



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 4/17

din 28 mai 2021

Cu privire la formarea
bunului imobil prin separare

În temeiul art.17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 – XV din 28.10.2004, art. 14 alin. () lit.b) – lit.e), art.19, alin (4) și art.17, alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, și a proiectului elaborat de SRL „ TERA PLUS ”(anexă la prezenta decizie), avînd avizul comisiilor de specialitate, Consiliul sătesc Vorniceni

DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral- 8042208018, amplasat pe adresa- s.Vorniceni, raionul Strășeni , intravilan, și suprafața de 0,9792 ha, destinația- din intravilanul localității, modul de folosință – pentru construcții , proprietate publică UAT Vorniceni, prin separare, a următoarelor bunuri imobile:
 - 1.1 Bunul imobil cu numărul cadastral – 8042208018, amplasat pe adresa s.Vorniceni, raionul Strășeni, suprafața de – 0,8591 ha, destinația – din intravilanul localității, modul de folosință – pentru construcții, proprietate publică UAT Vorniceni, conform planului – anexă;
 - 1.2 Bunul imobil cu numărul cadastral – 8042208018, amplasat pe adresa – s.Vorniceni, raionul Strășeni, suprafața – 0,1201 ha, destinația – din intravilanul localității, modul de folosință – pentru construcții, proprietate UAT Vorniceni, conform planului – anexă;
2. Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare și cadastru va opera modificările în Registrul cadastrului funciar al primăriei Vorniceni.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl Vasile Tofan.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Nicolae Triboi

Contrasemnează,
Secretar Consiliului

Ecaterina Arhip

VOTAT: Pro –14 , împotriva – 0, contra -0
fara drept de vot -1



AL REPUBLICA MOLDOVA
AGENCIA PROPRIETATII PUBLICE
INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETĂRI ȘI PROIECTĂRI
"URBANPROIECT"

Departamentul Amenajarea Teritoriului și Urbanism

Direcția Zone industriale

Licența nr.026517 seria AMMII din 14.11.2004

Obiectul nr.14170/20-87

PROIECT

*Studiu de fundamentare privind delimitarea terenului aferent bunului
imobil -constructie sociala ,proprietate privata a SRL”Metalport Prim “
din teritoriul cu nr.c/d 80422080.018-Fosta gradinita de copii amplasata
in s.Vorniceni , rn-ul Straseni*

Memoriu general

Director general

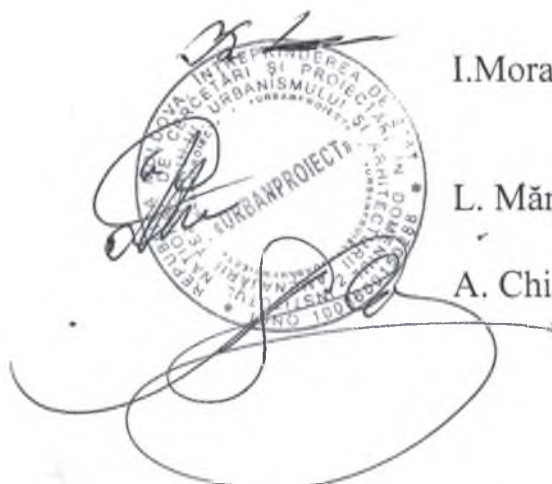
I.Moraru

Șef DATU

L. Mămăligă

Șef direcției

A. Chicu



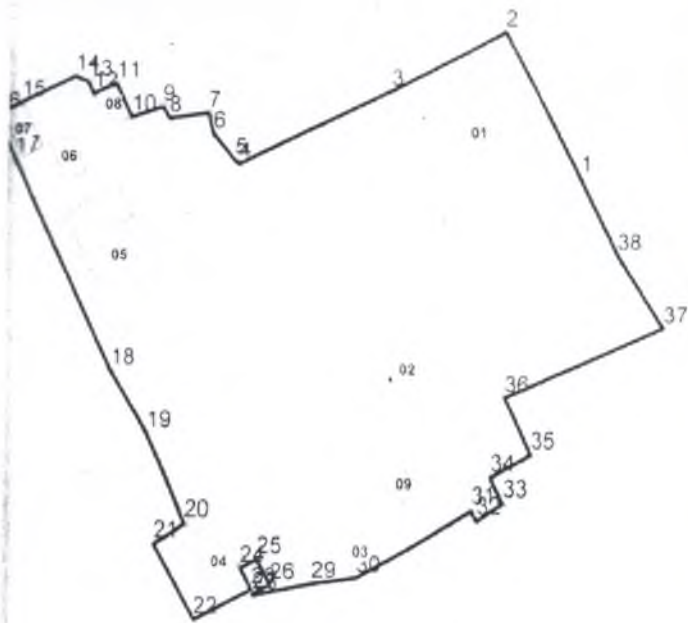
Chișinău, 2020

Hotărârea nr. 1/2011 **Planul geometric**

Numărul cadastral: **80422080018**



Amplasamentul bunului



Semne convenționale:
 80422080018 - numărul cadastral al terenului
 01-02 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafața	Destinația	Modul de folosință
80422080018	Teren	0.9792 ha	Din intravilanul localității	Pentru construcții
80422080018.01	Construcție	265.4 mp		Construcție (grădinița)
80422080018.02	Construcție	537.2 mp		Construcție (grădinița nr 1)
80422080018.03	Construcție			Construcție
80422080018.04	Construcție			Construcție (cazangerie)
80422080018.05	Construcție			Construcție
80422080018.06	Construcție			Construcție
80422080018.07	Construcție			Construcție
80422080018.08	Construcție			Construcție
80422080018.09	Construcție			Construcție (cazangerie)

-Construcțiile 02 - 09 - nu sunt înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile

Mențiune: În cadrul lucrărilor curente a fost inspectată doar construcția cu numărul cadastral 8042208018.02.



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 3/7

din 13 aprilie 2021

Cu privire la inițierea delimitării selective a bunului
imobil proprietate publică a UAT s. Vorniceni

În temeiul prevederilor Legii nr.29 din 05.04. 2018 privind delimitarea proprietății publice, art.14 al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12. 2006, Legii Cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.09. 1998, Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.12.2004, Codului Funciar, Regulamentului privind modul de delimitare bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63 din 11.02.2019, **Studiului de Fundamentare privind delimitarea terenului aferent bunului imobil-construcție socială proprietate privată a SRL „Metalport Prim” din teritoriul cu nr.cadastral 8042208018 - Grădinița de copii amplasată în s.Vorniceni, r-nul Strășeni, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate,consiliul sătesc Vorniceni DECIDE:**

1. Se acceptă inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenului proprietate publică a UAT s.Vorniceni după cum urmează;
teren în-intravilan(domeniul privat), destinația „construcții” numărul conturului 8042208, suprafața 0,12ha;
2. Primarul UAT s.Vorniceni Vasile Tofan va asigura executarea lucrărilor de delimitare în conformitate cu prevederile legislației și după întocmirea setului de documente va prezenta materialele consiliului sătesc spre aprobare.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale

Președinte al ședinței

Contrasemnează

Secretar al Consiliului

Votat: pro-10,contra-0,abțineri=0



Vasile Calmîș

Ecaterina ARHIP

I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

Registrul bunurilor imobile **8042208018**

Capitolul

A,B

Deschis

15.08.2014

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **8042208.018**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Vorniceni str. neidentificată**
Modul de folosință **Pentru construcții**
Domeniul **Public**
Suprafața **0.9792 ha**
Tipul hotarelor **generale**

1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **8042208.018.01**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Vorniceni str. neidentificată**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **265.4 m.p.**

1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **8042208.018.02**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Vorniceni str. neidentificată**
Modul de folosință **Construcție de învățămînt și educație**
Suprafața **537.2 m.p.**

1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **8042208.018.03**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Vorniceni str. neidentificată**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **46.9 m.p.**

1.4 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **8042208.018.04**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Vorniceni str. neidentificată**
Modul de folosință **Clădire de producere**
Suprafața **122.2 m.p.**

1.5 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **8042208.018.05**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Vorniceni str. neidentificată**
Modul de folosință **Construcție de învățămînt și educație**
Suprafața **307.4 m.p.**

1.6 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **8042208.018.06**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Vorniceni str. neidentificată**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **40.5 m.p.**

1.7 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **8042208.018.07**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Vorniceni str. neidentificată**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **49.0 m.p.**

1.8 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **8042208.018.08**
Adresa **r-nul Strășeni, sat. Vorniceni str. neidentificată**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **42.0 m.p.**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **8042208.018**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **satul Vorniceni, raionul Strășeni,**
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliului local nr. 2/12 din 15.05.2020 (8001/20/10664)**
Data înregistrării **15.08.2014**

2.3 Bunul imobil **8042208.018.02**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **COOPERTIVA DE PRODUCȚIE VORNICENI, (11.02.2000), Codul Personal 1009600001452**
Domiciliul / Sediul **rl. Strășeni, s. Vorniceni, Sfatul Țării nr. 9**
Temeiul înscrierii **Hotărârea Judecătorei nr. 2e-37898/2006 din 19.09.2006 (8001/19/12358)**
Hotărârea Judecătorei suplimentară nr. 2e3798/2006 din 23.03.2009 (8001/19/12358)
Data înregistrării **06.06.2019**

2.4 Bunul imobil **8042208.018.01**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **Societatea cu Răspundere Limitată METALPORT PRIM, (27.10.2008), Codul Personal 1008600051036**
Domiciliul / Sediul **rl. Strășeni, s. Vorniceni, Ion Creangă nr. 8**
Temeiul înscrierii **Contract de vânzare/cumpărare nr. 12419 din 19.12.2019 (8001/19/25136)**
Data înregistrării **20.12.2019**

2.5 Bunul imobil **8042208.018.03**
8042208.018.04
8042208.018.05
8042208.018.06
8042208.018.07
8042208.018.08
Cota parte **1.0**
Proprietarul **COOPERTIVA DE PRODUCȚIE VORNICENI, (11.02.2000), Codul Personal 1009600001452**
Domiciliul / Sediul **rl. Strășeni, s. Vorniceni, Sfatul Țării nr. 9**
Temeiul înscrierii **Hotărârea Judecătorei nr. 2e-3789/2006 din 19.09.2006 (8001/20/2253)**
Hotărârea Judecătorei suplimentară nr. 2e-3789/2006 din 23.03.2009 (8001/20/2253)
Data înregistrării **06.02.2020**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

* Baza de date este actualizată la data de 02.06.2021, orele 21:10:00

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei Consiliului sătesc „ Cu privire la formarea bunului imobil ”

3. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

4. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei a fost elaborat în temeiul art.17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr.354-xV din 28.10.2004, în conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006,art.10 din Codul Funciar,Legii privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr.91-XVI din 05.04.2007,Legii Cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XVIII di 25.09.1998

3.Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie conține informație cu privire la formarea bunului imobil și înregistrarea dreptului de proprietate publică a UAT s.Vorniceni

4..Fundamentarea economico- financiară

Implementarea proiectului de decizie necesită cheltuieli din bugetul local aprobat pe anul 2021.

10. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

11. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile Legii nr.1543-XIII din 25.09.1998 cadastrul bunurilor imobile, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din28.12.2006, art.10 din Codul Funciar,Legii privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr.91-XVI di 05.04.2007,

12. Constatările expertizei juridice

În temeiul art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

8.Expertiza anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Specialist interimar pentru relementarea
proprietății regimului funciar



Valentina Talmaci