



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strãşeni, str. Sfatul Ţării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 3/6

din 31 mai 2023

Cu privire la examinarea cererii  
cet. Vornicescu Victor

În temeiul art.14 alin.(2) al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu materialele elaborate de către SRL,, GEOCADEX'', art.55<sup>1</sup> al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 – XIII din 25 februarie 1998, Hotărîrii Guvernului nr.437 din 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, examinînd cererea prezentată de către cet. Vornicescu Victor privind aprobarea documentației cadastrale de corectare a erorilor (anexă la prezenta decizie), avînd avizul comisiilor de specialitate, Consiliul sãtesc Vorniceni,

**DECIDE:**

1. Se aprobă corectarea documentației cadastrale pe numele cet. Vornicescu Victor cu număr cadastral convențional 8042200.323 – în număr cadastral permanent 8042208.1242 și suprafața de 0,1346 ha.
2. Se solicită SCT Strãşeni să efectueze înscrieri în Registrul bunurilor imobile, menționate în pct.1 al prezentei decizii.
3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar și cadastru va aduce în concordanță documentația cu prezenta decizie.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl. Vasile Tofan.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Contrasemnează,  
secretarul Consiliului  
VOTAT: Pro-10 contra-



abțineri-0

Mihail Luchian

Ecaterina Arhip

*notificata*

*D. nei Talmaci v.  
spre examinare  
03.04.2023*

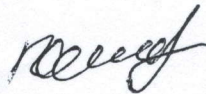
Primarului s. Vorniceni, raionul Strășeni  
d. Tofan Vasile  
de la Vornicescu Victor, 23.11.1947 a. n.,  
domiciliat în s. Vorniceni, raionul Strășeni,  
satul nou, tel. de contact: 060-162-135

CERERE

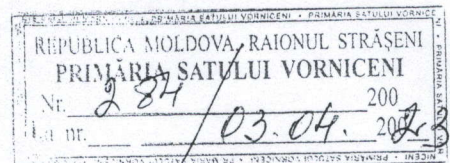
Rog să puneți în discuție la ședința comisiilor de specialitate, precum și la ședința consiliului local întrebarea privind corectarea erorilor, în ceea ce privește substituirea numărului cadastral convențional 8042200323, în documentele cadastrale ale bunului imobil, ce-mi aparține cu drept de proprietate, cu numărul cadastral permanent 8042208.1242, terenul aferent casei de locuit fiind în mărime de 0,1346 ha, situat în s. Vorniceni, raionul Strășeni.

La cerere anexez: copia buletinului de identitate; copia contractului de donație; copia extrasului din Registrul bunurilor imobile și copia planului geometric cu nr. cadastral permanent 8042208.1242, total pe 6 (șase) file.

03 aprilie 2023



Vornicescu Victor





I.P. "AGENCIA SERVICII PUBLICE"  
DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile 8042200323

Capitolul Deschis A,B  
11.03.2004

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 8042200.323  
Adresa r-nul Strășeni, sat. Vorniceni str. neidentificată  
Locul amplasării terenul nu are localizare corectă  
Modul de folosință Pentru construcții  
Suprafața 0.12 ha  
Tipul hotarelor generale

1.1 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 8042200.323.01  
Adresa r-nul Strășeni, sat. Vorniceni str. neidentificată  
Modul de folosință Casă de locuit individuală  
Suprafața 64.1 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.3 Bunul imobil 8042200.323  
8042200.323.01  
Cota parte 1.0  
Proprietarul VORNICESCU VICTOR ION, (23.11.1947), Codul Personal 0980303034408  
Domiciliul / Sediul STRĂȘENI, VORNICENI  
Temeiul înscrierii Contract de donație nr. 1-144 din 01.03.2023 (8001/23/3596)  
Data înregistrării 02.03.2023

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.  
Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.  
Nu sunt înscrieri

Interdicții.  
Nu sunt înscrieri

\* Baza de date este actualizată la data de 19.03.2023, orele 21:10:01

DEPARTAMENTUL CADASTRU

" 17 " Martie 2023

Act de constatare

Prezentul act este întocmit de Lipatova Larisa

inginer cadastral al "GEOCADEX" SRL

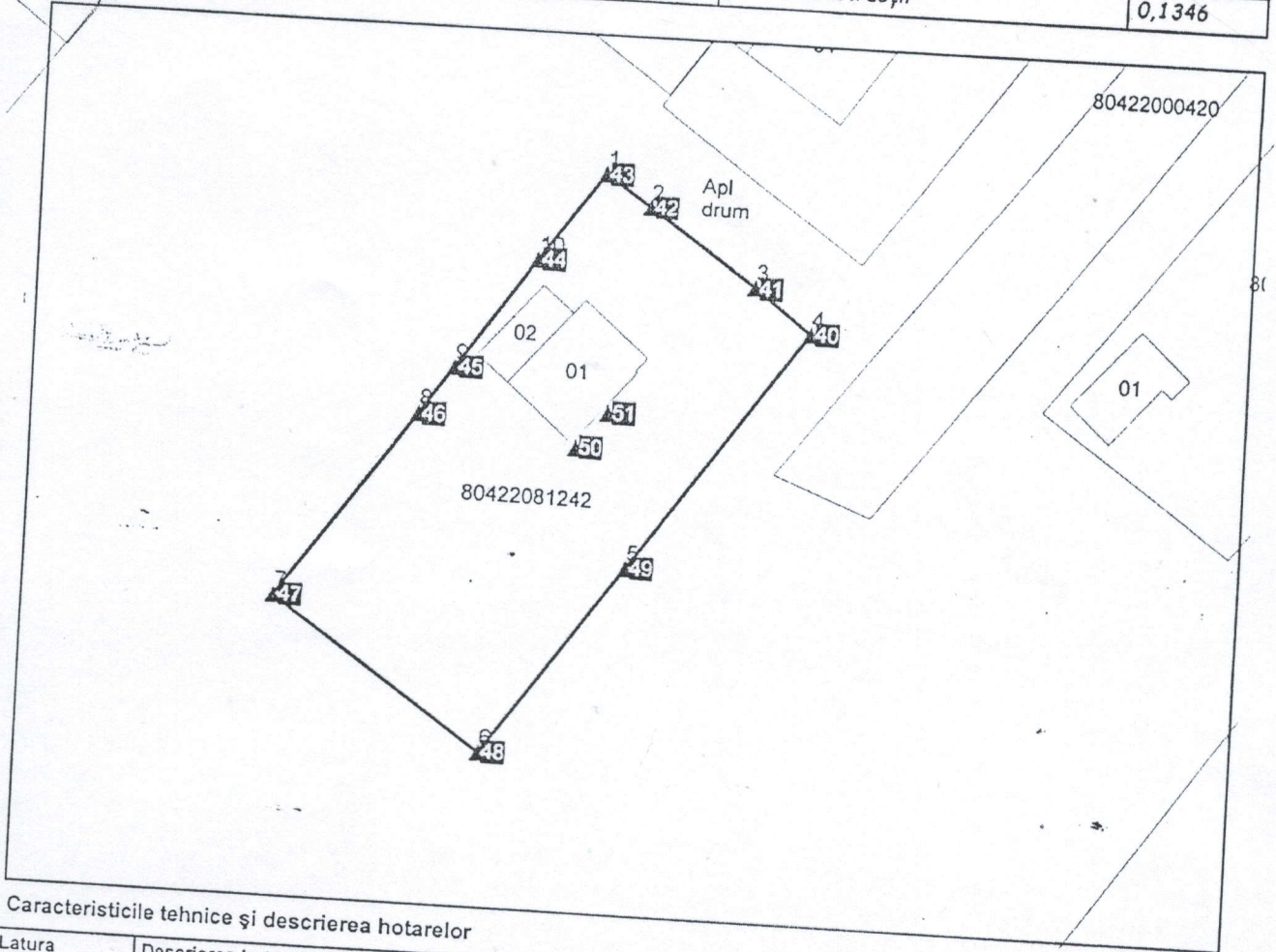
la cerere titularului de drept

Vornicescu Victor ( a.n. 23.11.1947, idnp 0980303034408 )  
numele, prenumele/ data, luna, anul nașterii/ IDNP

proprietarului terenului cu următoarele caracteristici

Adresa	r-ul Strășeni, sat. Vorniceni		
Nr. cadastral	Destinația	Modul de folosință	Suprafața, ha
80422081242	din intravilanul localităților	pentru construcții	0,1346

Schiță:



Caracteristicile tehnice și descrierea hotarelor

Latura	Descrierea hotarului	Adiacenti	Tip hotarului
de la 1 la 4	gard din beton		general
de la 4 la 5	gard din zambrele	Apl sat. Vorniceni	general
de la 5 la 6	gard din plasă metalică		general
de la 6 la 7	gard din plasă metalică		general
de la 7 la 1	gard din plasă metalică		general

1. Urmare confruntării elementelor individuale a terenului (adresa, categoria de destinație și folosință, încadrarea în limita admisibilă a toleranței de poziție liniare planimetrică reciproce, suprafața), din documentația de atribuire/ datele din cadastru cu datele din teren, se constată următoarele:

Dupa confruntarea datelor din cadastru cu cele din teren prin metoda măsurărilor au fost identificate - necoresponderile cauzate de erorile tehnice comise în observațiile precedente (substituirea numărului convențional, lipsește grafica terenului în BDG , fără Act de stabilire a hotarelor). Conform RBI suprafața terenului constituie 0,12 ha, dar în realitate - 0,1346 ha, suprafața construcției 01 (înregistrarea s-a facut dupa masuratori interne) , conform noilor instrucțiuni, suprafața clădirii 01 vor fi înregistrate din afară de exterior. Construcția 02 nu a fost

## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei Consiliului sătesc nr. 3/6 „ Cu privire la examinarea cererii  
cet. Vornicescu Victor ”

### 1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul cererii cet. Vornicescu Victor, în conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, HG nr.437 din 11.09.2019 ( ediția 3), Legii Cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 din 25.02.1998.

### 3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie conține planul geometric al bunului imobil, titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren

#### 4. Fundamentarea economico- financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

#### 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

#### 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile Legii nr.1543-XIII din 25.09.1998 cadastrul bunurilor imobile, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, HG nr.437 din 11.09.2019 ( ediția 3),

#### 7. Constatările expertizei juridice

În temeiul art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

### 8.Expertiza anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Specialist reglementarea  
proprietății regimului funciar, Valentina Talmaci

