



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr.2/19

din 27 martie 2023

Cu privire la examinarea  
cererii cet. Triboi Andrei

În temeiul art.14 alin.(2) al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu materialele elaborate de către Institutul Național de Cercetări și Proiectări „URBANPROIECT”, Hotărârii Guvernului nr.1428 din 1612.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea / arenda terenurilor aferente, examinînd cererea prezentată de către cet. Triboi Andrei privind formarea bunului imobil prin separare (anexă la prezenta decizie), avînd avizul comisiilor de specialitate, Consiliul sătesc Vorniceni,

**DECIDE:**

1. Se ia act de cererea cet. Triboi Andrei, cu privire la formarea bunului imobil prin separare .
2. Se respinge cererea cet. Triboi Andrei cu privire la formarea bunului imobil prin separare .
3. Se remite prezenta decizie cet. Triboi Andrei.
4. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale

Președintele ședinței

Contrasemnează,  
secretarul Consiliului

Votat: Pro-14, contra-0, abțineri-0



Zinaida CONDREA

Ecaterina ARHIP

D. nec. Tabuacul.  
spec. examinare  
14.03.2023 V.P.

Primarului  
s. Vorniceni r.aul străşeni  
Domnul. Vasile Tofan  
De la cet. Triboi Andrei  
Domiciliat s. Vorniceni  
Telefon 069985939

### Cere

Prin prezenta solicit respectuos delimitarea  
Terenului aferent obiectilor privat cu  
M.R. cadastral 8042120162.03, 8042120.162.04  
şi calea de acces

13.03.2023

*Tofan*

Decizie 2/19

REPUBLICA MOLDOVA, RAIONUL STRĂŞENI	
PRIMĂRIA SATULUI VORNICENI	
Nr. <i>246</i>	200
La nr. <i>13.03.</i>	<i>2023</i>



## JUDECĂTORIA STRĂȘENI, SEDIUL CENTRAL

**Reclamant: Pușcașu Lilia,**  
născută la 31.05.1972, codul personal: 2004033016799  
**Domiciliată:** s. Vorniceni, str. C. Balaur, 19, r-l Strășeni

**Reprezentantul reclamantei: avocatul Vladislav Jian**  
**Sediul:** or. Călărași, str. Alexandru cel Bun, 155  
Tel.: 069693047, email: [vladislav.jian@gmail.com](mailto:vladislav.jian@gmail.com)

**Pîrît: Consiliul Sătesc Vorniceni**  
**Sediul:** s. Vorniceni, str. Sfatul Țării, 6, r-l Strășeni

**Terț: Cooperativa de Producție Vorniceni**  
**Sediul:** s. Vorniceni, str. Sfatul Țării, 9, r-l Strășeni

**Terț: Triboi Andrei**  
născut la 19.12.1987, codul personal 2004033057424  
**Domiciliat:** s. Vorniceni, str. Gh. Asachi, 24, r-l Strășeni

### **CERERE DE CHEMARE ÎN JUDECATĂ**

*în instanța de contencios administrativ*

Subsemnata Pușcașu Lilia prin prezenta cerere de chemare în judecată solicit:

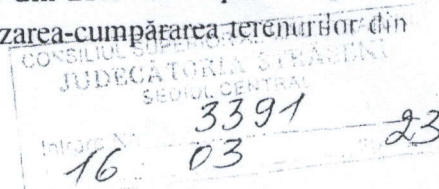
1. Admiterea acțiunii.
2. Anularea în totalitate a deciziei Consiliului sătesc Vorniceni nr. 1/19 din 09.02.2023 prin care a fost respinsă cererea reclamantei Pușcașu Lilia cu privire la formarea bunului imobil prin separare.
3. Obligarea Consiliului sătesc Vorniceni să emită actul administrativ individual - decizie privind admiterea cererii lui Pușcașu Lilia cu privire la formarea bunului imobil - teren aferent construcțiilor private cu numerele cadastrale 8042120.162.05 și 8042120.162.06, prin separare din bunul imobil cu numărul cadastral 8042120.162.

#### **Motivele cererii sunt următoarele:**

**În fapt,** reclamanta Pușcașu Lilia deține în proprietate bunurile imobile construcție cu numărul cadastral 8042120.162.05, cu suprafața de 261,4 m.p. și cu numărul cadastral 8042120.162.06, cu suprafața de 13,8 m.p., care sunt amplasate pe terenul cu numărul cadastral 8042120.162, cu suprafața de 1,9909 ha, situat în s. Vorniceni, r-l Strășeni, care constituie proprietate publică din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

Pe acest teren mai sunt amplasate și alte bunuri imobile, ale altor proprietari și anume: 8042120.162.02 și 8042120.162.07 - proprietar Cooperativa de producție Vorniceni, 8042120.162.03 și 8042120.162.04 - proprietar Triboi Andrei.

**Conform art. 4 alin. (2), (5) și (9) din Legea nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, vânzarea-cumpărarea terenurilor din**





## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei Consiliului sătesc „ Cu privire la examinarea cererii cet. Triboi Andrei ”

**1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul cererii cet. Triboi Andrei, în conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, HG nr.437 din 11.09.2019 ( ediția 3), Legii Cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 din 25.02.1998.

**3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul de decizie conține planul geometric al bunului imobil, titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren

**4. Fundamentarea economico- financiară**

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile Legii nr.1543-XIII din 25.09.1998 cadastrul bunurilor imobile, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, HG nr.437 din 11.09.2019 ( ediția 3),

**7. Constatările expertizei juridice**

În temeiul art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

**8.Expertiza anticorupție**

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Specialist reglementarea  
proprietății regimului funciar , Valentina Talmaci

