



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 4/5

din 19 mai 2022

Cu privire la modificarea Deciziei nr.7/4
din 19.11.2021 „ Cu privire la privatizarea
terenului aferent obiectivului privat

În temeiul art. 10 din Codul funciar, art. 4 alin.(9) și anexei din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare- cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 cu ultimele modificări în vigoare din 31.12.2021, art. 14 alin.(2) lit. b)-e), art.77 alin.(3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 ,art.9 alin.(3) lit. b), art.53 alin.(3), (4) al Legii privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04 mai 2007, Hotărârii Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16 decembrie 2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea- cumpărarea terenurilor aferente, avînd avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul sătesc DECIDE:

1. Se modifică decizia nr. 7/4 din 19.11.2021 „ Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat ”, prin excluderea la pct.1 a sintagmei „,3599,28 lei (Trei mii cinci sute nouăzeci și nouă lei 28 bani)” și includerea sintagmei „ 6550,68 lei (Șase mii cinci sute cincizeci lei 68 bani)”.
- 2 . Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului, dl Vasile Tofan
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Contrasemnează

Secretar al Consiliului

VOTAT: pro –13, contra –0, abțineri –0



Nicolae Triboi

Ecaterina ARHIP



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strãşeni, str. Sfatul Ţării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 7/4

din 19 noiembrie 2021

Cu privire la privatizarea terenului
afertent obiectivului privat

În temeiul art. 10 din Codul funciar, art. 4 alin.(9) și anexei din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare- cumpărare a pãmîntului nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997, art. 14 alin.(2) lit. b)-e), art.77 alin.(3) al Legii privind administrația publicã localã nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 ,art.9 alin.(3) lit. b), art.53 alin.(3), (4) al Legii privind administrarea și deetatzarea proprietãții publice nr. 121-XVI din 04 mai 2007, Hotãrîrii Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16 decembrie 2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea- cumpãrarea terenurilor aferente, examinînd cererea și actele prezentate de cãtre SRL,, METALPORTPRIM'' referitor la cumpãrarea terenului aferent obiectivului privat, avînd avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul sãtesc DECIDÈ:

1. Se vinde la SRL ,, METALPORTPRIM'' teren aferent obiectivului privat amplasat în s. Vorniceni r.Strãşeni dupã cum urmeazã:

- nr. cadastral 8042208554, suprafața de 0,1201 ha, prețul conform borderoului de calcul constituie 3599,28 lei (Trei mii cinci sute nouãzeci și nouã lei 28 bani).

2. Se obligã SRL ,, METALPORTPRIM '':

2.1 Sã încheie cu primãria s. Vorniceni, în termen de 30 zile de la data adoptãrii prezentei decizii, contractul de vânzare – cumpãrare a terenului în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului de vânzare a terenului.

2.2 Sã efectueze amenajarea complexã a terenului privatizat și a celui adiacent, inclusiv a cãii de acces.

2.3 Sã asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.4 Sã obținã certificatul de urbanism de la arhitectul raionului (în cazul preconizãrii unor construcții, reconstrucții, amenajãri etc.).

2.5 Sã achite impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenului, cumpãrãtorului i se impun urmãtoarele restricții:



MD-3737. s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

3.1 Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.2 Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4. Specialistul pentru reglementarea regimului funciar :

4.1 Va opera modificările respective în registrul cadastral al deținătorilor de teren cu drept de proprietate și va prezenta informația necesară serviciului pentru percepere fiscală.

4.2 În cazul în care din vina cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului sătesc Vorniceni propuneri pentru anularea deciziei respective.

5. Specialistul în problemele percepției fiscale va calcula și va încasa plata impozitului funciar.

6. Contabilul șef al primăriei va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării terenului dat.

7. Se solicită Oficiul Cadastral Teritorial Strășeni:

7.1 La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

7.2 Înregistrarea contractului de vânzare – cumpărare a terenului specificat în prezenta decizie.

8. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului, dl Vasile Tofan.

9. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Contrasemnează

Secretar al Consiliului

VOTAT: pro – 13, contra – 0, abtineri - 0



Vasile CALMÎȘ

Ecaterina ARHIP

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărae)**

"nr. 320 " 17 mai 2022

Vorniceni

(localitatea)

1. Societatea cu Răspundere Limitată „METALPORTPRIM” 27.10.2008

(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat;

Administrator - Margina Vasile

numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. cadastral : s. Vorniceni, r-nul Strășeni,

Strada Sfatul Țării, număr cadastral 8042208554

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie 0,1201 (Zero întreg doisprezece zero unu) ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie 65 Șasezeci și cinci grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie 36169.48 lei (Treizeci și șase mii una sută șasezeci și nouă lei 48 bani) .

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 282357,05

(cu cifre)

(Două sute optzeci și două mii trei sute cincizeci și șapte lei 05 bani) lei.

(cu litere)

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului 0,02 Zero întreg și zero zero doi

(cu cifre)

(cu litere)

8. Coeficientul aplicat de Vânzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie 1,16

(cu cifre)

(Unu întreg și șasesprezece) .

(cu litere)

9. Prețul de vânzare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie 6550 lei 05 bani

(cu cifre)

(Șase mii cinci sute cincizeci lei 05 bani) .

(cu litere)



Primar

Vasile Tofan

(numele și prenumele)

Contabil-șef

Olga Cebotaru

(semnătura în clar)

V.Tofan
Olga Cebotaru

Notă : Tariful pentru o unitate grad-hectar, este stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului .

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei Consiliului sătesc „ Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privatizat”.

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin HG nr.1428 din 16.12.2008, în conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, cererii proprietarilor obiectivelor (construcțiilor) privatizate .

3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie conține date informative privind vânzarea – cumpărarea terenurilor aferente.

4 Fundamentarea economico- financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

4 Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile Legii nr.1543-XIII din 25.09.1998 cadastrul bunurilor imobile, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, HG nr.1428 din 16.12.2008 privind Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului aferent.

5 Constatările expertizei juridice

În temeiul art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

8.Expertiza anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Specialist interimar pentru reglementarea regimului proprietății funciare



Valentina Talmaci