



MD-3737, s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Sfatul Țării, 6. Tel. (0237) 46236, 46238, 46290.

DECIZIE nr. 2/1
din 19 februarie 2021

Cu privire la acordul de transmitere

în comodat a unui bun imobil

În temeiul art. 14 și art. 77 al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, examinînd informația prezentată de primarul satului Vasile tofan, avînd avizul comisiilor de specialitate, Consiliul sătesc Vorniceni,

DECIDE:

1. Se acceptă transmiterea în comodat cu titlu gratuit pe o perioadă de 10 ani a imobilului teren pentru construcții nr. cadastral 8042207553, situat pe adresa s. Vorniceni, raionul Strășeni, str. Gh. Asachi nr. 9, cu suprafața de 0,0376 ha din intravilanul localității în administrarea APL Vorniceni, în scopul valorificării din punct de vedere turistic a sitului arheologic aflat pe acest teren.
2. Se împuternicește primarul s. Vorniceni, dl. Vasile Tofan să semneze contractul de comodat în vederea transmiterii bunului în cauză.
3. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dl. Vasile Tofan.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale

Președintele ședinței



Mihail Luchian

Contrasemnează,

Secretarul Consiliului

Ecaterina Arhip

VOTAT: pro – 11, împotriva – 0, abțineri - 0

CONTRACT DE COMODAT nr. 1

Satul Vorniceni

„20” 02. 2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Consiliul local Vorniceni în temeiul Deciziei nr. 2/1 din 20.02.2021, în persoana Primarului, Tofan Vasile, care activează în baza Legii nr. 436 – XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală numită în continuare „Comodatar” și Diaconu Maria domiciliată în satul Vorniceni, BI A 33120084, IDNP 2001033307623, numită în continuare „Comodant”, au convenit să încheie prezentul Contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. ”Comodantul” se obligă să transmită ”Comodatarului” cu titlu gratuit, în folosință temporară a imobilului teren pentru construcții nr. cadastral 8042207553 situat pe adresa str. Gheorghe Asachi nr. 9, în scopul valorificării din punct de vedere turistic a sitului arheologic aflat pe acest teren.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Comodantul se obligă să transmită bunul Comodatarului în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a Contractului de comodat.

3.2. Comodantul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunului transmis în folosință. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Comodatarului să înlăture încălcările comise.

3.3. Comodatarul se obligă:

3.3.1. să folosească bunul primit în comodat, conform destinației indicate în contract sau prin natura bunului și să-l mențină într-o stare tehnică bună;

3.3.2. să nu transmită și/sau înstrăineze obiectul contractului;

3.3.3. Comodatarul poartă răspundere pentru modificarea sau înrăutățirea stării bunului dacă aceasta survine în urma folosirii lui în conformitate cu destinația stabilită în contract.

IV. Termenul contractului

4.1. Presentul contract este încheiat pe o perioadă de 10 ani și intră în vigoare la momentul transmiterii imobilului către comodatari.

4.2. Prevederile prezentului contract poate fi reziliat unilateral în orice moment, în cazul în care nu vor fi efectuate lucrări în cel puțin 3 ani de la data semnării.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de comodat sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

5.2. Contractul de comodat poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

5.2.1. în virtutea unor circumstanțe neprevăzute, Comodantul însuși are nevoie de încăpere;

5.2.2. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

5.2.3. folosirea bunului primit de către Comodatari în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul Contract;

5.2.4. Comodatariul dă edificiul în folosință unui terț, fără acordul scris al Comodantului;

5.2.5. nerespectarea regulilor de exploatare a bunului primit, precum și a celor sanitare și antiincendiare;

5.2.6. amestecul Comodantului în activitatea economică a Comodatariului;

5.2.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunului Comodantului.

VI. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Contractul de comodat cu modificările acestuia sunt valabile la data semnării de către părți.

6.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

6.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

6.4. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

6.5. Contractul este întocmit în 2 exemplare, fiecare având aceeași putere juridică.

VII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Comodantul

Фаброну Марія

Фаброну

Comodatarul

Primăria Vorniceni

cf. Strada Tarii 6

CF 1007601009923

TREZ. MD 2X

MD 92TRPDAU20000001073

Comodantul

Diaconu Maria

BI A33120084

IDNP 2001033307623

L.Ș.

Comodatarul

Primarul satului Vorniceni,
Vasile TOFAN



ACT

de primire predare a terenului pentru construcție dat în comodat conform decizie consiliului nr.2/1” Cu privire la acordul de transmitere în comodat a unui bun imobil” din 19 februarie 2021.

1. Se transmite în comodat cu titlul gratuit terenul pentru construcție numărul cadastral 8042207553, situat pe adresa r. Strășeni. s. Vorniceni. str. Gheorghe Asachi nr.9.
2. Terenul dat are suprafața de 0,0376 ha din intravilanul localității, cu bonitatea 54.
3. Terenul dat v-a fi valorificat din punct de vedere turistic a sitului arheologic aflat pe acest teren.
4. Terenul este neprelucrat.
5. Vicii materiale și juridice nu sunt.
6. Actul de primire – predare este întocmit la data de 19 februarie 2021, semnat de ambele părți.

Comodantul:
Diaconu Maria
b/i:A 33120084
IDNP:2001033307623
Oficiul 33, Strășeni

Дьякону

Comodatarul:
Primăria Vorniceni
c/f:1007601009923
IBAN:MD92TRPDAU20000001073200
bic: TREZMD2X

