



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strãşeni, str. Sfatul Ţării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 1/7  
din 11 februarie 2022

### Cu privire la trecerea bunului din domeniul public în domeniul privat

În conformitate cu prevederile art.43, art.46 ale Legii nr.436- XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, art. 16 alin. (1), lit. (f) al Legii nr. 29 din 5 aprilie 2018 privind delimitarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 9 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 121 – X din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, Codul funciar nr. 828 – XII din 25.12.1991, cu modificările și completările ulterioare, avînd avizul comisiilor de specialitate, Consiliul sãtesc Vorniceni

#### DECIDE:

1. Se aprobã trecerea din domeniul public al UAT Vorniceni în domeniul privat al acestuia.
  - Terenul cu numãr cadastral 8042208554, suprafața de 0.1201 ha, amplasat în intravilanul s.Vorniceni, modul de folosință – pentru construcții, proprietate publicã UAT Vorniceni, conform planului – anexa.
2. Specialistul pentru reglementarea regimului proprietăți funciare și cadastru va opera modificãrile în Registrul cadastrului funciar al primãriei Vorniceni.
3. Controlul asupra executãrii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl Vasile Tofan.
4. Prezenta decizie intrã în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței



Anatolie Rascoala

Contrasemnează,  
Secretarul Consiliului

Ecaterina Arhip

VOTAT: Pro- 11, împotriva-0, abțineri-0



Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"  
Serviciul cadastral teritorial "STRĂȘENI"

**EXTRAS**

**din Registrul bunurilor imobile**

*Eliberat* satul Vorniceni, raionul Strășeni *Data eliberării* 07.09.2021  
*Numărul de înregistrare* 8001/21/15947 *Valabil până la* 07.11.2021

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 8042208554**

*Capitolul* A,B  
*Deschis* 07.09.2021

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

1.0 Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **8042208.554**  
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Vorniceni str. neidentificată**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Domeniul **Public**  
Suprafața **0.1201 ha**  
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **8042208.554.01**  
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Vorniceni str. neidentificată**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **265.4 m.p.**

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 Bunul imobil **8042208.554**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **satul Vorniceni, raionul Strășeni,**  
Domiciliul / Sediul  
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 2/12 din 15.05.2020 (8001/21/15947)**  
**Decizia Consiliului local nr. 4/17 din 28.05.2021 (8001/21/15947)**  
**Decizia Consiliului local nr. 5/2 din 21.07.2021 (8001/21/15947)**  
Data înregistrării **25.08.2021**

2.2 Bunul imobil **8042208.554.01**  
Cota parte **1.0**  
Proprietarul **Societatea cu Răspundere Limitată METALPORT PRIM, (27.10.2008), Codul Personal 1008600051036**  
**Persoana juridică este activă**  
Domiciliul / Sediul **rl. Strășeni, s. Vorniceni, Ion Creangă nr. 8**  
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 12419 din 19.12.2019 (8001/21/25136)**  
Data înregistrării **20.12.2019**

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**

**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrisuri



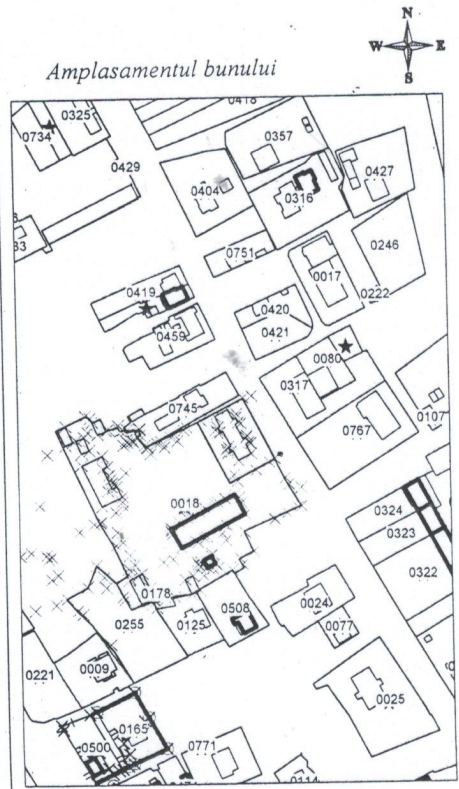
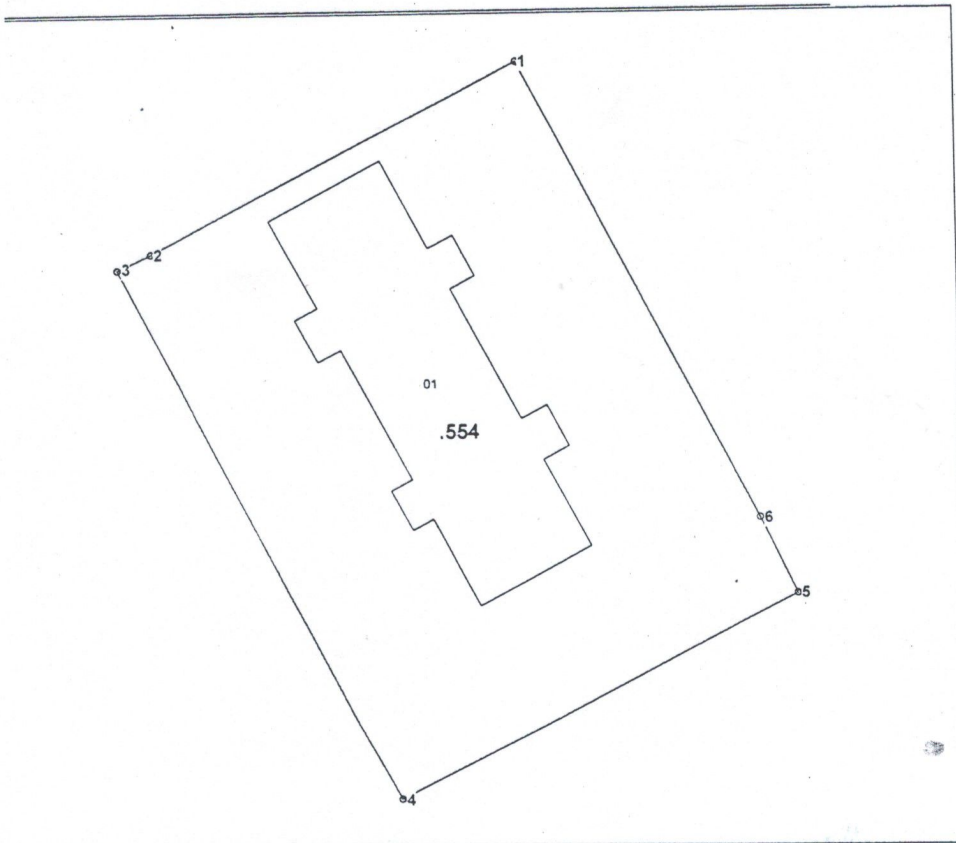
# PLANUL GEOMETRIC

al bunului imobil  
format prin separare

8042208.554

8042208.018

Numărul(rele) cadastral(e) al bunului(rilor) imobil(e) inițial(e):



0554 - numărul terenului

## Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

mar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
8042208.554	Teren	0.1201 ha	Din intravilanul localita	Pentru constructie
8042208.554.01	construcție	265.4 m.p.		Construcție

## CATALOGUL COORDONATELOR

al bunului imobil (format prin separare) cu numărul cadastral 8042208.554

nr_punct	Coordonata_X	Coordonata_Y	Tipul_punctului	Hotarul	Distanța	Tipul_hotarului
1	201 948,0486	224 393,3522	general	1-2	27,51	general
2	201 923,5690	224 380,8036	general	2-3	2,47	general
3	201 921,3354	224 379,7592	general	3-4	40,09	general
4	201 939,5986	224 344,0714	general	4-5	29,94	general
5	201 966,2250	224 357,7518	general	5-6	5,58	general
6	201 963,8216	224 362,7854	general	6-1	34,40	general

<p>Primarul satului Vorniceni Tofan Vasile</p>	<p><b>"Tera Plus Proiect" S.R.L.</b></p> <p><b>Proiectantul - Ing. r-nul Strășeni, sat Vorniceni, intravilan</b></p>		
	<p>Conducător / Verificat</p>	<p>S.R.L.</p> <p><b>TERA PLUS PROIECT</b></p> <p>semnătura Ștefania</p>	<p><b>Pahomi Nicolae</b></p> <p>numele, prenumele</p>
<p>Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare</p> <p>Almăci Valentina</p>	<p>Executant / Certificat</p>	<p>nr. 0100 din 26.09.2019</p> <p>seria/numar/diag. certificatei, semnătura proiectantului</p>	<p><b>Tăuț Aliona</b></p> <p>numele, prenumele</p>
	<p>Data elaborării:</p> <p><b>17.05.2021</b></p> <p>(data inspecției în teren)</p>	<p>Sistem de coordonate: *</p> <p><b>MoldRef99</b></p>	<p>Scara:</p> <p><b>1:500</b></p>



## NOTĂ INFORMATIVĂ

### La proiectul deciziei „ Cu privire la trecerea bunului din domeniul public în domeniul privat”

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

specialist reglementare funciar și cadastru al primăriei, specialiștii primăriei

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul deciziei a fost elaborat în conformitate cu art.14 alin (1).(2) lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436 – XVI din 28.12.2006, Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543 – XIII din 25.02.1998, art.18, alin (4).(5) lit. a.e), Legea privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, art.2, pct.4.

Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar.

**3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Proiectul de decizie conține date informative privind terenurile agricole cu nr. cadastrale, suprafața totală, amplasarea, destinația și cu indicarea obiectelor impunerii.

**4. Fundamentarea economico- financiară**

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie,, Cu privire la formarea bunului imobil”, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni.

**7. Constatările expertizei juridice**

În temeiul art. 37 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei este în concordanță cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543 – XIII din 25.02.1998, art.18, alin (4).(5) lit. a.e), Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018, art.2, pct.4. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

**8. Expertiza anticorupție**

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialist interimar reglementarea proprietății

funciare și cadastru , Valentina Talmaci

