



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 2/24
din 27 martie 2023

Cu privire la acceptarea transmiterii
bunurilor cu titlu gratuit

În temeiul art.14, alin (2) din Legea nr. 436 – XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.14 alin. (1) lit (b) al Legii nr.121 – XVI din 04.05.2007 privind Administrarea și deetatzarea proprietății publice cu modificările și completările ulterioare, art.2 alin.(3) pct.(3) lit.b, art.5, alin(3) al Legii drumurilor nr.509 din 26.06.1995, art.11 alin(2) lit(e) al Legii nr. 29 din 2018 privind delimitarea proprietății publice, art.8 alin(2) al Legii nr.523/1999 Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale cu modificările ulterioare, examinând demersul Institutului de Ftiziopneumologie „ Chiril Draganiuc” nr.01-2/214 din 21.03.2023, avînd avizul comisiilor de specialitate , Consiliul Sătesc Vorniceni,

DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea bunurilor cu titlu gratuit din proprietatea publică a statului, administrarea Ministerului Sănătății (gestiunea Instituției Medico-Sanitare Publice Institutul de Ftiziopneumologie „ Chiril Draganiuc”, mun.Chișinău) în proprietatea publică a UAT satul Vorniceni, raionul Strășeni, bunurile imobile, conform anexei, pentru valorificarea acestora în scopuri comunal-sociale.
2. Transmiterea se va efectua în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică aprobat prin HG nr. 901/2015.
3. Se remite prezenta decizie Instituției Medico-Sanitare Publice – Institutul de Ftiziopneumologie „ Chiril Draganiuc”, mun. Chișinău.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl. Vasile Tofan.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale

Președintele ședinței

Contrasemnează,
secretarul Consiliului

Votat: Pro-14, contra-0, abțineri-0



Zinaida CONDREA

Ecaterina ARHIP

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
AL REPUBLICII MOLDOVA

INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ

INSTITUTUL
DE FTIZIOPNEUMOLOGIE
"CHIRIL DRAGANIUC"



MINISTRY OF HEALTH
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

PUBLIC MEDICAL SANITARY INSTITUTION

INSTITUTE OF
PHTHISIOPNEUMOLOGY
"CHIRIL DRAGANIUC"

MD-2025, Republica Moldova,
municipiul Chișinău str. Constantin Virnav 13
tel +373 22 572 200, fax + 373 22 572 205
e-mail ifp@ms.md,

MD-2025, Republic of Moldova
13, Constantin Virnav, street, Chisinau
tel +373 22 572 200, fax + 373 22 572 205
e-mail ifp@ms.md

2103.2023 nr. 01-2/214

Domnului Vasile TOFAN
Primar al satului Vorniceni
raionul Strășeni

Multstimat, Domnule Primar!

Prin prezenta, IMSP Institutul de Ftiziopneumologie "Chiril Draganiuc" (în continuare IFP), avînd în vedere scrisoarea Agenției Proprietății Publice cu nr.03-04-1218 din 27.02.2023 privind examinarea posibilității transmiterii a unor bunuri proprietate publică a statului în proprietatea publică a unității administrativ teritoriale, ținînd cont de prevederile art. 14 alin. (1) lit. b) din Legea nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice (Monitorul oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.90-93, art.401), cu modificările și completările ulterioare, IFP vă prezintă spre examinare Consiliul sătesc, *Lista privind bunurile imobile, amplasate în satul Vorniceni, raionul Strășeni, posibile pentru a fi transmise din proprietatea publică a statului, administrarea Ministerului Sănătății (gestiunea IMSP IFP "Chiril Draganiuc", mun.Chișinău), în proprietatea publică a satului Vorniceni, raionul Strășeni, se anexă.*

Astfel, decizia cu privire la transmiterea bunurilor imobile în proprietatea publică a satului Vorniceni, raionul Strășeni, a fost elaborată luînd în considerație faptul că, bunurile imobile ale clinicii Vorniceni (*anterior Spitalul de Boli tuberculoase din s.Vorniceni*), amplasate nemijlocit în localitatea administrată de dvs., în prezent nu sunt utilizate direct pentru necesitățile clinicii, iar infrastructura și amplasarea construcțiilor, planificarea și starea tehnică a acestora sunt benefice pentru a fi utilizate și/sau reutilate și modernizate în vederea dezvoltării și consolidării coeziunii sociale și economice la nivel local, fiind asigurată prin dezvoltarea durabilă a localității și creșterea gradului de eligibilitate și valorificare a oportunităților de atragere a investițiilor din surse externe în cadrul autorităților publice locale, spre exemplu, în cadrul Programului "Satul European".

În prezent, bunurile imobile, posibile pentru transmitere sunt amplasate pe terenurile cu numerele cadastrale, însă de fapt nu sunt gestionate de către IFP:

1. 8042208.423 sunt amplasate construcții cu destinația "Garaje", anexe la casele de locuit, funcționale, construcții cu număr cadastral 8042208.423.01;
2. 8042208.424 este amplasată Fântână arteziană cu nr.1690, funcțională, construcție cu număr cadastral 8042208.424.01;
3. 8042208.425 sunt amplasate 3 (trei) blocuri locative, str. Ion Inculeț 5, și anume:
 - a) Blocul locativ cu 5 nivele (30 apartamente), anul construcției 1986 – 8042208.425.01, funcțional;

- b) Bloc locativ cu 4 nivele (48 apartamente), anul construcției 1965 – 8042208.425.02, funcțional;
- c) Bloc locativ cu 5 nivele (55 apartamente), anul construcției 1972 – 8042208.425.03, funcțional;
- d) Construcție "Cazangeria", destinată pentru blocurile de locuit, anul construcției 1964 – 8042208.425.04, nefuncțională;
- e) Stația de transformatoare, destinată pentru blocurile de locuit, anul construcției 1964 – 8042208.425.05, funcțională;
- f) Transformator TTI-9, destinat pentru blocurile de locuit, anul construcției 1986 – 8042208.425.06, nefuncțional.

De menționat, că apartamentele din cadrul blocurilor locative au fost supuse privatizării și se află în proprietate privată, respectiv, serviciile comunale (de salubritate, de alimentare cu apă potabilă, energie electrică, gaze naturale, etc) sunt achitate în bază de contract între proprietarii apartamentelor și Asociația de Coproprietari în Condominiu 55/156. Totodată, aferent bunurilor imobile (construcțiilor) vor fi transmise și rețelele ingineresti de canalizare, rețeaua exterioară a traseului termic, rețeaua internă de alimentare, linia electrică de cablu pentru stația de pompare a apelor reziduale, linia electrică aeriană pentru blocurile de locuit, etc.

Suplimentar, avînd în vedere prevederile HG nr.1468/2016 privind aprobarea listelor drumurilor publice naționale și locale din Republica Moldova, cu modificările și completările ulterioare, art.2 alin.(3) pct.(3) lit.b) din Legea drumurilor nr.509/1995, solicităm, să examinați și posibilitatea de a recepționa de către primăria Vorniceni – autoritate a administrației publice locale de nivelul întâi (art.1 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală), și a 3 (trei) drumuri comunale "*drumurile comunale – drumuri care asigură legătura dintre satul reședință de comună și satele componente sau dintre acestea și obiectivele de interes comun. Drumurile respective sînt proprietate publică a unităților administrativ teritoriale de nivelul întâi*", care la situația din anii 1964-1988 se află în administrarea clinicii Vorniceni, contrar prevederilor art.5 alin.(2) din Legea drumurilor și art.11 alin.(2) lit.e) din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice "*drumurile locale și comunale, străzile, inclusiv părțile componente ale acestora, alte dotări pentru siguranța circulației rutiere și suprafețele de teren ocupate de acestea, inclusiv zonele de protecție și plantațiile rutiere*", fapt confirmat și de către Î.S. "Administrația de Stat al Drumurilor", scrisoarea cu nr.09-04/299 din 24.01.2022, *se anexă*.

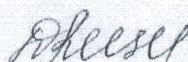
În contextul celor relatate, IMSP Institutul de Ftiziopneumologie "Chiril Draganiuc", avînd în vedere prevederile art.8 alin.(2) din Legea 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, solicită respectuos, să examinați și acceptați oportunitatea transmiterii prin hotărâre de Guvern, cu titlu gratuit, din proprietatea publică a statului administrarea Ministerului Sănătății (gestiunea Instituției Medico-Sanitare Publice Institutul de Ftiziopneumologie "Chiril Draganiuc", mun. Chișinău) în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale: satul Vorniceni, raionul Strășeni, bunurile imobile, conform anexei, pentru valorificarea acestora în scopuri comună – sociale,

Despre decizia primită (acordul consiliului local), rugăm să ne informați în scris.

Anexă: 4 fișe

Cu respect,

Director



Doina RUSU



Î.S. "ADMINISTRAȚIA DE STAT A DRUMURILOR"
S.E. „STATE ROAD ADMINISTRATION”

IDNO 1003600023559

Republica Moldova, Chișinău, str. Bucurei 12A, MD-2004 tel (+373) 22-740570, +373-22-740803, fax +373-22- 222280,
http://www.asd.md, e-mail: serviciu@asd.md, telegram: ASD traffic

09-04/299 din 24.01.2022

La nr. 01-2/33 din 20.01.2022

Institutul de ftiziopneumologie „Chiril Draganiuc”

MD-2025, mun. Chișinău, str. Constantin Vărnăv, 13

Vă informăm că Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor” gestionează doar drumurile publice de importanță națională incluse în lista respectivă aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1648 din 30.12.2016 și nu are în gestiune drumurile locale.

Din cele trei drumurile indicate în schema anexată la demers, doar unul coincide cu drumului național G96 G95-Sadova-Vorniceni-R25 pe un sector cu lungimea de 770 metri, de la km 13+500 până la km 14+270 (schema se anexează). Drumul G96 G95-Sadova-Vorniceni-R25, care până la adoptarea Hotărârii Guvernului nr. 1648 din 30.12.2016 avea indicele L414 și denumirea R44-Sadova-Vorniceni, la momentul actual este în gestiunea Î.S. „Administrația de Stat a Drumurilor” și se află în evidența contabilă a întreprinderii.

Celelalte două drumuri indicate în schema anexată la demers, sunt drumuri locale (străzi) care, conform art. 2 alin. (3) a Legii drumurilor nr. 509 din 22.06.1995 cu modificările ulterioare, sunt proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și conform art. 5 alin. (2) sunt administrate de organele administrației publice locale.

Anexă: 1 filă

Director general interimar

Sergiu BEJAN

Înlocuit: V. Filip

Tel. 022 74 38 86

Atenționăm că, acest document conține date cu caracter personal înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal cu nr. 0002404-001. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal. Acest document este destinat numai pentru uzul organelor abilitate de lege și nu poate fi dat publicității.



LISTA BUNURILOR IMOBILE
aflate la balanța IMSP Institutul de Fiziopneumologie "Chiril Draganiuc",
posibile pentru a fi transmise autorităților administrației publice locale Vorniceni

Nr. ord.	Denumirea bunului	În subordinea IMSP	Raionul	Nr.cadastral	Suprafața	De cât timp nu se folosește	Se propune	Anul construcției	Notă (valoarea de bilanț)
1	Drumul de la spital la casele de locuit (Vorniceni)	IMSP IFP "Chiril Draganiuc"	s. Vorniceni rl. Strășeni			util	APL	1988	304 386,29
2	Drumul de la spital la casele de locuit (Vorniceni)	IMSP IFP "Chiril Draganiuc"	s. Vorniceni rl. Strășeni			util	APL	1964	582 815,71
3	Drumul de la spital până în satul Vorniceni	IMSP IFP "Chiril Draganiuc"	s. Vorniceni rl. Strășeni			util	APL	1966	438 143,75
4	Fântina artiziană nr.1690 (pentru blocurile locale)	IMSP IFP "Chiril Draganiuc"	s. Vorniceni rl. Strășeni	8042208.424.01		util	APL	1964	80231,77
5	Turn de apă (pentru blocurile locale)	IMSP IFP "Chiril Draganiuc"	s. Vorniceni rl. Strășeni			util	APL	1964	16 852,96
6	Rețelele de canalizare a caselor de locuit	IMSP IFP "Chiril Draganiuc"	s. Vorniceni rl. Strășeni			util	APL	1964	59 851,28
7	Bloc locativ cu 48 apartam. (4 nivele+subsol)	IMSP IFP "Chiril Draganiuc"	s. Vorniceni rl. Strășeni	8042208.425.01	690,0 m ²	util	APL	1965	1 807 608,00
8	Bloc locativ cu 55 apartam. (5 nivele+subsol)	IMSP IFP "Chiril Draganiuc"	s. Vorniceni rl. Strășeni	8042208.425.02	685,0 m ²	util	APL	1972	2 210 189,00
9	Bloc locativ cu 30 apartam. (5 nivele+subsol)	IMSP IFP "Chiril Draganiuc"	s. Vorniceni rl. Strășeni	8042208.425.03	440,0 m ²	util	APL	1986	3 508 808,00
10	Cazangeria pentru casele de locuit	IMSP IFP "Chiril Draganiuc"	s. Vorniceni rl. Strășeni	8042208.425.04	195 m ²	neutil	APL	1964	48 003,88
11	Rețelele exterioare a traseului termic	IMSP IFP "Chiril Draganiuc"	s. Vorniceni rl. Strășeni			neutil	APL	1986	58 488,00

12	Rețeaua internă de alimentare cu apă a cazangeriei blocurilor de locuit (<i>внутривлוצадочные сети водопровода котельной жилых домов</i>)	IMSP IFP "Chiril Draganiuc"	s. Vorniceni rl. Strășeni			neutil	APL	1986	3 967,00
13	Stație industrială de pompare a apelor reziduale 6-174 m ³ /oră (<i>канализационная насосная станция производственная 6-174 м³/час (КНС)</i>)	IMSP IFP "Chiril Draganiuc"	s. Vorniceni rl. Strășeni	6,174		neutil	APL	1986	335 384,16
14	Linie electrică de cablu pentru Statia de pompare a apelor reziduale (<i>кабельная ЛЭП-0,4 Kv (КНС)</i>)	IMSP IFP "Chiril Draganiuc"	s. Vorniceni rl. Strășeni			neutil	APL	1986	3 323,82
15	Transformator (<i>пентру blocurile locale</i>)	IMSP IFP "Chiril Draganiuc"	s. Vorniceni rl. Strășeni	8042208.425.05	15 m ²	util	APL	1964	11 981,00
16	Rețelele de canalizare a caselor de locuit	IMSP IFP "Chiril Draganiuc"	s. Vorniceni rl. Strășeni			util	APL	1986	24 553,00
17	Transformator TPI-9	IMSP IFP "Chiril Draganiuc"	s. Vorniceni rl. Strășeni	8042208.425.06	19,40 m ²	util	APL	1986	95 801,00
18	LEA-0,4 Kv, linia electrică aeriană p/u cazangeria blocurilor de locuit (BJI-0,4 Kv)	IMSP IFP "Chiril Draganiuc"	s. Vorniceni rl. Strășeni			neutil	APL	1986	6 862,00

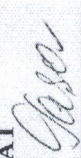
Subsidat la cele prezentate, apartamentele blocurilor locale cu 30, 48 și 55 apartamente, precum și construcțiile aferente (garaje) sunt privatizate de către foștii/prezenții angajați al fostului "Spital de boli tuberculoase Vorniceni", prezent clinica Vorniceni al IMSP IFP "Chiril Draganiuc".

Din momentul punerii în exploatare a bunurilor și până în prezent IMSP IFP nu a investit în întreținerea obiectelor menționate și nu dispune de surse financiare pentru renovarea/reconstrucția/repărarea acestora.

EXECUTAT


Aliona TUROVSCIL, vicedirector clinica Vorniceni

AVIZAT


Tatiana PAȘA, contabil-șef

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei Consiliului sătesc nr. 2/24 ,, Cu privire la acceptarea transmiterii bunurilor cu titlu gratuit .

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Specialist reglementarea proprietății funciare, specialiștii primăriei.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

În temeiul art.14, alin (2) din Legea nr. 436 – XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.14 alin. (1) lit (b) al Legii nr.121 – XVI din 04.05.2007 privind Administrarea și deetatzarea proprietății publice cu modificările și completările ulterioare, art.2 alin.(3) pct.(3) lit.b, art.5, alin(3) al Legii drumurilor nr.509 din 26.06.1995, art.11 alin(2) lit(e) al Legii nr. 29 din 2018 privind delimitarea proprietății publice, art.8 alin(2) al Legii nr.523/1999 Cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale cu modificările ulterioare, examinând demersul Institutului de Ftiziopneumologie ,, Chiril Draganiuc''nr.01-2/214 din 21.03.2023.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie conține demersul Institutului de Ftiziopneumologie ,, Chiril Draganiuc''nr.01-2/214 din 21.03.2023

4. Fundamentarea economico- financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului în baza celor expuse și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie,,' Cu privire la acceptarea transmiterii bunurilor cu titlu gratuit , în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni.

7. Constatările expertizei juridice

În temeiul art. 37 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative , proiectul deciziei este în concordanță cu prevederile din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legii privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006.

Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

8. Expertiza anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialist reglementarea proprietății funciare,
Valentina Talmaci

