



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 4/ 5

din 28 mai 2021

Cu privire la aprobarea procesului –verbal
și listei bunului imobil proprietate publică
a UAT Vorniceni

În conformitate cu materialele de delimitare selectivă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT Vorniceni elaborate de către S.C. „ Geomar Grup” SRL (anexă la prezenta decizie), în temeiul Legii cu privire la proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale nr. 523 – XIV din 16 iulie 1999, Legii privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 – XIII din 25 februarie 1998, Legii privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05 aprilie 2018, Hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică nr. 63 din 11 februarie 2019, avînd în vedere avizul comisiilor de specialitate, Consiliul sătesc Vorniceni

DECIDE:

1. Se aprobă lista cu terenul – proprietate publică a UAT Vorniceni, întocmită în cadrul lucrărilor de delimitare selectivă , anexă la prezenta decizie.
2. Se solicită SCT Strășeni să efectueze înscrieri în Registrul bunurilor imobile, cu înregistrarea bunului imobil proprietate publică și a dreptului de proprietate a UAT Vorniceni asupra bunului imobil, menționat în pct.1 al prezentei decizii.
3. Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru va aduce în concordanță documentația funciară cu prezenta decizie.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl Vasile Tofan.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Contrasemnează,
Secretarul Consiliului

VOTAT: pro-14, contra- 0, abțineri - 0



Nicolae Triboi

Ecaterina Arhip

LISTA
bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale

raionul Strășeni, sat. Vorniceni, extravilan

(denumirea UAT, raionul, municipiul)

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha/ m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniu (public/ privat)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	teren	agricolă/ agricol	r-nul. Strășeni, sat. Vorniceni, extravilan	8042213082	5,0024 ha	-	UAT sat. Vorniceni	public

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:



Tofan Vasile

Talmaci Valentina

Bors Valeriu

Țodiac Ana

03.05.2021 din 29.04.2021



Guvernul Republicii Moldova

Agenția Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1
Tel: 00373 22 234350
e-mail: office@apd.gov.md

Nr. 03-05-2091 din 29.04.2021

S.C. „GEOMAR GRUP” S.R.L.

MD-2005, mun. Chișinău, str. Iazului, 2/1 of. 105
tatiاناcondrea@yahoo.com

La solicitarea nr. 67 din 21.04.2021, Agenția Proprietății Publice, în limita competențelor funcționale, remite materialele de delimitare în mod selectiv a terenului (domeniul public, mod de folosință – livadă) cu numărul cadastral 8042123082 – 5,0024 ha, proprietate publică a UAT Vorniceni, amplasat în r-nul Strășeni, sat. Vorniceni, extravilan, coordonate în modul stabilit.

Director general adjunct

Mihail SOȚCHI

Digitally signed by Soțchi Mihail
Date: 2021.04.29 09:31:48 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex. A. Godiac
tel: 022 233506

Proces-verbal
cu privire la delimitarea în mod selectiv a bunului imobil proprietate publică a

raionul. Strășeni, sat. Vorniceni
(denumirea unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi)

administrat de **UAT sat. Vorniceni**
(autoritatea de administrare împuternicită)

amplasat în **raionul Strășeni, sat. Vorniceni, extravilan**
(unitatea administrativ-teritorială, raionul, municipiul)

din 12 aprilie 2021

sat. Vorniceni, extravilan
(denumirea localității)

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică, în următoarea componență:

Reprezentantul autorității administrației publice locale **sat. Vorniceni**
(denumirea autorității publice locale)

Primarul sat. Vorniceni **Tofan Vasile**
(funcția) *(numele, prenumele)*

Specialist interimar pentru reglementarea regimului funciar al primăriei

sat. Vorniceni, **Talmaci Valentina**
(denumirea) *(numele, prenumele)*

Șef al Serviciului Agricultură, Relații Funciare, Cadastru și Patrimoniu

Strășeni, **Borș Valeriu**
(denumirea) *(numele, prenumele)*

Reprezentantul Agenției Proprietății Publice **Yodiac Ana**
(funcția, numele, prenumele)

a efectuat lucrări de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, și ca rezultat, pe planul de contur au fost delimitate bunuri imobile proprietate publică:

1) din domeniul public:

a) 1 teren, cu suprafața totală de 5,0024 ha, conform Listei bunurilor imobile proprietate publică (se anexează).

b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²

c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

2) din domeniul privat:

a) _____ terenuri, cu suprafața totală _____ ha.

b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²

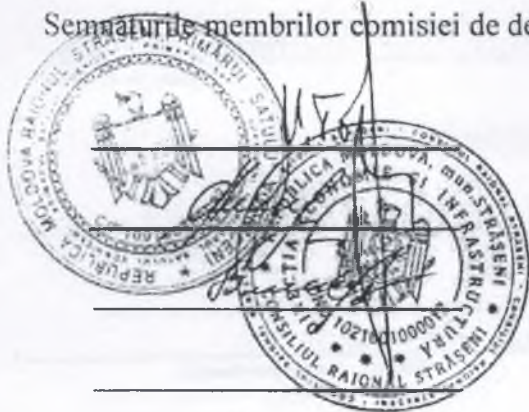
c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit: măsurările geodezice cu ajutorul receptorului GNSS, a fost examinată informația din baza de date grafice a cadastrului, Ortofoto 2007 și materialele de delimitare executate în mod masiv.

materialele ortofotoplan / măsurări terestre

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile.

Semnăturile membrilor comisiei de delimitare:



Tofan Vasile

Talmaci Valentina

Borș Valeriu

Udodiac Ane

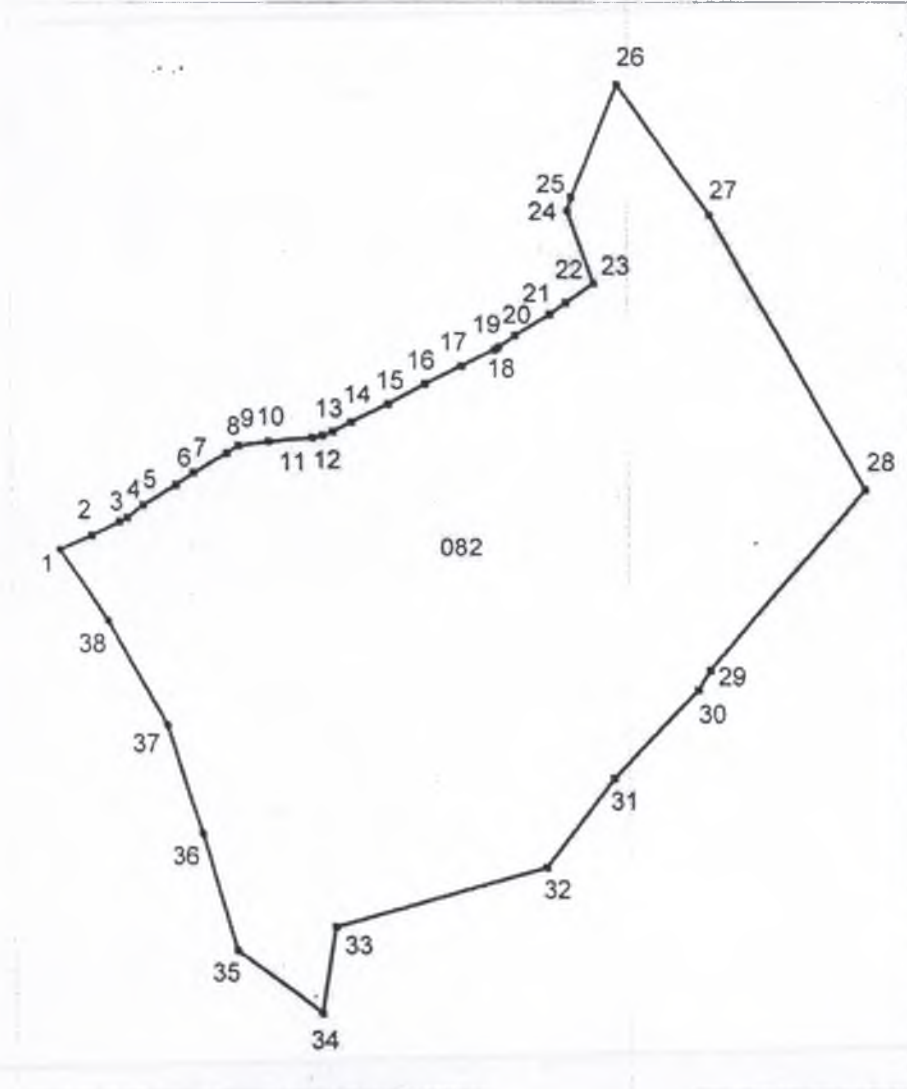
Execuție / Semnatura Udodiac Ane
03.05.2021 din 29.04.2021

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 8042123082



Schema de încadrare

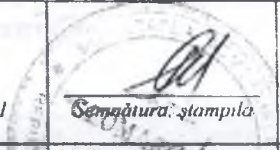
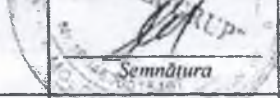


Semne convenționale:
082 – numărul cadastral

Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile

Tipul bunului	Numărul cadastral	Suprafața, (ha/m ²)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public/privat)	Mențiuni
teren	8042123082	5,0024 ha	agricolă	agricol	public	neînregistrat

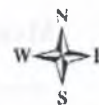
Mențiuni:

COORDONAT	EXECUTANT		
	SC "GEOMAR GRUP" SRL		
Primarul sat. Vorniceni	Delimitarea terenurilor proprietate publică		
Tofan Vasile	r-nul. Strășeni, sat. Vorniceni, extravilan		
Specialist interimar pentru reglementarea regimului funciar	Conducător / Verificat CI nr. 0109 din 03.01.11	 Semnătura, ștampila	Condrea Tatiana Numele, prenumele
Talmaci Valentina	Executant	 Semnătura	Condrea Tatiana Numele, prenumele
	Data elaborării 12.04.2021 (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate MOLDREF- 99	Scara planului 1:3000

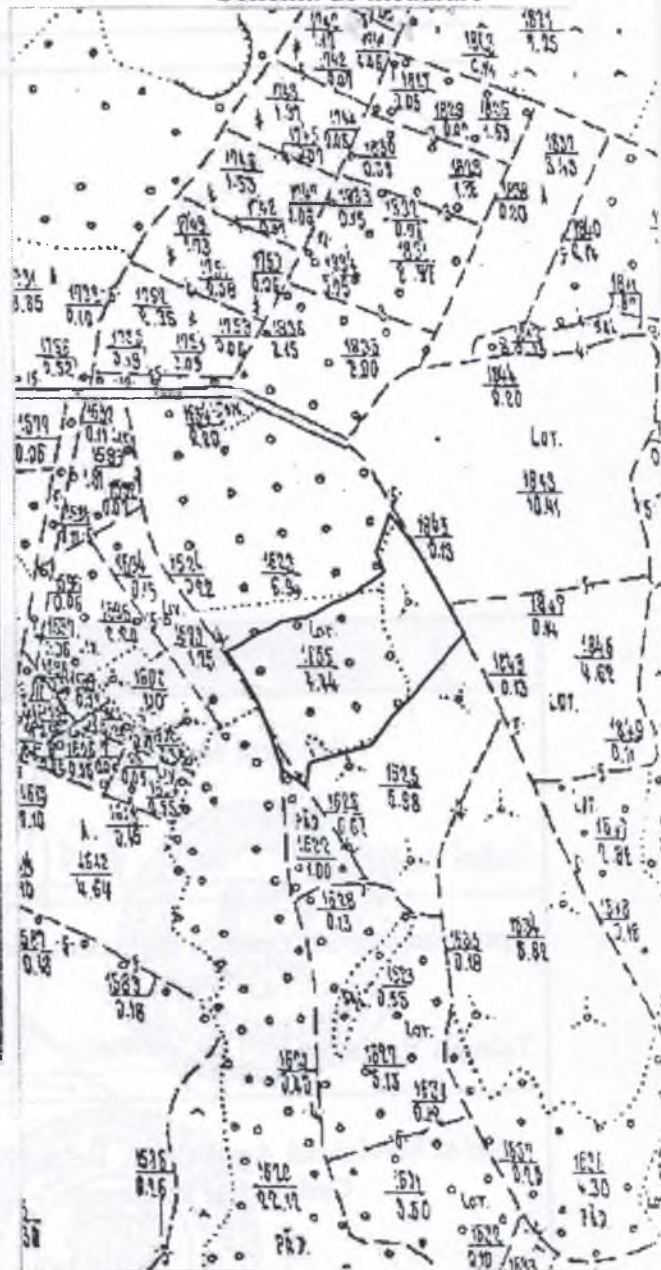
PLANUL DE CONTUR






al bunurilor imobile proprietate publică a UAT sat. Vorniceni

Adresa bunurilor imobile: r-nul Strășeni, sat. Vorniceni, extravilan



Schema de încadrare



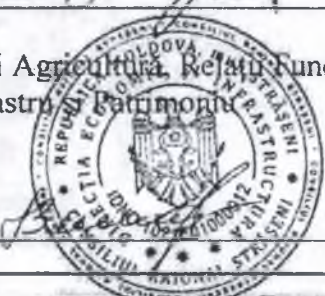
-  hotarul localității
-  hotarul și numărul cadastral al terenului
-  hotarul UAT sat. Vorniceni
-  hotarele terenurilor din planul cadastral
-  terenurile din domeniul public al UAT sat. Vorniceni

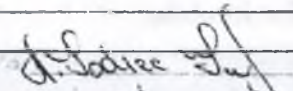
Semen convenționale
082 - numărul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile

Tipul bunului	Numărul cadastral	Apartenența	Suprafața, (ha/m ²)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public/ privat)	Mențiuni
teren	8042123082	UAT sat. Vorniceni	5,0024 ha	agricolă	agricol	public	neînregistrat

Mențiuni:

COORDONAT		EXECUTANT	
Primarul sat. Vorniceni		SC "GEOMAR GRUP" SRL	
Tofan Vasile		Delimitarea terenurilor proprietate publică	
Specialist interimar pentru reglementarea regimului funciar		r-nul. Strășeni, sat. Vorniceni, extravilan	
Talmaci Valentina		Conducător Verificat CI nr. 0109 din 03.01.11	 Semnătura, ștampila Condrea Tatiana Numele, prenumele
Șef al Serviciului Agricultură, Rețeaua Funciara, Cadastru și Patrimoniu		Executant	 Semnătura Condrea Tatiana Numele, prenumele
Borș Valeriu		Data elaborării <u>12.04.2021</u> (data inspecției în teren)	Sistem de coordonate <u>MOLDREF- 99</u> Scara planului <u>1:10000</u>
Reprezentatul Agenției Proprietății Publice Wodiac Ana			


03-05-2021 din 29.04.2021

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei Consiliului sătesc „ Cu privire la aprobarea procesul-verbal și listei bunului imobil proprietate publică a UAT Vorniceni”

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei a fost elaborat în conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.10 din Codul Funciar, Legii privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr.91-XVI din 05.04.2007, Legii Cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XVIII di 25.09.1998

3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie conține materiale de delimitare selectivă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT Vorniceni, elaborate de către S.C. „ Geomar Grup” SRL

4..Fundamentarea economico- financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile Legii nr.1543-XIII din 25.09.1998 cadastrul bunurilor imobile, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.10 din Codul Funciar, Legii privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr.91-XVI di 05.04.2007,

7. Constatările expertizei juridice

În temeiul art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

8.Expertiza anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Specialist interimar pentru relementarea
proprietății regimului



Valentina Talmaci