



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strãșeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 1/7

din 26 ianuarie 2021

**Cu privire la modificarea deciziei
Consiliului sãtesc Vorniceni nr.8/4
la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2021**

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificãrile și completãrile ulterioare; Legea privind administrația publicã localã nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilitãții bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul sãtesc Vorniceni,

DECIDE:

1. Începînd cu 26 ianuarie 2021 în teritoriul administrativ al s.Vorniceni se aprobã cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, dupã cum urmeazã:

Nr/ ord	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare	
	Pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,2% - din valoarea estimatã a bunurilor imobiliare
2.	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2% din valoarea estimatã a bunurilor imobiliare
3.	Bunurile imobiliare cu altã destinație decît cea locativã sau agricolã, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovãrșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele	0,3% din valoarea estimatã a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar	
	Pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal)	



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

<i>nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
	Tipul terenurilor	Cotele concrete
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1. Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - Care au indici cadastrali - Care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: - Care au indici cadastrali - Care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	Terenurile ocupate de obiecte acvatice(iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1. Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localități rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2. Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate(grădini)	1 leu pentru 100 m ²
	3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1. Terenurile aflate în extravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult , rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție ,neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (Conform Anexei nr.2 La Legea pentru punerea în aplicare a titluluiVI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000	
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate .	0,1%- din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

		întreprinzător. 0,1% - din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice(cetățeni)
8.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale	0,1% - din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător. 0,2% - din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice(cetățeni).
<p>Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none">- De la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;- De la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;- De la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;- Peste 300m² – de 15 ori. <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		

Președintele ședinței

Ion Luchian

Contrasemnează,

Secretarul Consiliului

VOTAT: PRO- 11, contra – 0, abțineri - 0



Ecaterina Arhip

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul deciziei Consiliului sătesc ,, Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2021

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Specialist percepere fiscală

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei a fost elaborat în conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006.

Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în aprobarea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie conține tabel cu cotele concrete stabilite conform art.280 ,Titlul VI al Codului Fiscal și cu indicarea obiectelor impunerii.

4. Fundamentarea economico- financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie,, Cu privire la stabilirea cotelor concr impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2021”, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a primăriei Vorniceni.

7. Constatările expertizei juridice

În temeiul art. 37 din Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative , proiectul deciziei este în concordanță cu prevederile Titlului VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legii privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006.

Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

8. Expertiza anticorupție

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc pentru examinare și aprobare în ședință.

Specialist percepere fiscală



Talmaci Valentina