



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 3/14

din 31 mai 2023

Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile
proprietate publică a UAT Vorniceni

În temeiul Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu materialele de delimitare selectivă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT Vorniceni, elaborate de către S.C., Geomar Grup''SRL, în temeiul Legii nr. 523 – XIV din 16 iulie 1999 Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 – XIII din 25 februarie 1998, Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05 aprilie 2018, Hotărârii Guvernului nr.63 din 11 februarie 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, avînd avizul comisiilor de specialitate, Consiliul sătesc Vorniceni,

DECIDE:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT Vorniceni, întocmită în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă, anexă la prezenta decizie.
2. Se solicită SCT Strășeni să efectueze înscrieri în Registrul bunurilor imobile, menționate în pct.1 al prezentei decizii.
3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar și cadastru va aduce în concordanță documentația cu prezenta decizie.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl. Vasile Tofan.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Contrasemnează,
secretarul Consiliului

VOTAT: Pro-11, contra-0, abțineri-0



Mihail Luchian

Ecaterina Arhip

LISTA

Bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ – teritoriale

UAT Vorniceni, raionul Strășeni

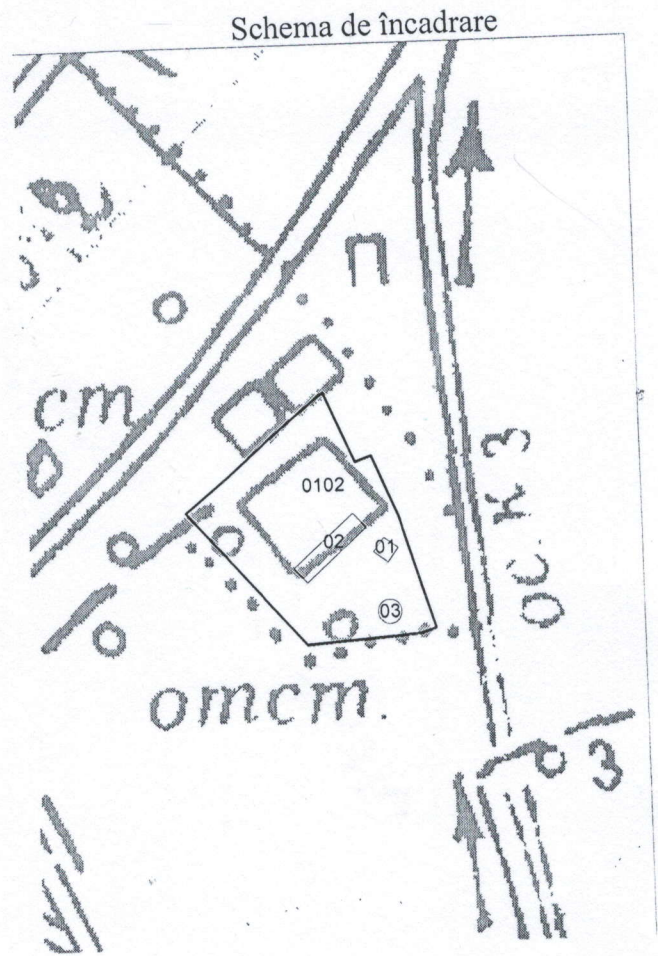
Nr or d	Tipul bunului (imobil teren, construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral (teren, construcție, încăpere izolată)	Suprafața (ha / m ²)	Numărul de niveluri ale construcție	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul public/privat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Teren	Agricol	s.Vorniceni, raionul Strășeni, extravilan	80421060082	0,2755 ha	-	UAT s.Vorniceni	Public
2.	Teren	Agricol	s.Vorniceni, raionul Strășeni, extravilan	80422071400	1,1897 ha	-	UAT s.Vorniceni	Public
3.	Teren	Agricol	s.Vorniceni, raionul Strășeni, extravilan	80421220109	0,2003 ha	-	UAT s.Vorniceni	Public
4	Teren	Aferent obiectivului public și administrativ	s.Vorniceni, raionul Strășeni, intravilan	80422070035	0,4291 ha	-	UAT s.Vorniceni	Public
5.	Teren	Agricol	s.Vorniceni, raionul Strășeni,	8042208102	0,4285 ha	-	UAT s.Vorniceni	Public






Specialist reglementarea proprietății funciare și cadastru , V.Talmaci

PLANUL DE CONTUR

al bunurilor imobile proprietate publică a UAT sat. Vorniceni

Adresa bunurilor imobile: r-nul Strășeni, sat. Vorniceni, intravilan



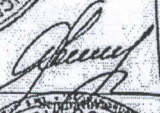




-  hotarul localității
-  hotarul și numărul cadastral al terenului
-  hotarul UAT sat. Vorniceni
-  hotarele terenurilor din planul cadastral
-  terenurile din domeniul public al UAT sat. Vorniceni

Semen convenționale
0102 - numărul cadastral al terenului

Tipul bunului	Numărul cadastral	Apartenența	Suprafața, (ha/m ²)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public/privat)	Mențiuni
Teren	80422080102	UAT sat. Vorniceni	0,4285 ha	Teren din intravilanul localităților	aferent obiectivelor gospodăriei comunale	Public	

Mențiuni:

Primarul sat. Vorniceni	Tofan Vasile Nume, Prenume	  Semnătura
Specialist pentru reglementarea regimului funciar și cadastru al primăriei	Talmaci Valentina Nume, Prenume	 Semnătura
Executantul lucrărilor de măsurare SRL Geomar Grup : (denumirea întreprinderii)	Condrea T. Nume, Prenume	  Semnătura și stampilă Nr. 100460001578

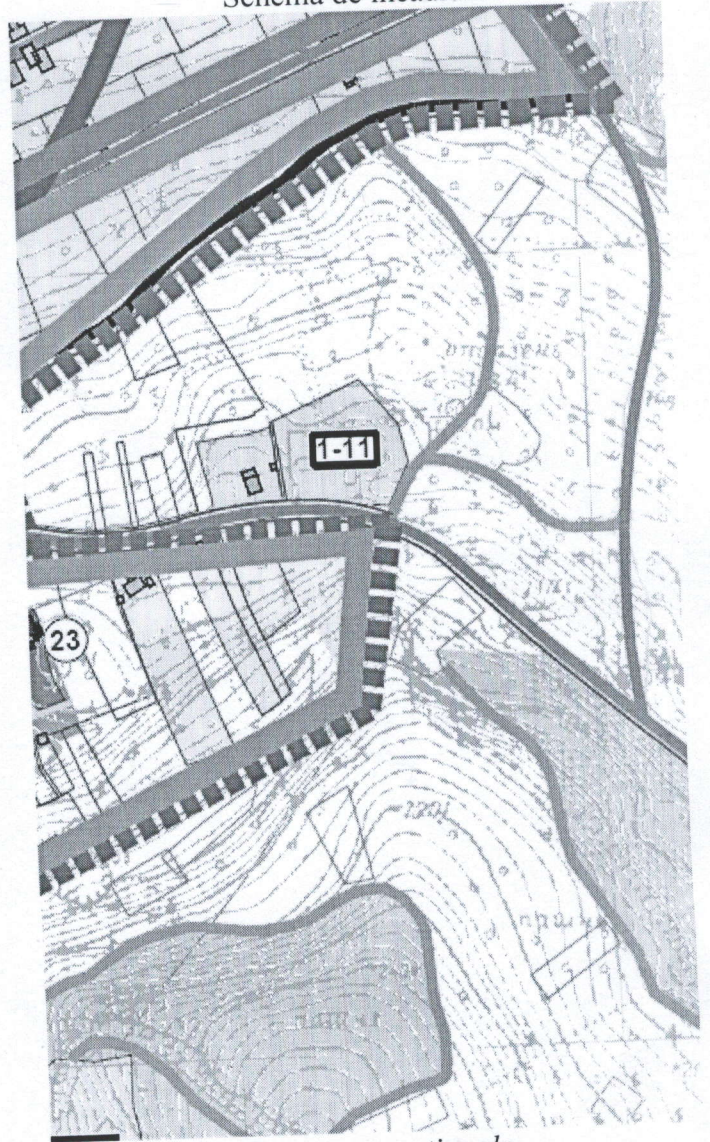
PLANUL DE CONTUR

al bunurilor imobile proprietate publică a UAT sat. Vorniceni






Adresa bunurilor imobile: r-nul Strășeni, sat. Vorniceni, extravilan



Schema de încadrare




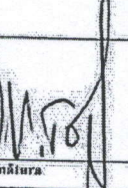
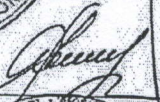
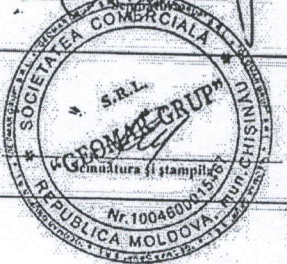

Semen convenționale
1400- numărul cadastral al terenului

-  hotarul localității
-  hotarul și numărul cadastral al terenului
-  hotarul UAT sat. Vorniceni
-  hotarele terenurilor din planul cadastral
-  terenurile din domeniul public al UAT sat. Vorniceni

Tipul bunului	Numărul cadastral	Apartenența	Suprafața, (ha/m ²)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public/ privat)	Mențiuni
Teren	80422071400	UAT sat. Vorniceni	1,1897 ha	Teren agricol	Terenuri degradate	Public	Neînregistrat

Mențiuni:

Mențiuni:

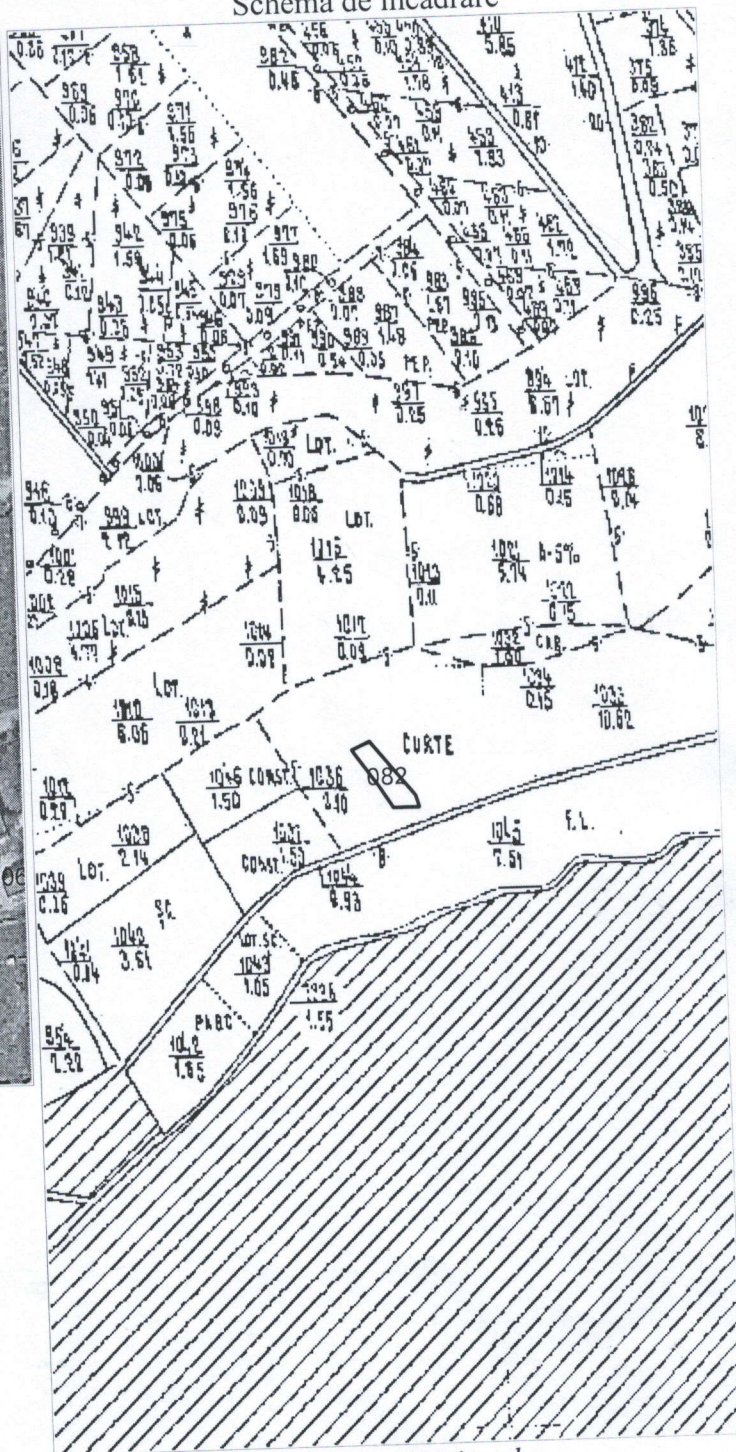
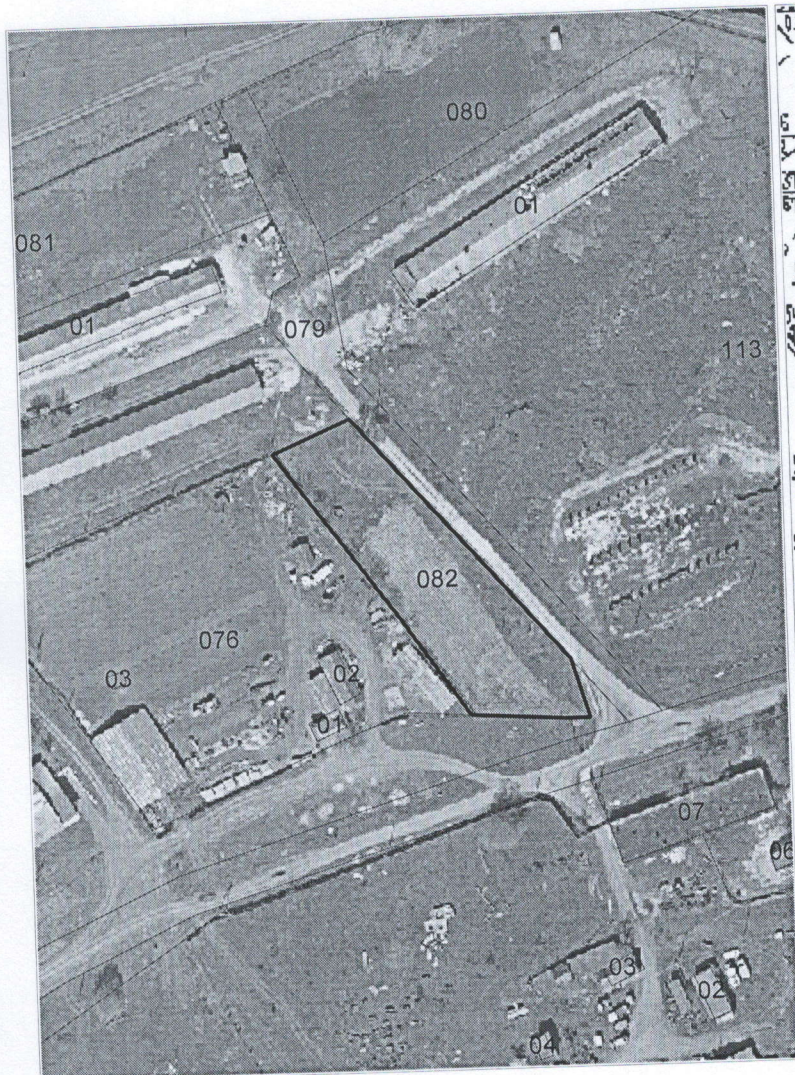
Primarul sat. Vorniceni	<u>Tofan Vasile</u> Nume, Prenume	 
Specialist pentru reglementarea regimului funciar și cadastru al primăriei	<u>Talmaci Valentina</u> Nume, Prenume	
Executantul lucrărilor de măsurare <u>SRL Geomar Grup</u> : (denumirea întreprinderii)	<u>Condrea T.</u> Nume, Prenume	 

PLANUL DE CONTUR

al bunurilor imobile proprietate publică a UAT sat. Vorniceni

Adresa bunurilor imobile: r-nul Strășeni, sat. Vorniceni, extravilan

Schema de încadrare



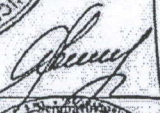




Semen convenționale
082- numărul cadastral al terenului

- hotarul localității
- hotarul și numărul cadastral al terenului
- hotarul UAT sat. Vorniceni
- hotarele terenurilor din planul cadastral
- terenurile din domeniul public al UAT sat. Vorniceni

Tipul bunului	Numărul cadastral	Apartenența	Suprafața, (ha/m ²)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public/ privat)	Mențiuni
Teren	80421060082	UAT sat. Vorniceni	0,2755 ha	Teren agricol	Pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii	Privat	Neînregistrat

Mențiuni:

Primarul sat. Vorniceni	<u>Tofan Vasile</u> Nume, Prenume	 
Specialist pentru reglementarea regimului funciar și cadastru al primăriei	<u>Talmaci Valentina</u> Nume, Prenume	
Executantul lucrărilor de măsurare SRL Geomar Grup : (denumirea întreprinderii)	<u>Condrea T.</u> Nume, Prenume	 

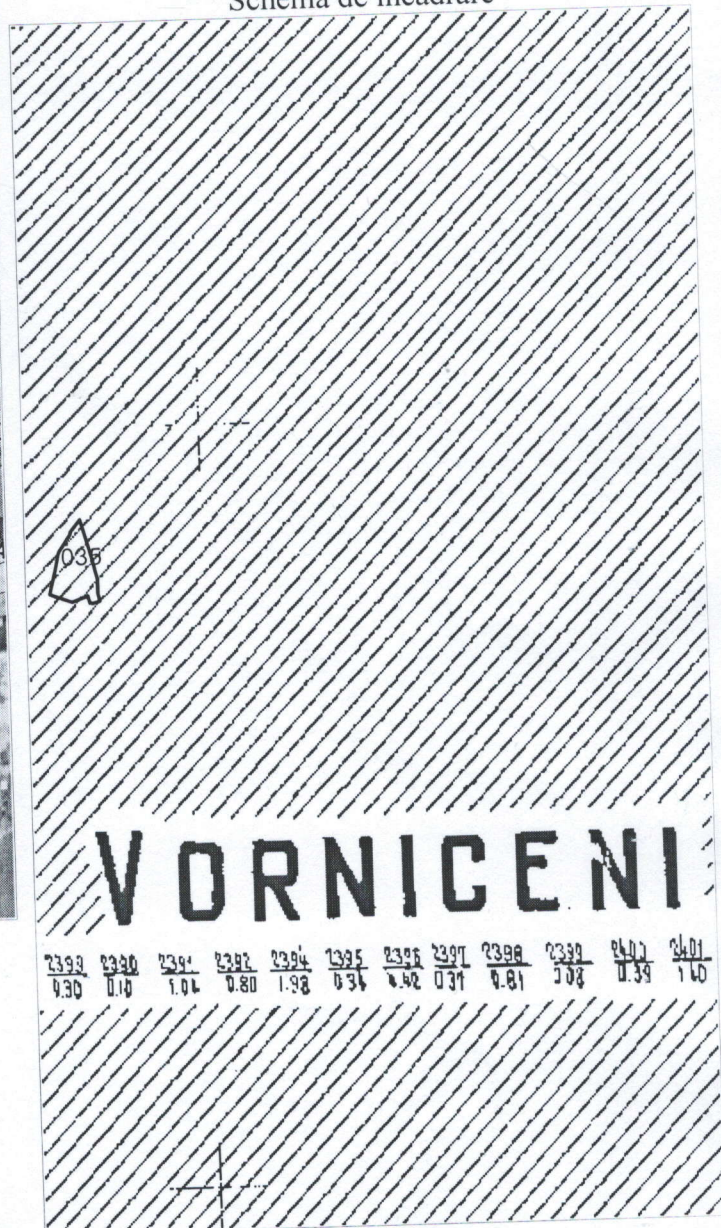
PLANUL DE CONTUR

al bunurilor imobile proprietate publică a UAT sat. Vorniceni

Adresa bunurilor imobile: r-nul Strășeni, sat. Vorniceni, intravilan



Schema de încadrare





- hotarul intravilanul localității
- hotarul și numărul cadastral al terenului
- hotarul UAT sat. Vorniceni
- hotarele terenurilor din planul cadastral
- terenurile din domeniul public al UAT sat. Vorniceni

Semen convenționale
035- numărul cadastral al terenului

Tipul bunului	Numărul cadastral	Apartenența	Suprafața, (ha/m ²)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public/ privat)	Mențiuni
Teren	80422070035	UAT sat. Vorniceni	0,4291 ha	Terenuri din intravilanul localităților	Aferent obiectivului public și administrativ	Public	Înregistrat
Construcție	80422070035 .01		910,8 m.p.		Construcție de cultură și agrement	Public	Înregistrat
Construcție	80422070035 .02		40,8 m.p.		Construcție	Public	Neînregistrat

Mențiuni:

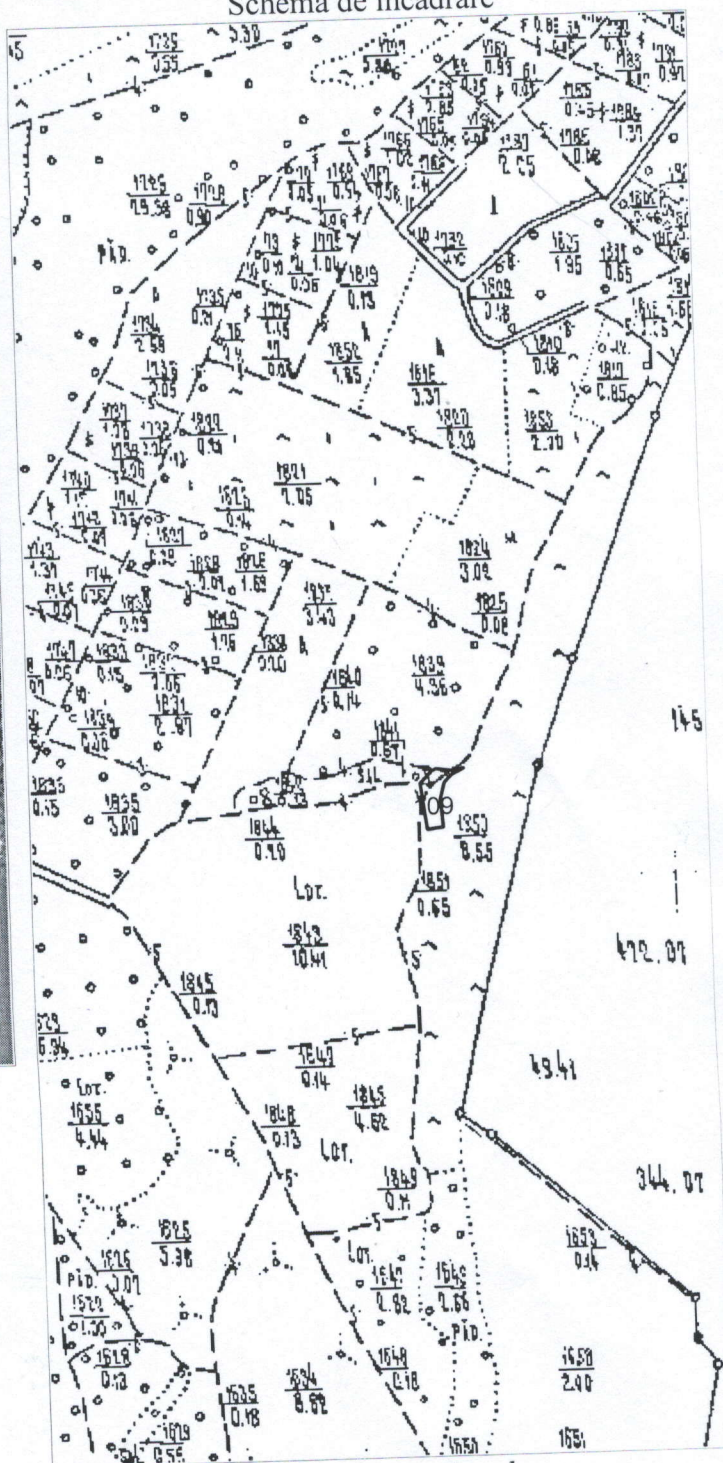
Primarul sat. Vorniceni	<u>Tofan Vasile</u> Nume, Prenume	 Semnătura
Specialist pentru reglementarea regimului funciar și cadastru al primăriei	<u>Talmaci Valentina</u> Nume, Prenume	Semnătura
Executantul lucrărilor de măsurare <u>SRL Geomar Grup</u> : (denumirea întreprinderii)	<u>Condrea T.</u> Nume, Prenume	 Semnătura și stampilă

PLANUL DE CONTUR

al bunurilor imobile proprietate publică a UAT sat. Vorniceni

Adresa bunurilor imobile: r-nul Strășeni, sat. Vorniceni, extravilan

Schema de încadrare


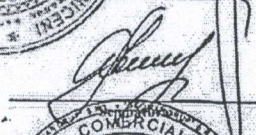
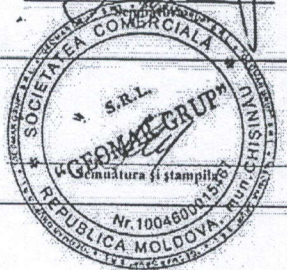


- hotarul localității
- hotarul și numărul cadastral al terenului
- hotarul UAT sat. Vorniceni
- hotarele terenurilor din planul cadastral
- terenurile din domeniul public al UAT sat. Vorniceni

Semen convenționale
109- numărul cadastral al terenului

Tipul bunului	Numărul cadastral	Apartenența	Suprafața, (ha/m ²)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public/privat)	Mențiuni
Teren	80421220109	UAT sat. Vorniceni	0,2003 ha	Teren agricol	Pășuni	Public	Neînregistrat

Mențiuni:

Primarul sat. Vorniceni	Tofan Vasile Nume, Prenume	 Semnătura
Specialist pentru reglementarea regimului funciar și cadastru al primăriei	Talmaci Valentina Nume, Prenume	
Executantul lucrărilor de măsurare SRL Geomar Grup : (denumirea întreprinderii)	Condrea T. Nume, Prenume	 Semnătura și stampilă



Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale I

Tel: (00373 22) 234-350

e-mail: office@app.gov.md

Nr. 03-04-3514 din 26.05.2023

**Consiliul sătesc Vorniceni,
r-nul Strășeni, Primăria**
email: v.talmaci@mail.ru

Prin prezenta, urmare demersului nr. 148 din 26.05.2023 privind permisiunea inițierii lucrărilor de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate publică a UAT Vorniceni cu numerele cadastrale **80422070035; 80421060082; 80421220109; 80422071400, 8042207078**, Agenția Proprietății Publice, în limita competențelor funcționale, relevă următoarele.

Ținând cont de faptul că delimitarea selectivă a bunurilor imobile se va realiza în scopul realizării proiectelor investiționale ce vizează terenurile după cum urmează:

1. **80422070035**, pentru aplicarea la proiectul „Satul European Expres”;
2. **80421060082**, pentru aplicarea la programe subvenționale și proiecte investiționale solicitate de către agenții economici din agricultură;
3. **80422071400**, pentru diminuarea efectelor negative și prevenirii eroziunii solului și alunecărilor în scopul creării unei zone plantate cu vegetație forestieră;
4. **80421220109**, în scopul obținerii de grant pentru reabilitarea pășunilor prin înființarea învelișurilor de ierburi,

Agencia exprimă acordul pentru inițierea procedurii de delimitare după apartenență și domeniu în mod selectiv.

Referitor la terenul aferent obiectivului privat cu nr. cadastral **8042207078**, menționăm că delimitarea acestuia nu se încadrează în prevederile pct. 7 al Hotărârii Guvernului nr. 80/2019 *Programul de Stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2023* și respectiv se va supune delimitării în mod masiv.

Director general

Digitally signed by Musteață Alexandru
Date: 2023.05.29 11:49:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Alexandru MUSTEAȚĂ

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei Consiliului sătesc „ Cu privire la aprobarea listei bunurilor imobile proprietate publică a UAT Vorniceni”

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei a fost elaborat în conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.10 din Codul Funciar, Legii privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr.91-XVI din 05.04.2007, Legii Cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XVIII di 25.09.1998

3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie conține materiale de delimitare selectivă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT Vorniceni, elaborate de către S.C. „ Geomar Grup” SRL

4.Fundamentarea economico- financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile Legii nr.1543-XIII din 25.09.1998 cadastrul bunurilor imobile, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.10 din Codul Funciar, Legii privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr.91-XVI di 05.04.2007,

7. Constatările expertizei juridice

În temeiul art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

8.Expertiza anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Specialist reglementarea
proprietății regimului funciar, Valentina Talmaci

