții pe teren - 8

planului cadastral, precizia, amplasarea construcțiilor și instalațiilor pe terenul supus formării, etc.)

c) scopul formării bunului imobil:

efectuării de tranzacții cu bunuri imobile;

d) calea de formare ale bunului imobil:

Separare

În rezultatul confruntării datelor din cadastru cu datele din teren s-a constatat că

datele din cadastru

corespund

cu datele identificate în teren.

(corespund / nu corespund)

în cazul necorespunderii, se descrie problema și propuneri de soluționare

În rezultatul examinării documentației existente și verificării datelor prezentate de beneficiar și identificării bunului imobil se emite următorul AVIZ:

1) A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 8042106.075, amplasat pe adresa

r-nul Strășeni, sat. Vorniceni

cu suprafața 2.626 ha

destinația

Agricol

modul de folosință

Agricol

inclusiv construcțiile cu numerele cadastrale:

8042106.075.06

, cu suprafața

13.1

m.p. ,

Construcție

COOPERATIVA DE PRODUCȚIE VORNICENI - 87,5 % ;

Rascoala Anatolie - 12,5 %

8042106.075.07

, cu suprafața

53.8

m.p. ,

Construcție

Rascoala Anatolie - 18%+48%+34%

8042106.075.08

, cu suprafața

231.8

m.p. ,

Construcție

Rascoala Anatolie - 20%+25%+25%+18%+12%

8042106.075.09

, cu suprafața

466.2

m.p. ,

Construcție

Rascoala Anatolie - 1.0 cota parte

8042106.075.10

, cu suprafața

112.9

m.p. ,

Construcție

<u>Rascoala Anatolie - 94%+6%</u>			
<u>8042106.075.11</u>	, cu suprafața	<u>62.4</u> m.p. ,	<u>Construcție</u>
<u>Tofan Vasile - 1.0 cota parte</u>			
<u>8042106.075.12</u>	, cu suprafața	<u>502.2</u> m.p. ,	<u>Construcție</u>
<u>Tofan Constantin - 1.0 cota parte</u>			
<u>8042106.075.13</u>	, cu suprafața	<u>260.2</u> m.p. ,	<u>Construcție</u>
<u>Rascoala Anatolie - 1.0 cota parte</u>			

prin Separare , următoarele bunuri imobiliare:
(separare, comasare, combinare, divizare)

a) bunul imobil cu numărul cadastral <u>8042106.075</u> , amplasat pe adresa			
<u>r-nul Strășeni, sat. Vorniceni</u>		cu suprafața <u>1.5003</u> ha	
destinația	<u>Agricol</u>	modul de folosință	<u>Agricol</u>
inclusiv construcțiile cu numerele cadastrale:			
<u>8042106.075.07</u>	, cu suprafața	<u>53.8</u> m.p. ,	<u>Construcție</u>
<u>Rascoala Anatolie - 18%+48%+34%</u>			
<u>8042106.075.08</u>	, cu suprafața	<u>231.8</u> m.p. ,	<u>Construcție</u>
<u>Rascoala Anatolie - 20%+25%+25%+18%+12%</u>			
<u>8042106.075.09</u>	, cu suprafața	<u>466.2</u> m.p. ,	<u>Construcție</u>
<u>Rascoala Anatolie - 1.0 cota parte</u>			
<u>8042106.075.10</u>	, cu suprafața	<u>112.9</u> m.p. ,	<u>Construcție</u>
<u>Rascoala Anatolie - 18%+48%+34%</u>			
<u>8042106.075.13</u>	, cu suprafața	<u>260.2</u> m.p. ,	<u>Construcție</u>
<u>Rascoala Anatolie - 18%+48%+34%</u>			
cota	<u>1.0</u>	-	<u>APL Vorniceni</u>
b) bunul imobil cu numărul cadastral <u>8042106.126</u> , amplasat pe adresa			
<u>r-nul Strășeni, sat. Vorniceni</u>		cu suprafața <u>0.68</u> ha	
destinația	<u>Agricol</u>	modul de folosință	<u>Agricol</u>
inclusiv construcția cu numărul cadastral:			
<u>8042106.126.01</u>	, cu suprafața	<u>502.2</u> m.p. ,	<u>Construcție</u>
<u>Tofan Constantin - 1.0 cota parte</u>			
cota	<u>1.0</u>	-	<u>APL Vorniceni</u>
c) bunul imobil cu numărul cadastral <u>8042106.127</u> , amplasat pe adresa			
<u>r-nul Strășeni, sat. Vorniceni</u>		cu suprafața <u>0,3457</u> ha	
destinația	<u>Agricol</u>	modul de folosință	<u>Agricol</u>
inclusiv construcția cu numărul cadastral:			
<u>8042106.127.01</u>	, cu suprafața	<u>62.4</u> m.p. ,	<u>Construcție</u>
<u>Tofan Vasile - 1.0 cota parte</u>			
cota	<u>1.0</u>	-	<u>APL Vorniceni</u>
d) bunul imobil cu numărul cadastral <u>8042106.128</u> , amplasat pe adresa			
<u>r-nul Strășeni, sat. Vorniceni</u>		cu suprafața <u>0,05</u> ha	
destinația	<u>Agricol</u>	modul de folosință	<u>Agricol</u>
inclusiv construcția cu numărul cadastral:			
<u>8042106.128.01</u>	, cu suprafața	<u>13.1</u> m.p. ,	<u>Construcție</u>

COOPERATIVA DE PRODUCȚIE VORNICENI - 87,5 % ; Rascoala Anatolie - 12,5 %
cota 1.0 - APL Vorniceni

e) bunul imobil cu numărul cadastral 8042106.129, amplasat pe adresa
r-nul Strășeni, sat. Vorniceni cu suprafața 0,05 ha
destinația Agricol modul de folosință Agricol
cota 1.0 - APL Vorniceni

2) Legislația permite formarea unui asemenea bun imobil;
(permite/nu permite)

3) formarea bunului imobil din punct de vedere tehnic cu caracteristicile solicitate
este posibilă

(este posibilă, nu este posibilă, ori se propune o variantă posibilă)

4) destinația inițială a bunului imobil este păstrată

(este păstrată, necesită a fi schimbată)

5) există un eventual impact al formării bunului imobil asupra modului de folosință a
bunurilor imobile adiacente, inclusiv asupra accesului la căile de transport.

(se va menționa numele sau denumirea juridică a acestora)

6) la formarea bunului imobil, sunt lezate alte persoane în drepturi

(se va menționa numele sau denumirea juridică a acestora)

7) există posibilitatea asigurării bunului imobil ce se va forma cu acces la drumul public,
prin stabilirea dreptului de trecere, cu conducte de canalizare, de apă, etc. sau posibilitatea
asigurării cu ieșire separată a încăperii izolate Pe terenul cu numărul cadastral 8042106.129
(teren aservit) este instituită servitutea de trecere în favoarea terenurilor dominante
8042106.126 și 8042106.127

8) există alte probleme ce privesc formarea bunului imobil

9) lucrările/coordonări/documente suplimentare care necesită a fi executate/prezentate
până la formarea bunului imobil

10) hotarul de proiect și caracteristicile tehnice sînt reprezentate în proiectul de formare,
anexă la prezentul act.

Inginer cadastral:

(semnătura)

Patrașcu A.

(Numele, prenumele)

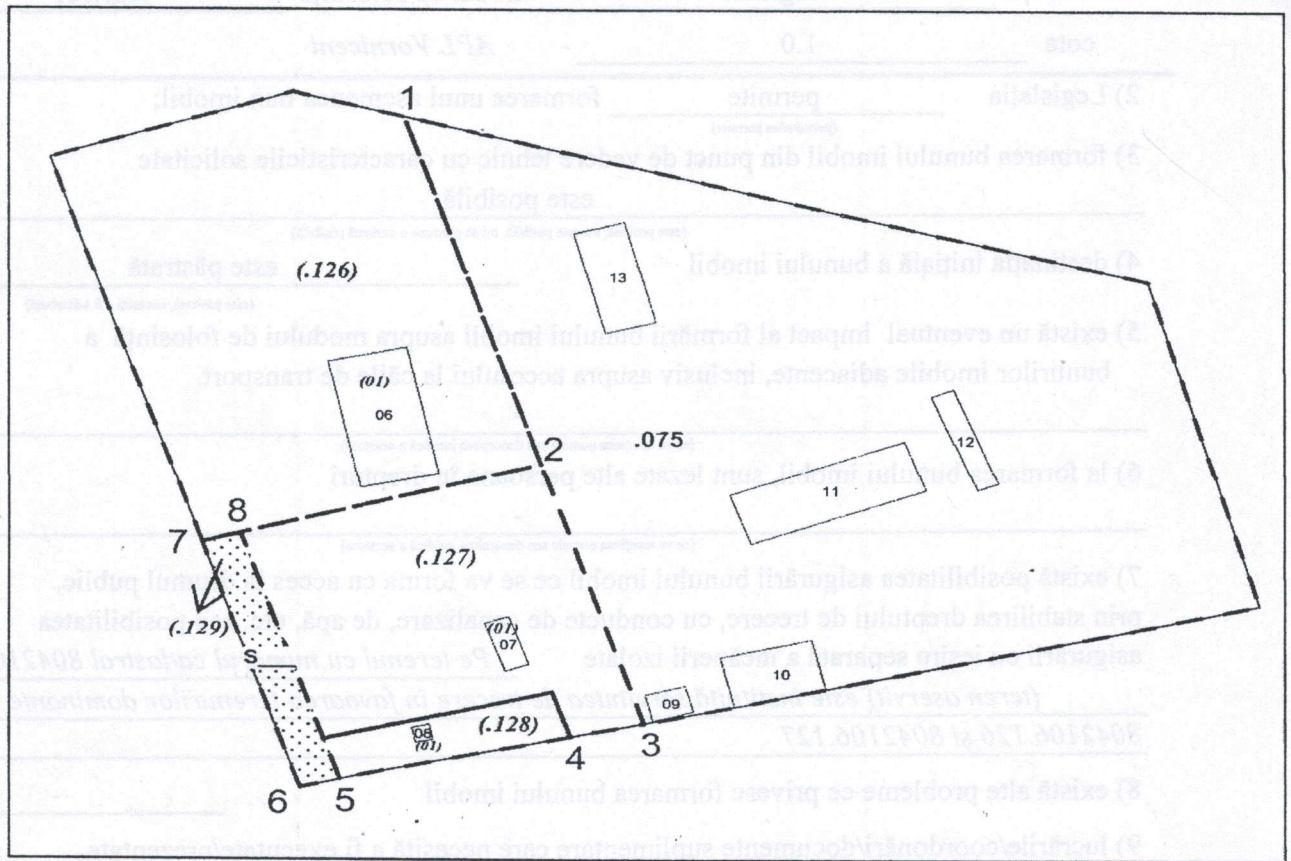
Certificat de calificare nr. 0134 din

27.07.2016

Data 16.06.2022

*Se indică toți proprietarii bunului imobil

Schema de stabilire a hotarelor



Descrierea hotarelor:

Hotarul conține 8 uncte de cotitură și este materializat după cum urmeazi

de la 1 la 2 - gard lipseste

de la 2 la 3 - gard lipseste

de la 3 la 4 - gard lipseste

de la 4 la 5 - gard lipseste

de la 5 la 6 - gard lipseste

de la 7 la 8 - gard lipseste

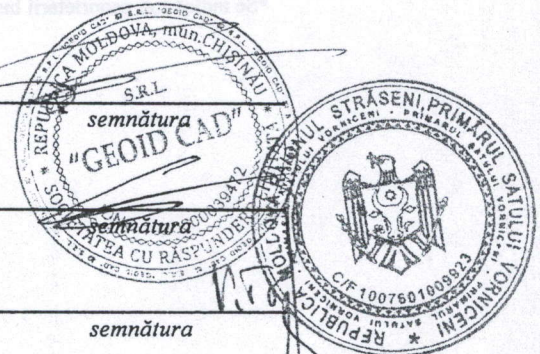
de la 8 la 2 - gard lipseste

Semnăturile:

Executantul lucrărilor: Patrașcu A.
Numele, Prenumele

Conducătorul/Verificat Costenco C.
Numele, Prenumele

Titularul de drept: APL Vormiceni
Numele, Prenumele



NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei Consiliului sătesc ,, Cu privire la vânzarea terenului aferent obiectivului privatizat”.

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin HG nr.1428 din 16.12.2008, în conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, cererii proprietarilor obiectivelor (construcțiilor) privatizate .

3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie conține date informative privind vânzarea – cumpărarea terenurilor aferente.

4 Fundamentarea economico- financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

4 Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile Legii nr.1543-XIII din 25.09.1998 cadastrul bunurilor imobile, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, HG nr.1428 din 16.12.2008 privind Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent.

5 Constatările expertizei juridice

În temeiul art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

8.Expertiza anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare

Valentina Talmaci