



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strãşeni, str. Sfatul Ţării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 2/15

din 27 martie 2023

Cu privire la examinarea cererii
cet. Marjinã Nina

În temeiul art.14 alin.(2) al Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administraþia publicã localã cu modificãrile şi completãrile ulterioare, în conformitate cu materialele elaborate de cãtre SRL,, GEOCADEX'', art.55¹ al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 – XIII din 25 februarie 1998, Hotãrîrii Guvernului nr.437 din 2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, examinînd cererea prezentatã de cãtre cet. Marjinã Nina privind aprobarea documentaþiei cadastrale de corectare a erorilor (anexã la prezenta decizie), avînd avizul comisiilor de specialitate, Consiliul sãtesc Vorniceni,

DECIDE:

1. Se aprobã corectarea documentaþiei cadastrale pe numele cet. Marjinã Nina cu numãr cadastral convenþional 8042200.344 – în numãr cadastral permanent 8042208.1231 şi suprafaþa de 0,0595 ha.
2. Se solicitã SCT Strãşeni sã efectueze înscrieri în Registrul bunurilor imobile, menþionate în pct.1 al prezentei decizii.
3. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar şi cadastru va aduce în concordanþã documentaþia cu prezenta decizie.
4. Controlul asupra executãrii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl. Vasile Tofan.
5. Prezenta Decizie intrã în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale

Preşedintele şedinþei

Contrasemneazã,
secretarul Consiliului

Votat: Pro-14, contra-0,abtinere-0



Zinaida CONDREA

Ecaterina ARHIP

D-na Talmaci V.
de introdus in ordinea
de si a sedintei Consiliului
sătesc.
07.03.2023 V.T.

Primarului s. Vorniceni, raionul Strășeni
d. Tofan Vasile
de la Marjină Nina, 26. 01. 1963 a. n.,
domiciliată în s. Vorniceni, raionul Strășeni,
reprezentată prin procură de către
Luchian Mihail Dimitrie, 13. 08. 1957 a.n.,
domiciliat în s. Vorniceni, raionul Strășeni,
str. Mihai Eminescu, nr. 63,
tel. de contact: 068-130-202

CERERE

Rog să puneți în discuție la ședința comisiilor de specialitate, precum și la ședința consiliului local întrebarea privind corectarea erorilor, în ceea ce privește substituirea numărului cadastral convențional 8042200344 în documentele cadastrale, ce-mi aparțin mie cu drept de proprietate, cu numărul cadastral permanent 80422081231, terenul aferent casei de locuit fiind în mărime de 0,0595 ha, situat în s. Vorniceni, raionul Strășeni.

La cerere anexez: copia buletinului de identitate; copia Încheierii Judecătorei Strășeni; Copia titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 8042200344; copia certificatului de moștenitor legal nr. 1475 din 04. 05. 2012; copia certificatului de la I.P. A. S. P. Serviciul cadastral teritorial Strășeni din 24. 01. 2023; copia planului geometric cu nr. cadastral 80422081231 și copia procurii nr. 2-349 din 19 ianuarie 2023, total pe 7 (șapte) file.

06 martie 2023

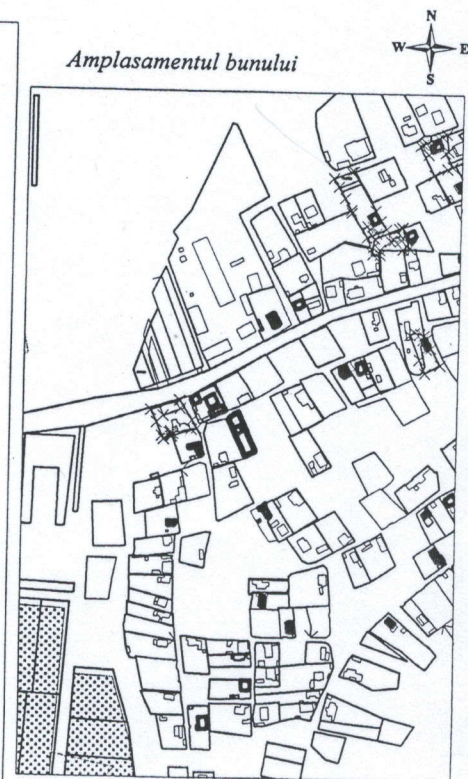
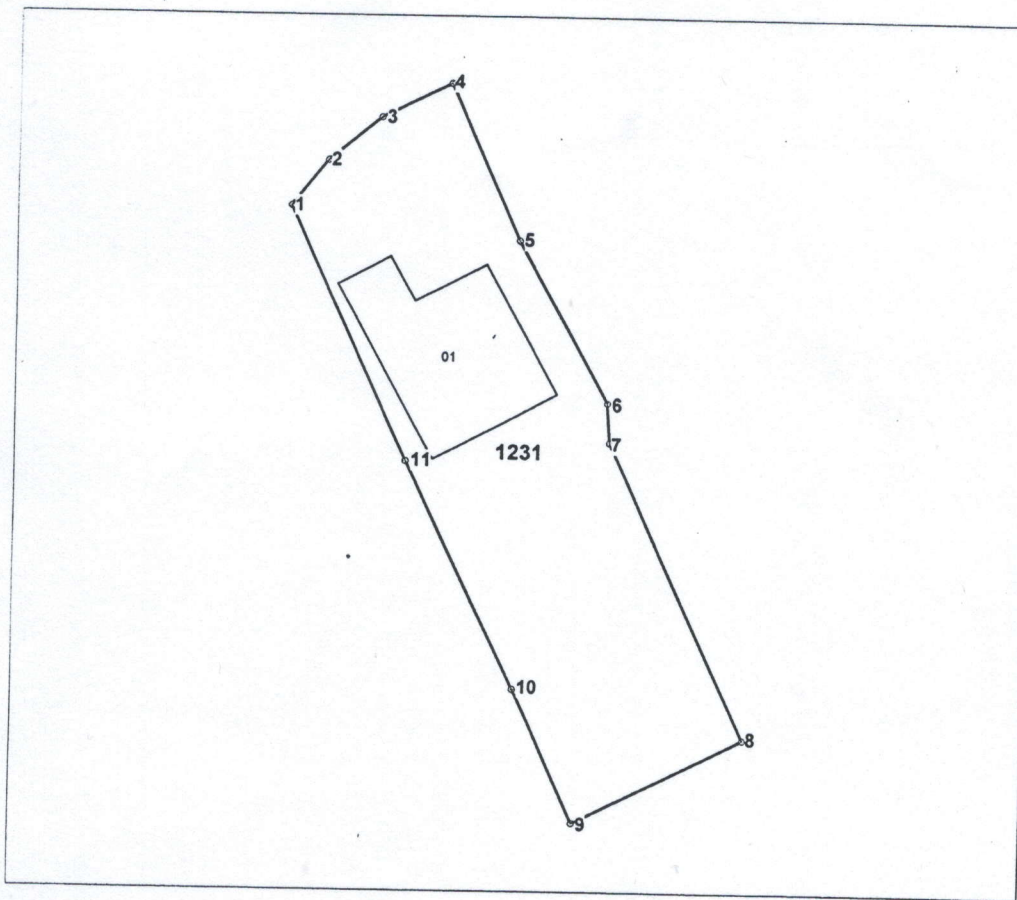
Reprezentant prin procură al cet.
Marjină Nina

Luchian M. D.
Luchian M. D.

REPUBLICA MOLDOVA, RAIONUL STRĂȘENI
PRIMĂRIA SATULUI VORNICENI
Nr. 237 / 200
La nr. 07.03.2023

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 8042208.1231



1231 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

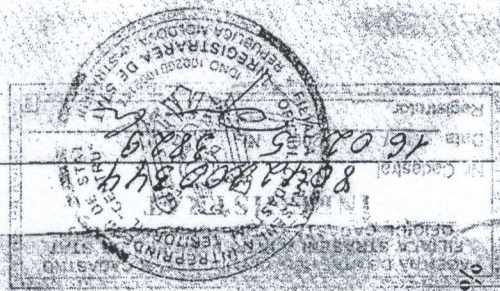
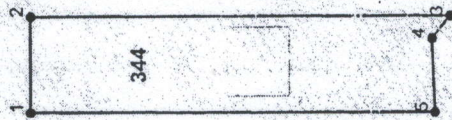
Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta	Mentiuni
8042208.1231	Teren	0.0595 ha	din intravilanul localită	Pentru construcții	
8042208.1231.01	Construcție	102.7 m.p.		Casa de locuit individuala	

**Planul
sectorului (sectoarelor) repartizate**

Adresa bunului imobil: r-1 Straseni, sat. Vorniceni

Numărul cadastral: 8042200344



Scara 1:1000

Hotarele Generale

Enumerarea adiacenților

Adiacenții sunt indicați pe planul cadastral

Distanța:

1-2 = 12.7 m

2-3 = 55.4 m

3-4 = 3.8 m

4-5 = 9.79 m

5-1 = 53.4 m

1. Titlul de autentificare a dreptului asupra pământului este eliberat

deținătorului Margina Nina

(persoanei fizice sau juridice)

r-1 Straseni, sat. Vorniceni

(adresa persoanei fizice sau juridice)

or. Strășeni

2. Prin Hotarirea judecătii

Nr. 2-1196/09-09 din 4 octombrie 2004 deținătorului i s-a

repartizat în proprietate comună, 63 % din

(proprietate, posesiune, folosință)

pământ cu o suprafață totală de 0.0678 ha în hotarele

indicate în plan.

3. Scopul repartizării terenului construcție locativă

4. Precur în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri la

nr. 981 din 16 decembrie 2005

5. Eliberat

6 decembrie 2004

(data eliberării, cu cifre și litere)

Coproprietar

Budu Nicolai Ion- 37%



Primarul

Secretarul

Inginerul pentru reglementarea
regimului proprietății funciare

Întocmit în două exemplare: primul se înmânează deținătorului, al doilea se depune spre păstrare la organul autoadministrării locale care a eliberat titlul.

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei Consiliului sătesc nr. 2/15 „ Cu privire la examinarea cererii
cet. Marjină Nina”

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul cererii cet. Marjină Nina, în conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, HG nr.437 din 11.09.2019 (ediția 3), Legii Cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 din 25.02.1998.

3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie conține planul geometric al bunului imobil, titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren

4. Fundamentarea economico- financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile Legii nr.1543-XIII din 25.09.1998 cadastrul bunurilor imobile, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, HG nr.437 din 11.09.2019 (ediția 3),

7. Constatările expertizei juridice

În temeiul art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

8.Expertiza anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Specialist reglementarea
proprietății regimului funciar, Valentina Talmaci

