



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 4/ 6

din 19 mai 2022

Cu privire la examinarea  
cererii

În temeiul art. 14 lit. b), lit. c) a Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, examinând cererea prezentată de către cet. Triboi Dumitru, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se ia act de cererea cet. Triboi Dumitru înregistrată cu nr. 204/27.09.2021
2. Se respinge cererea cet. Triboi Dumitru înregistrată cu nr. 204/27.09.2021.
3. Prezenta decizie se va comunica petiționarului.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale

Președinte al ședinței



Nicolae Triboi

Secretar al Consiliului

Ecaterina Arhip

VOTAT: Pro – 10, împotriva – 0, contra -0



*de la Arhivă  
în ordinea  
a sedințelor  
sau în baza  
modului de  
calcul care  
este în  
concordanță  
cu  
07.10.2020*

Consiliul local al Primăriei s. Vorniceni r-l Strășeni  
de la cet. Triboi Dumitru, domiciliat  
s. Vorniceni str. Alexandru Ion Cuza 5

CERERE

În conformitate cu p. 5.1 a contractului de arendă a iazului "Gura Țigăncii" din 15.04.2014, a fost stabilită achitarea de către arendaș a unei plăți anuale de arendă în mărime de 27500 lei, iar conform p. 5.4 a fost stabilit că pe tot termenul de arendă plata pentru arendă rămâne neschimbată.

Conform p. 1 al Contractului, iazul mi-a fost transmis în scopul activității piscicole și agrement, din contul cărora urma să fie acumulați banii pentru achitarea arendeii.

În conformitate cu Hotărârea Parlamentului nr. 55 din 17.03.2020 privind declararea stării de urgență, a fost declarată stare de urgență pe întreg teritoriul Republicii Moldova pentru perioada 17 martie -15 mai 2020, care ulterior a fost prelungită și practic continuă până în prezent

În perioada vizată cât și pe întregul parcurs al sezonului estival 2020-2021, au fost interzise în mare parte acțiunile de agrement în legătură cu pandemia de noul coronavirus.

Mai mult, în urma secetei din anul 2020, din cauza lipsei precipitațiilor, nivelul apei din iaz a scăzut catastrofal, iar populația de pește a pierit, urmare a cărui fapt, în calitate de arendaș am suportat pierderi majore, iar profit zero.

În conformitate cu prevederile p. 7.3 din contract, alte condiții care nu sunt prevăzute de prezentul contract vor fi reglementate de către părți printr-un acord adițional în conformitate cu legea privind arenda în agricultură, precum și alte legi a Republicii Moldova.

Astfel contractul din 15.04.2014 nu a prevăzut clauza de fors-major legate de calamitățile naturale și stări de urgențe sanitare, care ar fi servit temei pentru diminuarea mărimii plății de arendă sau scutirea de la plata arendeii legate aceste situații excepționale.

Luând în considerație cele relatate, solicit începerea unor negocieri privind diminuarea plății pentru arendă, stabilit prin contractul din 15.04.2014, cât și pentru încheierea unui acord adițional care ar reglementa pe viitor reglementarea unor situații care au avut loc în anul 2020, care nu au depins de voința părților contractante.

Ori conform art. 22 al Legii nr. 198 din 15.03.2003, Cu privire la arenda în agricultură, este stabilit că plata anuală pentru arendă poate fi stabilită de Consiliul local cel puțin 2%, dar nu mai mult de 10%, din prețul normativ al terenului dat în arendă.

Limita minimă de 2 % a fost păstrată și prin legislația civilă actuală, art. 921/10 Cod civil.

Concomitent, luând în considerație faptul că debitul de apă în iazul primit în arendă a scăzut în urma construcției în partea superioară de terenuri a altor lacuri de acumulare, fapt despre care cunoaște și administrația publică locală, solicit renegocierea mărimii plății de arendă pe viitor, deoarece venitul din activitatea piscicolă este și va fi în scădere.

Vă asigur că în calitate de arendaș am luat toate măsurile necesare pentru conservarea în măsură posibilităților a bunului primit în arendă, necătând la starea financiară precară.

Reieșind din situația creată, solicit:

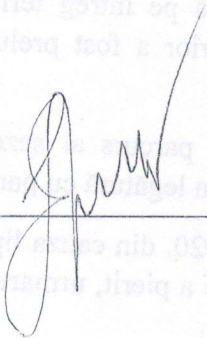
REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA/SAT  
Nr. 204 / 24.09. 21



1. Punerea pe ordinea de zi a ședinței consiliului local Vorniceni a prezentei cereri;
2. Renegocierea condițiilor de plată a arendei pentru terenul cu nr. cadastral 8042119126, din contractul încheiat la 15.04.2014;
3. Modificarea Deciziei Consiliului local Vorniceni nr. 2/5 din 16.08.2013, prin micșorarea procentului stabilit de la " 5%" din prețul normativ 483914,46 până la " 2%" **din prețul normativ 483914,46, ce va constitui suma anuală de arendă 9768 lei, cu ulterioara încheiere a unui acord adițional de micșorare a plății anuale pentru arenda terenului agricol nr. cadastral 8042119126.**
4. Modificarea p. 5.4 din contractul încheiat la 15.04.2014, după cum urmează " **Pe tot termenul de acțiune al prezentului contract plata pentru arendă rămîne neschimbată, dar poate fi negociată și modificată cu acordul comun al ambelor părți, în condițiile survenirii unor circumstanțe independente de voința părților, calamități naturale și/sau sanitare, care fac imposibilă îndeplinirea obligațiilor reciproce dintre părți.**"

27-09-2021

Cu respect



Dumitru Triboi



## NOTĂ INFORMATIVĂ

### la proiectul deciziei „Cu privire la examinarea cererii

#### 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Secretarul Consiliului local, specialistii primăriei, primarul, consilierii.

#### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Programului de activitate a Consiliului sătesc Vorniceni pentru anul 2019, reprezintă documentul elaborat întru realizarea art. 7 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 239-XVI din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, în care stabilește ca obligație a autorității publice ”diseminarea informației referitoare la programele (planurile) anuale de activitate prin plasarea acestora pe pagina web oficială a autorității publice”, art. 43, art. 46 ale Legii nr.436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală.

Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în respectarea legii privind licitațiile publice și arendarea terenuri/iazuri

Consiliului satesc referitor la situația criminogenă în localitate și măsurile de profilaxie.

#### 3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul deciziei privind **la examinarea cererii** consta în respectarea legii privind licitațiile publice și arendarea terenuri/iazuri

#### 4. Fundamentarea economico-financiară

Cheltuielile pentru implementarea proiectului deciziei „Cu privire **la examinarea cererii**” se va încadra în limita mijloacelor financiare planificate în bugetul local pe anul 2022.

#### 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita abrogarea altor decizii.

#### 5. Avizarea și consultate publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative proiectul deciziei ” Cu privire la **la examinarea cererii**”, a fost avizat de către primar, specialiști, consilieri.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei Vorniceni.md.

#### 7. Constatările expertizei juridice

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative a fost expus expertizei juridice de către secretarul Consiliului în conformitate cu Legislația în vigoare. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc pentru examinare și adoptare în ședință.

#### 8. Expertiza anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuarea expertizei anticorupție.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc pentru examinare și adoptare în ședință.

Secretarul Consiliului sătesc Vorniceni



Ecaterina Arhip.